

Создано: 20.10.2025 в 19:53

Обновлено: 22.01.2026 в 12:48

<https://tatarstan.move.ru/objects/928606025>

7

## Республика Татарстан, Казань, улица Ильича, 19/43

# 6 399 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ильича, 19/43

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

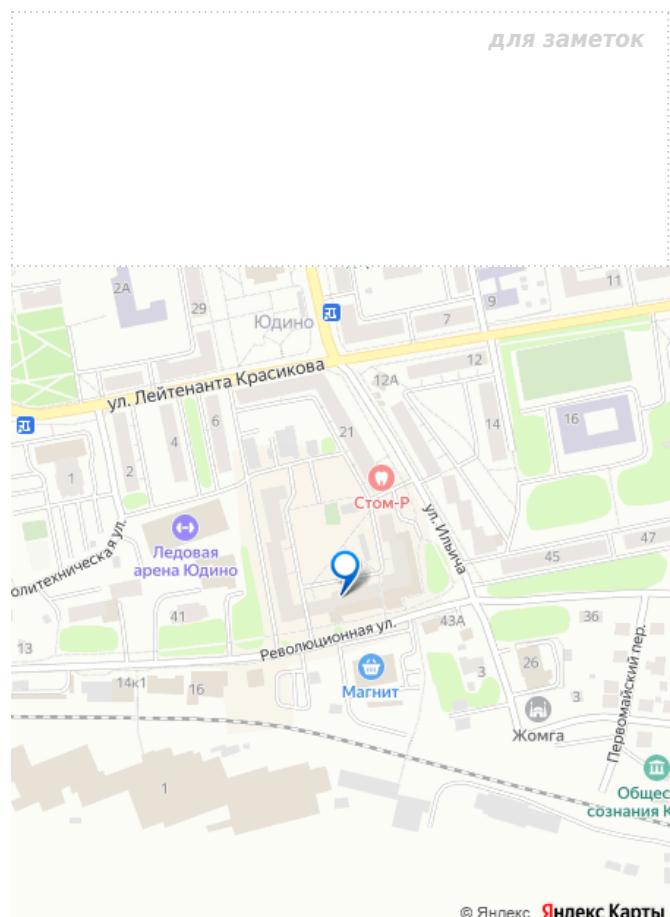
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

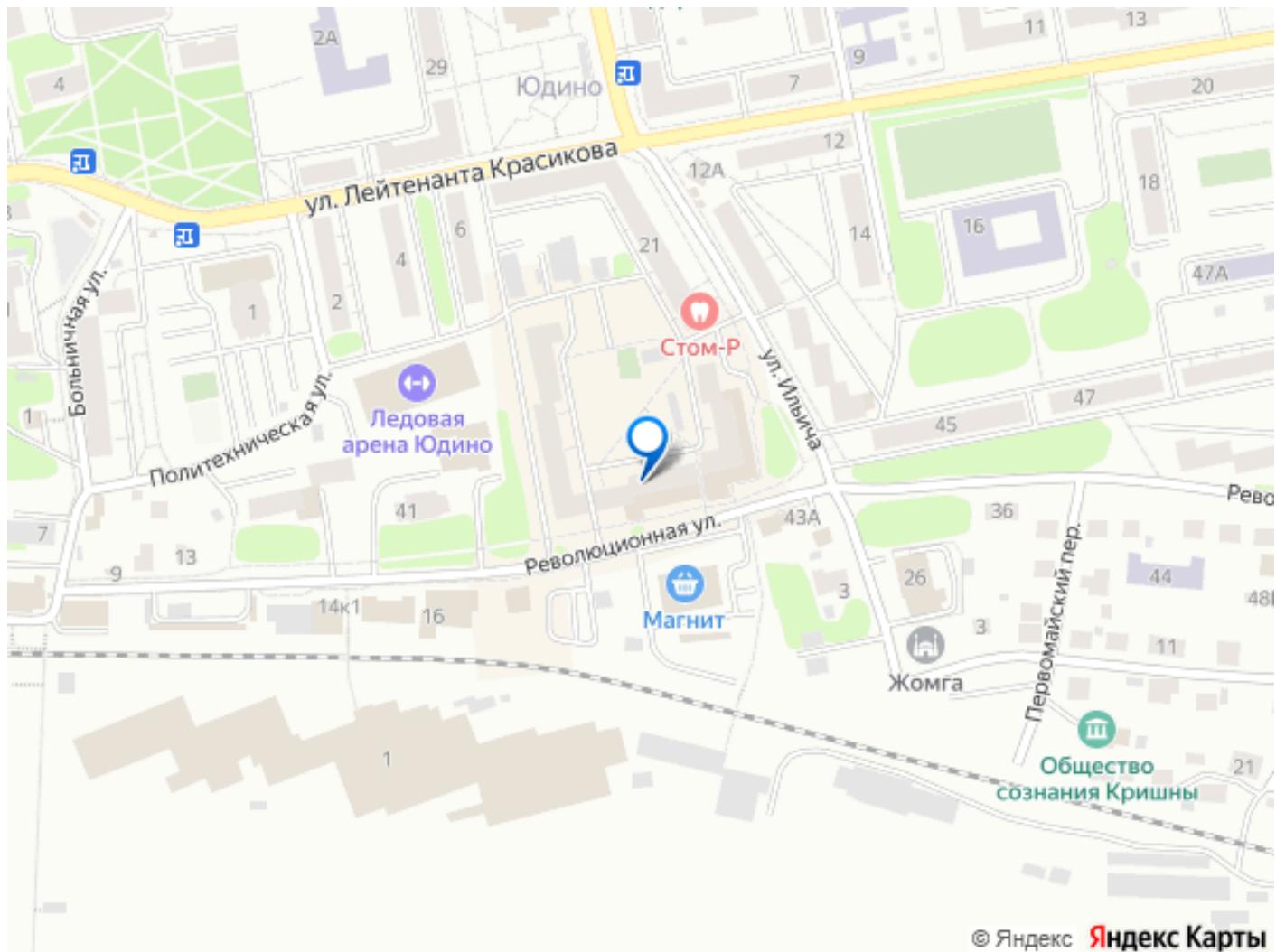
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Агентство Недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести Отличную 3-комнатную квартиру в центре ЮДИНО, Кировский район города Казань. Просторная планировка создана для большой семьи: Кухня 7,9 кв.м., Гостиная 15,6 кв.м., Две спальни 12,2 кв.м. и 8,1 кв.м., Ванная комната 2,5 кв.м. и Туалет 1,2 кв.м., Коридор 12,4 кв.м., Три лоджии! на восток из кухни 3,85 кв.м., из зала 3,18 кв.м., на запад из спальни 1,74 кв.м. Идеальная планировка, все комнаты изолированные, спальни на разные стороны света, распашонка. Квартира - будущая конфетка! Простор для творчества и претворения в жизнь дизайнерских мыслей новых владельцев! Пластиковые окна, газовая плита, централизованное отопление и горячее водоснабжение. Удобный второй этаж - отсутствует необходимость долгого ожидания лифта. Дом после капитального ремонта, ухоженный подъезд, порядочные доброжелательные соседи. По документам квартира безупречна: более пяти лет в собственности - полная цена в договоре; без обременения и долгов - нет ипотеки и залога взрослые собственники - не будет опеки, быстрый выход на сделку; подходит для любой формы оплаты: за наличку, в ипотеку, в том числе с использованием маткапитала. Самый центр микрорайона - рядом магазины,

аптеки, поликлиника, пекарни,  
супермаркеты, пункты выдачи Озон, ВБ,  
Я.Маркет, ДК Железнодорожников с  
кинотеатром и множеством кружков для  
людей любого возраста, детские центры  
Сэяхэт, Юлдаш, Ледовая арена, Мемориал с  
детскими площадками, шикарный сосновый  
лес сразу за ул. Железнодорожников и  
Окраинная, рядом ул. Революционная,  
Ильича, Нижняя, Бирюзовая, по ул.  
Лейтенанта Красикова можно дойти до озера  
Изумрудное. До центра города Казань 20-30  
минут, остановка автобусов 72, 46,  
железнодорожная станция пригородных  
электричек, через жд мост остановка  
автобуса 30. Идеальное место для жизни и  
отдыха! Есть всё в шаговой доступности.  
Звоните! Покажем квартиру в удобное для  
вас время. Проконсультируем по вопросам  
приобретения квартиры, поможем с  
ипотекой, также поможем реализовать вашу  
квартиру, если хотите расширить  
жилплощадь Полное юридическое  
сопровождение на всех этапах сделки в  
подарок покупателям! сертификат в  
мебельный магазин HOFF на 50000 руб.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России