

Создано: 16.12.2025 в 10:45

Обновлено: 12.01.2026 в 16:40

## Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 101

# 18 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 101

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

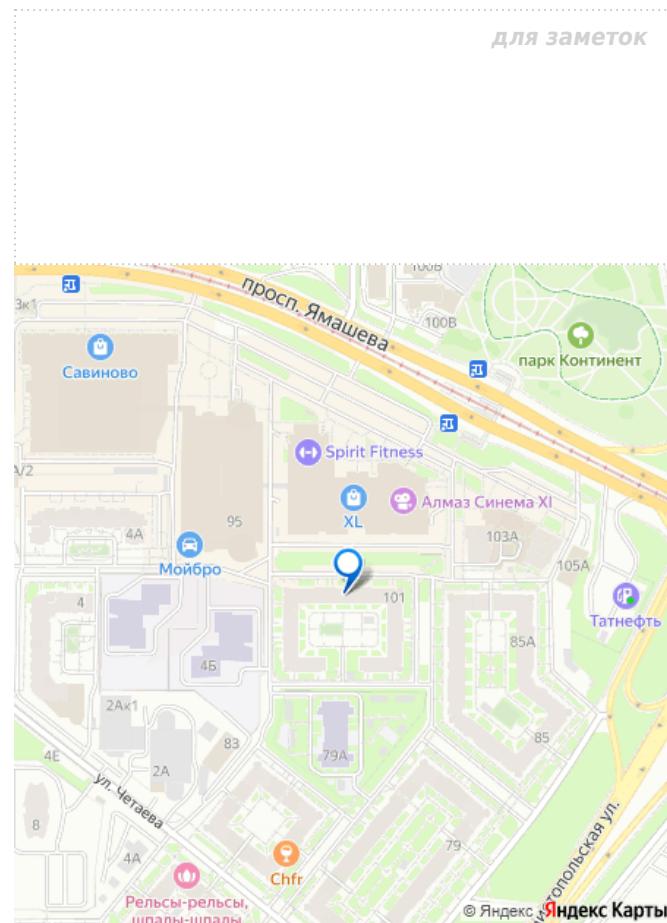
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127274332 Уникальная трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Ривьера», рядом с Ак барс ареной, где проводятся все грандиозные мероприятия города Казани.

Также в пешей доступности Набережная реки Казанки позволяет заниматься утренними пробежками вечерними прогулками Квартира расположена на 8-м этаже , имеется закрытая большая просторная входная зона на 2 квартиры с вместительным шкафом-купе , и кладовым помещением. Четкая планировка с изолированными комнатами создает ощущение уюта и приватности для всей семьи. В квартире 2 больших и изолированных спальни и просторная удобная гостиная для уютных вечеров и ужинов за семейным столом. Спальные комнаты расположены на разные стороны, родительская спальня имеет выход на уютный балкон Что ещё нужно для идеальной квартиры? Конечно, широкий коридор, раздельный санузел, кладовая комната, где расположилась и стиралка , и все необходимые предметы быта -помощники в уборке квартиры, а также все необходимые и громоздкие вещи и одежда. Во всей квартире на полу ламинат, в с/у и туалете -

теплые полы. Дом свежий кирпичный с толстыми стенами, поэтому о такой шумоизоляции в нынешних новостройках можно только мечтать. В квартире всегда тепло и комфортно. Здесь мечты воплощены в жизнь. На площадке всего 4 квартиры, прекрасные соседи, чистый ухоженный подъезд и закрытый двор с видеонаблюдением и консьержем при входе.

Система безопасности -на уровне. Двор благоустроен , УК постоянно заботится о внутренних площадках двора, чтобы детишкам было комфортно находиться и играть, и следит за внешней территорией дома. Во дворе также имеется спортивная площадка. Рядом комплекс XL , где всегда имеется свободное парковочное место и можно разместить своего друга-автомобиль.

Планировку создавали под собственный интерес, она официально узаконена, и предлагает очень комфортное проживание.

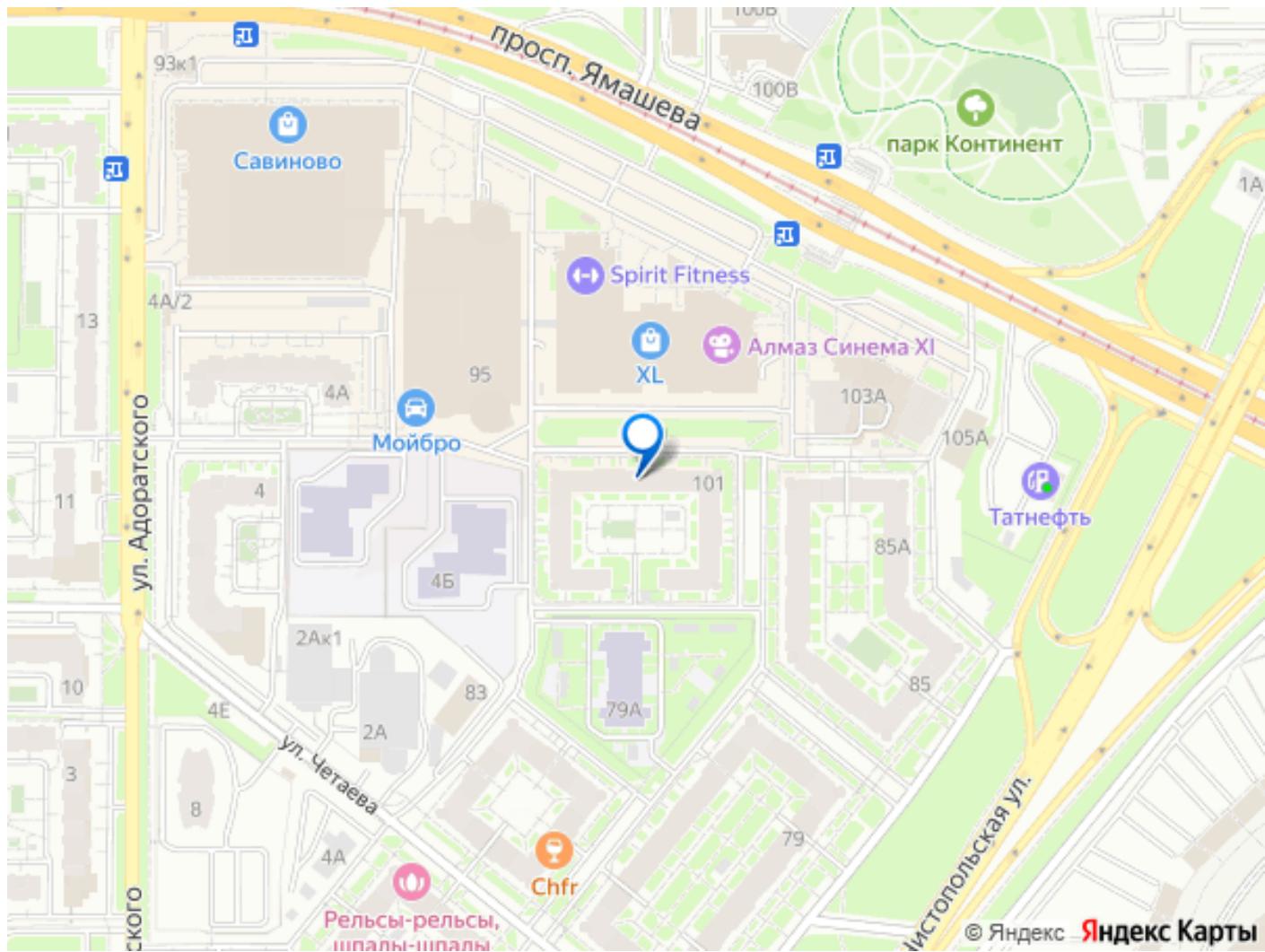
Локация -шикарная! Множество магазинов, прогулочных зон, мелких кафешек, и крупных Торговых центров. Рядом с домом 3 детских сада, школа в шаговой доступности .

Остановки общественного транспорта в любую точку города, удобные транспортные развязки, до центра Казани на машине -5-6 минут. Рядом ул. Амирхана, Чистопольская, Сибгата Хакима, Адоратского, Четаева

Особенно важно - квартира вообще без нюансов, один взрослый собственник, первый хозяин , без детских долей и других обременений, полная стоимость в договоре.

Возможна помощь в ипотечном кредитовании

Рассматриваются любые виды расчета.



Move.ru - вся недвижимость России