

Создано: 22.09.2025 в 16:46

Обновлено: 01.12.2025 в 14:17

Республика Татарстан, Казань, улица  
Тимирязева, 4

**6 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Тимирязева, 4

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

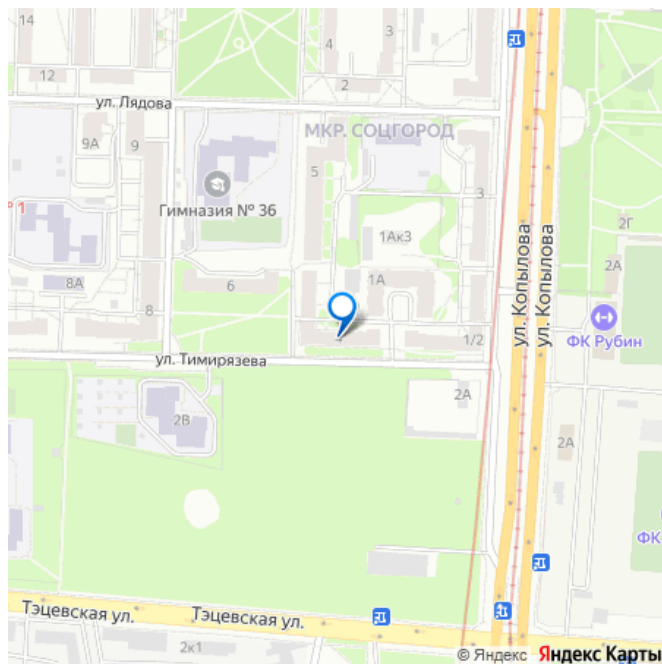
<https://tatarstan.move.ru/objects/928516783>

2

Ольга Кочкина Групп, Риэлт Групп

**79172919083**

для заметок



Ремонт

без ремонта

парковка

## Описание

1051301 ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ  
ПРОСТОРНУЮ ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ НА  
1 ЭТАЖЕ!!! по адресу :ул.Тимирязева ,4  
Общей площадью :70.7 кв.м ,кухня 10.8 кв.м  
Квартира требует ремонта. Отличный  
вариант для Инвестирования! Квартира  
распашонка. Окна пластиковые, высота  
потолков 3 метра. Санузел отдельный,  
ванная в кафеле. Отсутствие ремонта,  
позволяет Вам выполнить его на свой вкус. В  
подъезде выполнен косметический ремонт,  
соседи приличные, культурные люди. Двор  
большой, всегда есть места для парковки  
авто, большая детская площадка. Рядом  
большое количество магазинов, аптек, школ,  
детских садов. В шаговой доступности  
остановки общественного транспорта,  
станция метро «Авиационная»,  
обновленный парк «Крылья Советов».  
Гарантия безопасности сделки, полное  
юридическое сопровождение и оперативное  
решение любых вопросов. Ипотека проходит.  
Все достоинства Квартиры возможно оценить  
лишь при личном просмотре, готовы показать  
в любое удобное для Вас время!  
Потенциальному клиенту разумный торг!  
Уважаемый Покупатель , с этой квартиры от  
нашей компании Вы получаете : 1 .  
Профессиональное юридическое  
сопровождение сделки ! 2 . Подготовка  
полного пакета документов с обеих сторон  
Экономьте свое время ! 3 .  
Профессиональную помощь в оформлении

ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 .

Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков .  
- 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!!

