

Создано: 17.11.2025 в 12:18

Обновлено: 05.01.2026 в 19:27

Республика Татарстан, Казань, улица Чапаева, 21

**11 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Чапаева, 21

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

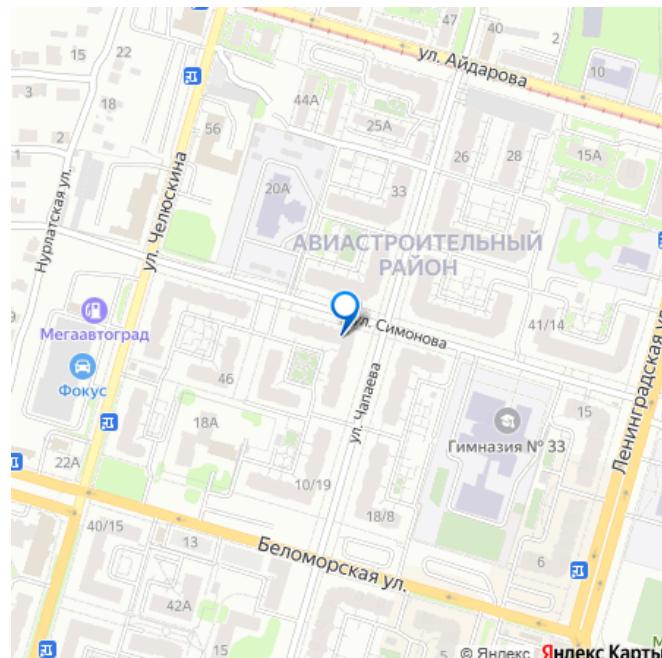
<https://tatarstan.move.ru/objects/928681472>

9

Лаура Емельянова, ООО Агентство Недвижимости Казань

**79869048897**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

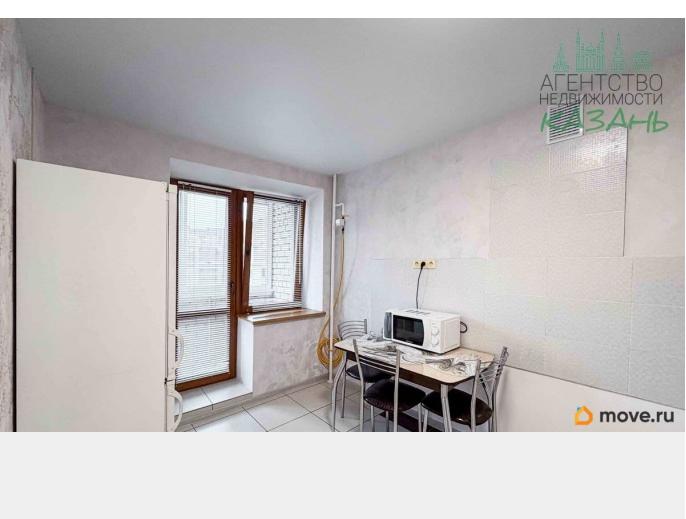
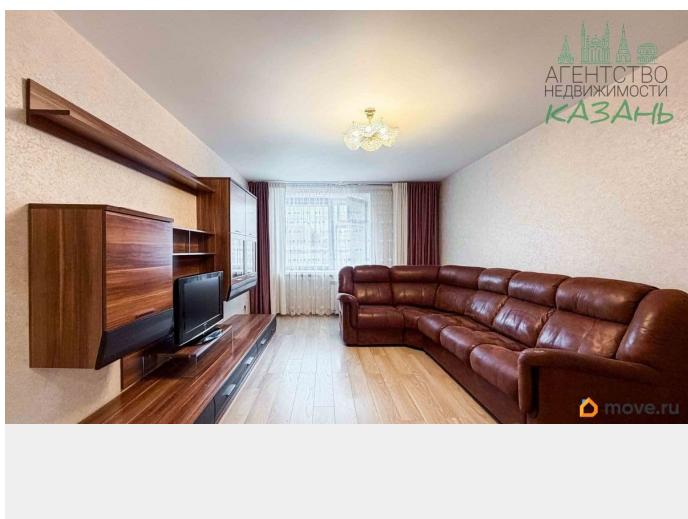
да

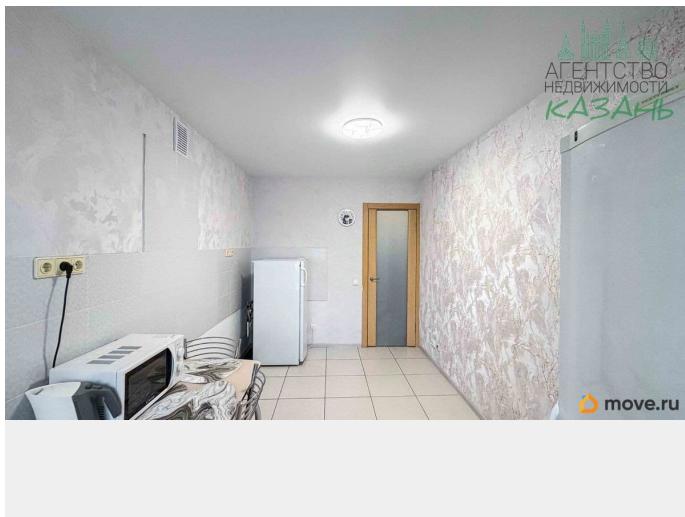
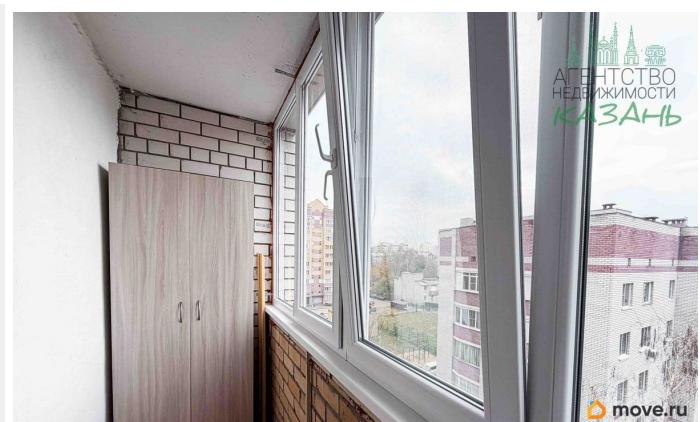
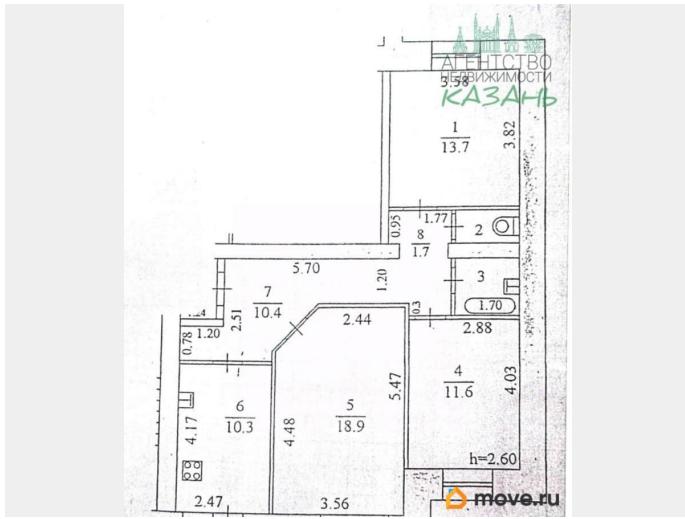
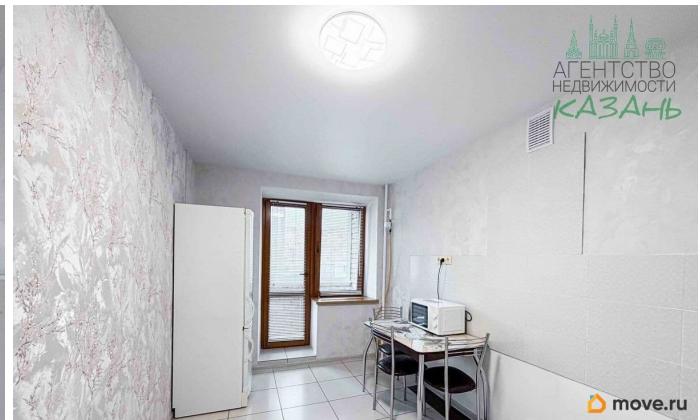
возможна ипотека, лифт, парковка

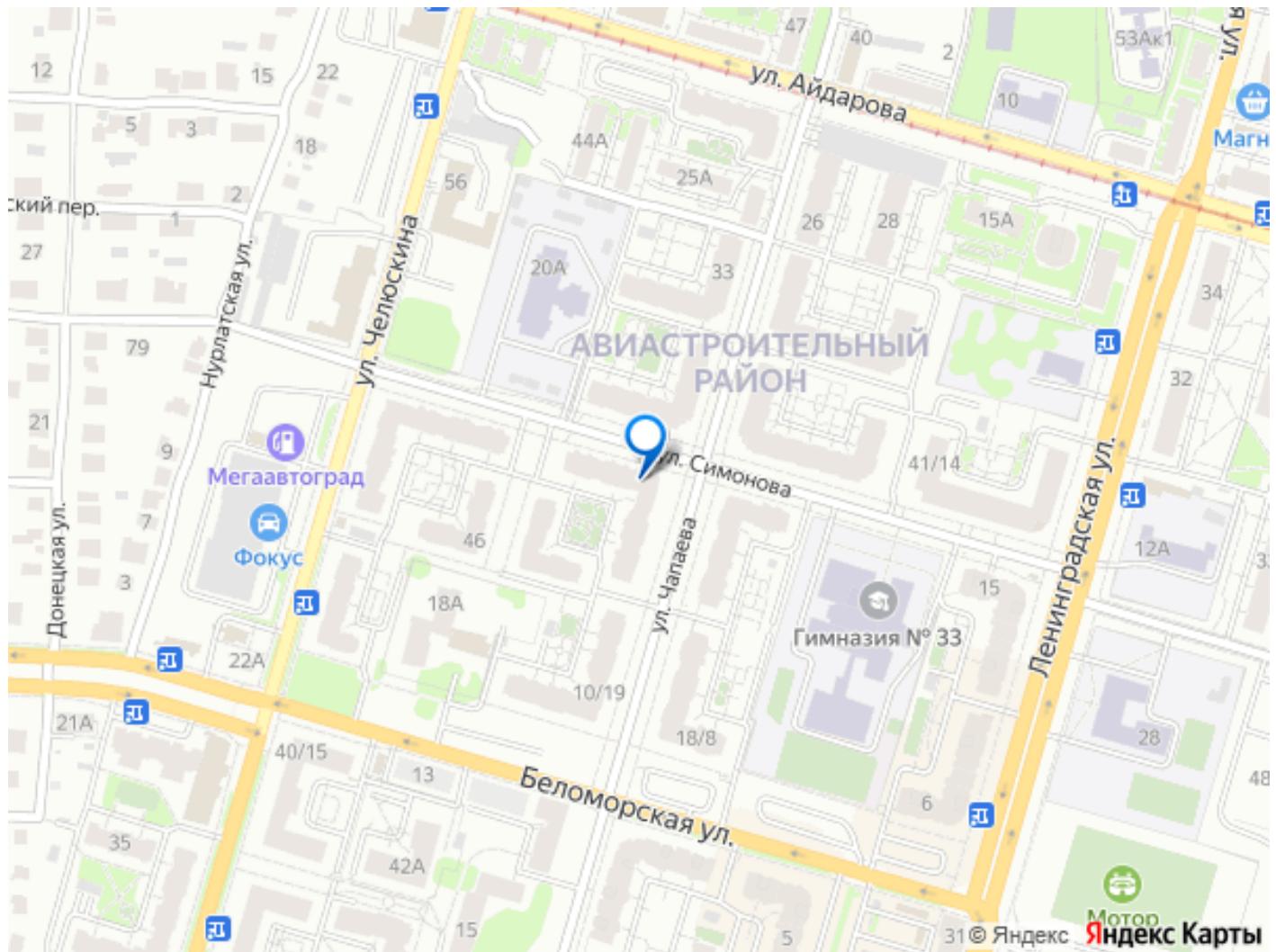
## **Описание**

Продаю просторную трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме в Авиастроитльном районе, улица Чапаева, дом 21. Дом ухоженный, подъезд чистый, двор аккуратный — управляющая компания работает отлично, находится в соседнем доме, внутри двора - снег зимой чистят, летом порядок и зелень. Квартира на 6 этаже. Сверху и снизу живут спокойные соседи. Квартира светлая, с удобной планировкой — все комнаты изолированные. Общая площадь 70,8 м<sup>2</sup>. Ремонт делали для себя, аккуратно, в светлых тонах — выглядит чисто и свежо. В кухне тёплый пол с терморегулятором, в ванной и туалете тоже тёплый пол. Санузел полностью в плитке, есть бойлер. В прихожей — тёмнушка, туда выведен подвод для стиральной машины, при желании можно сделать ещё один санузел. В двух спальнях обычные потолки, в остальных помещениях — натяжные. На полу ламинат, и плитка. стены - в обоях, окна — деревянный стеклопакет. В прихожей остаётся вместительный шкаф-купе. Квартира тёплая, уютная и полностью готова к проживанию.

Дом расположен в самом центре Авиастроительного района, рядом всё необходимое: магазины, аптеки, банки, парикмахерские, кафе. До метро — около 10 минут пешком. Поблизости гимназия 33, школы 62, 54 и 77, лицей 123, детские сады 407, 299, 404 и «Весёлая карусель». Недалеко спортивные объекты — бассейн «Волна», стадион «Мотор», спортклуб «Рубин». До парка «Крылья Советов» и Караваевского парка 57 минут на машине. Рядом также городская больница 11 и детская поликлиника 7. Дополнительное преимущество — в доме и соседних домах есть оборудованные укрытия. Квартира подойдёт как для семьи, так и для тех, кто ищет надёжное жильё в спокойном, обжитом районе с развитой инфраструктурой. 2 взрослых собственника. Звоните или пишите — расскажу подробнее и покажу квартиру. Сделка прозрачная, документы готовы. АН «Казань» — надёжные сделки с 2010 года. Помощь в оформлении ипотеки Полное юридическое сопровождение Проверка документов Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять 1072863







Move.ru - вся недвижимость России