

Создано: 10.11.2025 в 09:02

Обновлено: 18.11.2025 в 09:49

Республика Татарстан, Казань, улица
Сафиуллина, 24

9 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сафиуллина, 24

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Сафиуллина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

32.7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

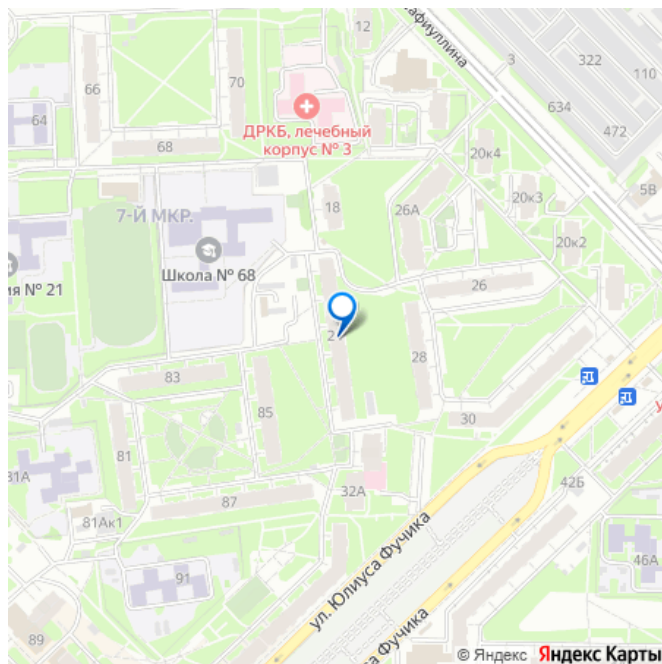
<https://tatarstan.move.ru/objects/928646934>

9

Альбина Гатина, Альбина Гатина

79178540840

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная евротрехкомнатная квартира в монолитном доме на девятом этаже. Общая площадь квартиры — 70 кв. м, жилая площадь — 23 кв. м, просторная кухня + гостиная — 32.7 кв. м. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом для удобства жителей. Окна квартиры выходят во двор с двух сторон, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира с евроремонтом, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных затратах на отделку. Квартира очень теплая, все комнаты светлые и просторные, а функциональная планировка позволяет удобно расположить мебель. Санузел раздельный, что особенно удобно для семейного проживания. В квартире есть балкон и лоджия, где можно обустроить уголок для отдыха. Двор не является проезжающей части дороги, парковочных мест достаточно, управляющая компания находится отдельным зданием прямо во дворе. Дом находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины торговые центры, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится рядом. До станции метро Дубравная можно дойти всего за 8 минут, а до станций метро Пр. Победы за 5 минут, в

перспективе неподалеку от дома с другой стороны, строят еще одну станцию что значительно облегчает передвижение по городу. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. В договоре указываем полную стоимость, в собственности с 2006 года, один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта подтверждена. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой квартиры, а именно огромное пространство. Записывайтесь на удобное для вас время и начинайте новую главу в своей жизни в этом уютном уголке.

