

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:14

Обновлено: 31.01.2026 в 23:11

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 49А**

**12 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 49А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

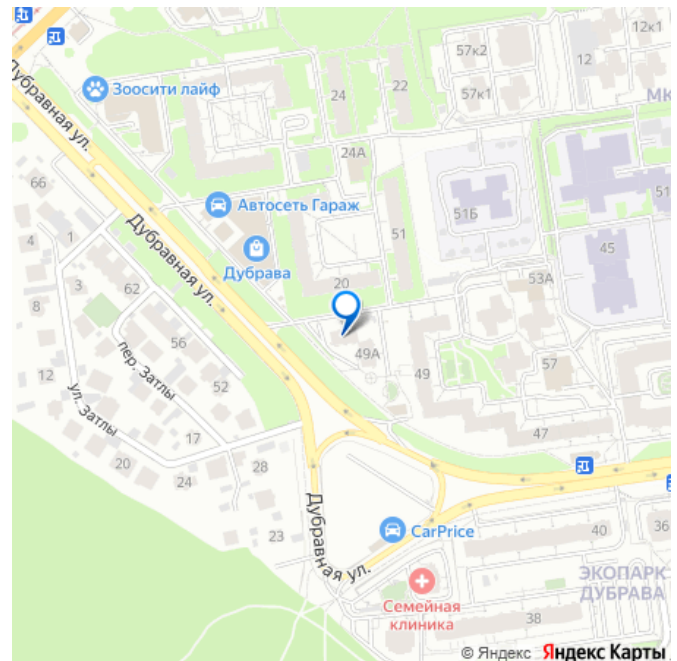
<https://tatarstan.move.ru/objects/928862076>

1

**Собственник**

**79869047460**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

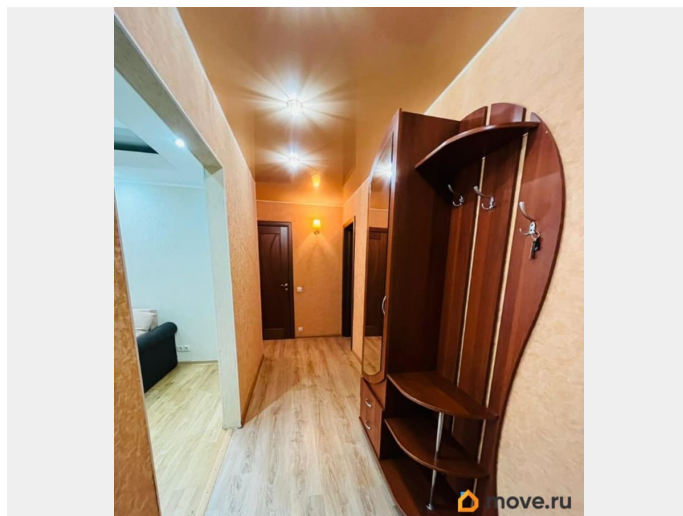
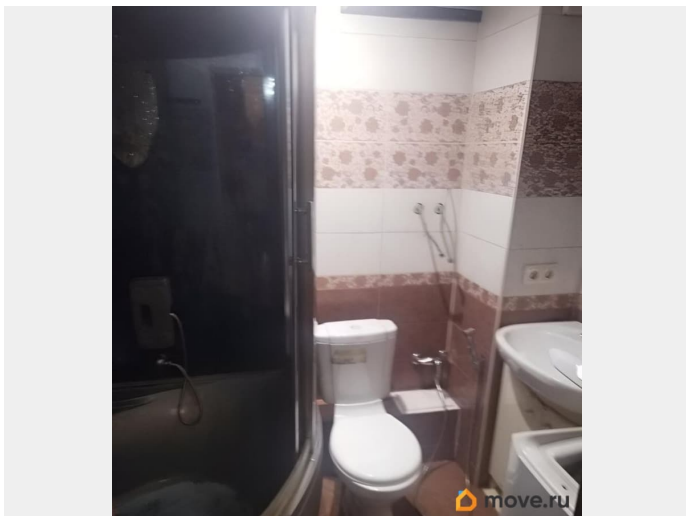
да

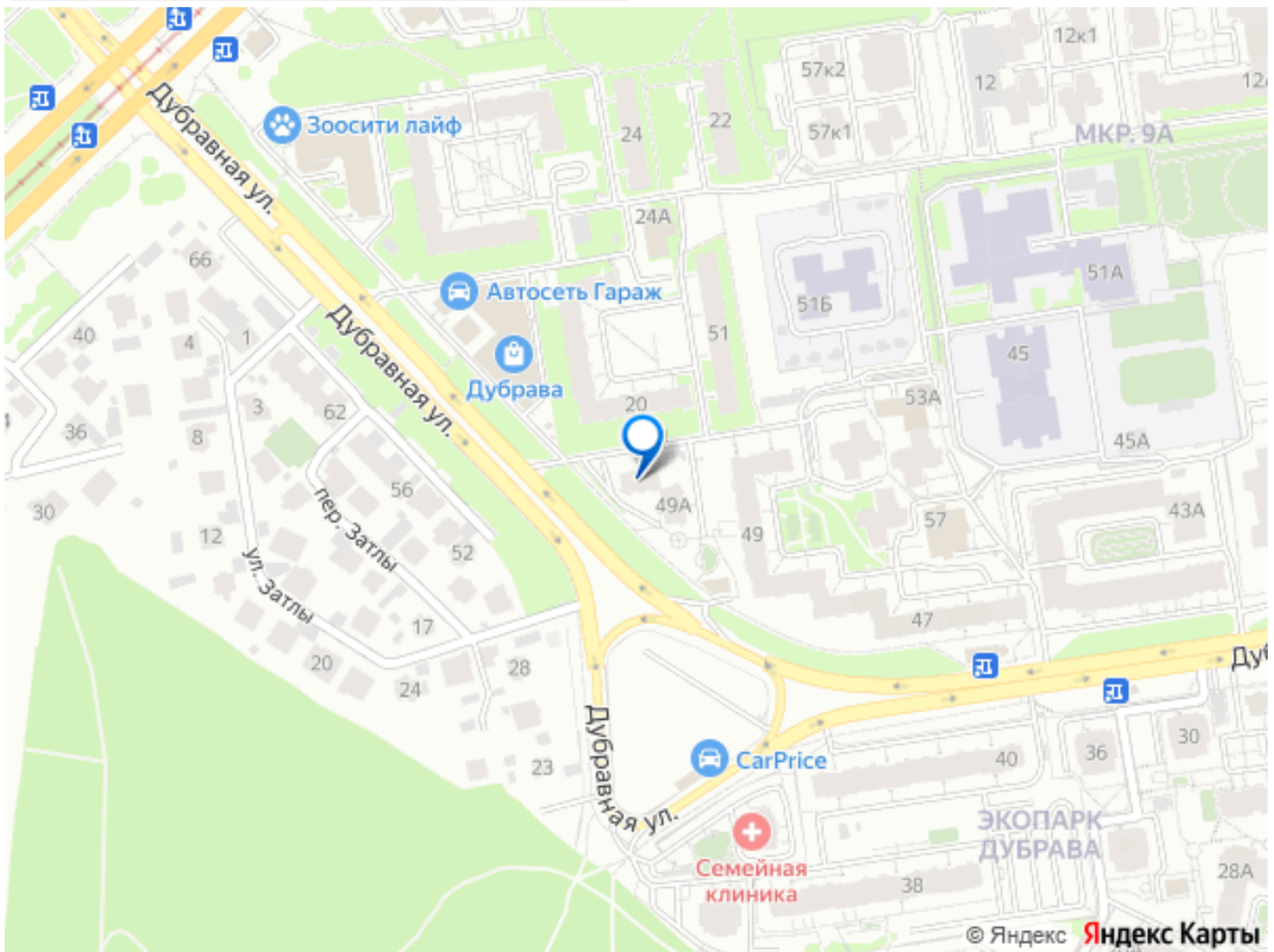
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в панельном доме 2005 года постройки. Общая площадь - 70 кв. м, кухня - просторная 15 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность наслаждаться зелеными видами. В квартире косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и обустроиться по своему вкусу. Два балкона предоставляют дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для семей с маленькими детьми или для людей с ограниченной подвижностью. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Метро «Проспект Победы» в 15 минутах пешком, это быстрое и удобное сообщение с другими районами города. Парковка во дворе со шлагбаумом. Квартира продается от собственника, все

документы готовы к сделке. Подходит для ипотеки. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в удобном и комфортном районе!





Move.ru - вся недвижимость России