

Создано: 05.03.2026 в 04:34

Обновлено: 20.03.2026 в 04:08

Республика Татарстан, Казань, проезд Детский, 1

11 910 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проезд Детский, 1

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

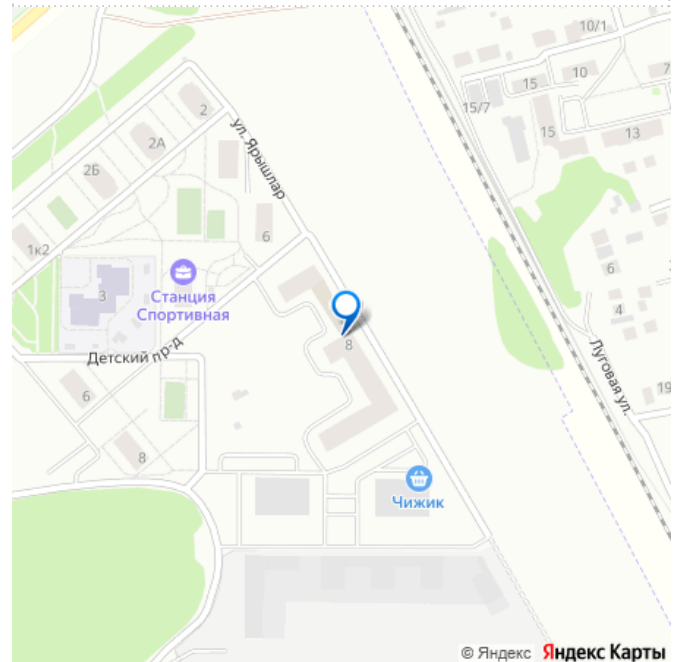
Квартира в новостройке

да

Описание

Покупайте квартиру в ЖК Станция Спортивная по специальному предложению:
1. Скидка до 25% на покупку 3-комнатной квартиры
2. Выгода до 2,9 млн руб.
3. Квартира + парковка — вы получаете скидку на квартиру в размере стоимости парковки.

для заметок



4. Семейная ипотека под 3,9% 5.

Субсидирование первоначального взноса

застройщиком 6. Ипотека от 2000 рублей в

месяц! 7. Беспроцентная рассрочка 8.

Программа ЖНК «СУВАРСОЮЗ» 9. Ипотека

для IT-специалистов 6% 10. Программа Trade-in

11. Программа «Выкуп квартиры» ? Жилой

комплекс комфорт-класса «Станция

Спортивная» — мини-город в экологически

чистом районе рядом с с.Усады (Лаишевский

район). Концепция микрорайона в городе

позволила создать самодостаточный жилой

комплекс с собственной инфраструктурой, в

которую, помимо жилых домов и объектов

социальной среды, также входит развитая

спортивная инфраструктура. ЖК «Станция

Спортивная» входит в состав микрорайона

«Суварово». Микрорайон «Суварово»

объединяет 3 жилых комплекса в единую

передовую среду с развитой

инфраструктурой, где все необходимое

рядом. Мультиmodalная транспортная сеть

позволит Вам добраться до центра города за

20 мин на электричке или маршрутах

общественного транспорта. Время поездки

на автомобиле займет: до аэропорта - 15 мин,

до РКБ – 10 мин, до центра города – 22 мин. В

ЖК «Станция Спортивная» вас ждет развитая

инфраструктура: 9 детских садов (1

функционирует), 3 школы (в проекте),

многофункциональный торговый комплекс и

наземный паркинг (в проекте), супермаркет

«Магнит» в шаговой доступности. Главная

особенность жилого комплекса «Станция

Спортивная» — оздоровительная

инфраструктура, которая включает в себя

профессионально оборудованные площадки

для спортивных игр и тренировок, канатную

дорогу, велотреки, теннисные корты,

уличные спортивные снаряды для воркаут-

тренировок, лыжные трассы и места для

медитации и занятий йогой. Каждый житель найдет себе увлечение по душе! Комплекс располагается в экологичном месте — рядом с Усадским лесом. Поблизости нет никаких производств и шумных автотрасс. Из окон зданий открываются красивые панорамные пейзажи. Это место для здоровой активной жизни, которую в одинаковой мере оценят семьи с детьми, соло-жители и пенсионеры. Жилой комплекс представлен многоэтажными домами высотой 11-19 этажей. В ЖК «Станция Спортивная» реализованы уникальные планировочные решения – круговая планировка и двухуровневые квартиры никого не оставят равнодушными. ЖК «Станция Спортивная» – здесь ценят уют, активность и добрососедство! Покупка защищена ФЗ 214 с использованием эскроу счетов.

