

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:34

Обновлено: 20.03.2026 в 04:08

**Республика Татарстан, Казань, проезд  
Детский, 1**

**11 910 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проезд Детский, 1

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

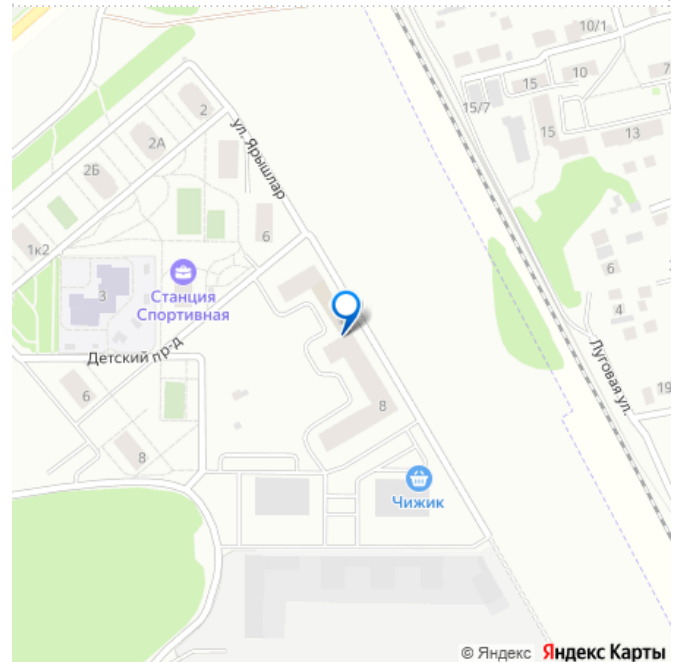
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Покупайте квартиру в ЖК Станция Спортивная по специальному предложению:  
1. Скидка до 25% на покупку 3-комнатной квартиры  
2. Выгода до 2,9 млн руб.  
3. Квартира + парковка — вы получаете скидку на квартиру в размере стоимости парковки.

для заметок



4. Семейная ипотека под 3,9% 5.

Субсидирование первоначального взноса застройщиком 6. Ипотека от 2000 рублей в месяц! 7. Беспроцентная рассрочка 8.

Программа ЖНК «СУВАРСОЮЗ» 9. Ипотека для IT-специалистов 6% 10. Программа Trade-in

11. Программа «Выкуп квартиры» ? Жилой комплекс комфорт-класса «Станция

Спортивная» — мини-город в экологически чистом районе рядом с с.Усады (Лаишевский район). Концепция микрорайона в городе позволила создать самодостаточный жилой комплекс с собственной инфраструктурой, в которую, помимо жилых домов и объектов социальной среды, также входит развитая спортивная инфраструктура. ЖК «Станция Спортивная» входит в состав микрорайона «Суварово». Микрорайон «Суварово» объединяет 3 жилых комплекса в единую передовую среду с развитой инфраструктурой, где все необходимое рядом. Мультиmodalная транспортная сеть позволит Вам добраться до центра города за 20 мин на электричке или маршрутах общественного транспорта. Время поездки на автомобиле займет: до аэропорта - 15 мин, до РКБ - 10 мин, до центра города - 22 мин. В ЖК «Станция Спортивная» вас ждет развитая инфраструктура: 9 детских садов (1 функционирует), 3 школы (в проекте), многофункциональный торговый комплекс и наземный паркинг (в проекте), супермаркет «Магнит» в шаговой доступности. Главная особенность жилого комплекса «Станция Спортивная» — оздоровительная инфраструктура, которая включает в себя профессионально оборудованные площадки для спортивных игр и тренировок, канатную дорогу, велотреки, теннисные корты, уличные спортивные снаряды для воркаут-тренировок, лыжные трассы и места для

медитации и занятий йогой. Каждый житель найдет себе увлечение по душе! Комплекс располагается в экологичном месте — рядом с Усадским лесом. Поблизости нет никаких производств и шумных автотрасс. Из окон зданий открываются красивые панорамные пейзажи. Это место для здоровой активной жизни, которую в одинаковой мере оценят семьи с детьми, соло-жители и пенсионеры. Жилой комплекс представлен многоэтажными домами высотой 11-19 этажей. В ЖК «Станция Спортивная» реализованы уникальные планировочные решения - круговая планировка и двухуровневые квартиры никого не оставят равнодушными. ЖК «Станция Спортивная» - здесь ценят уют, активность и добрососедство! Покупка защищена ФЗ 214 с использованием эскроу счетов.

