

Создано: 03.12.2025 в 01:24

Обновлено: 12.12.2025 в 11:39

Республика Татарстан, Казань, улица
Гаяза Исхаки, 8

16 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаяза Исхаки, 8

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Гаяза Исхаки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928709003>

3

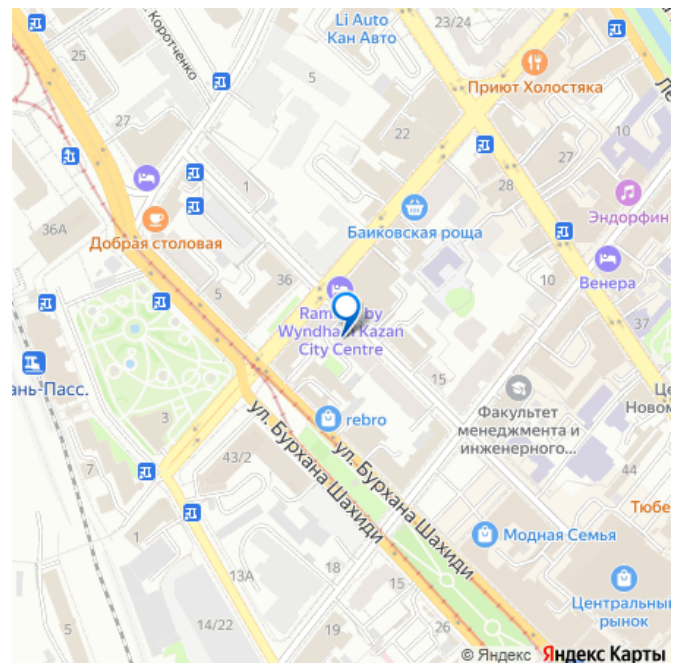
Собственник

79172709934

для заметок



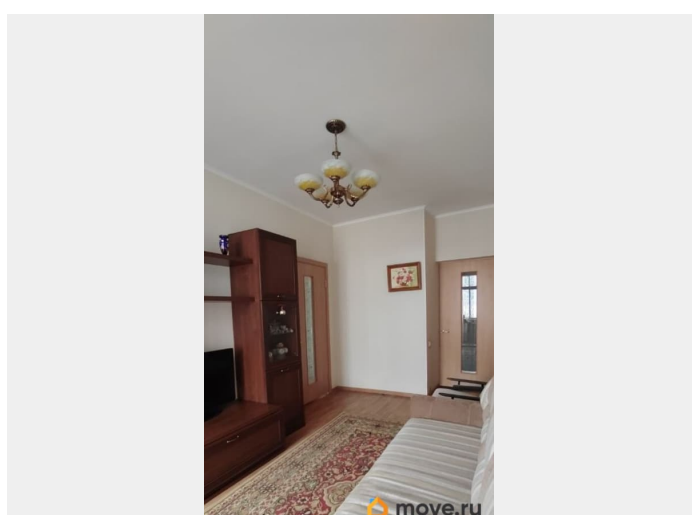
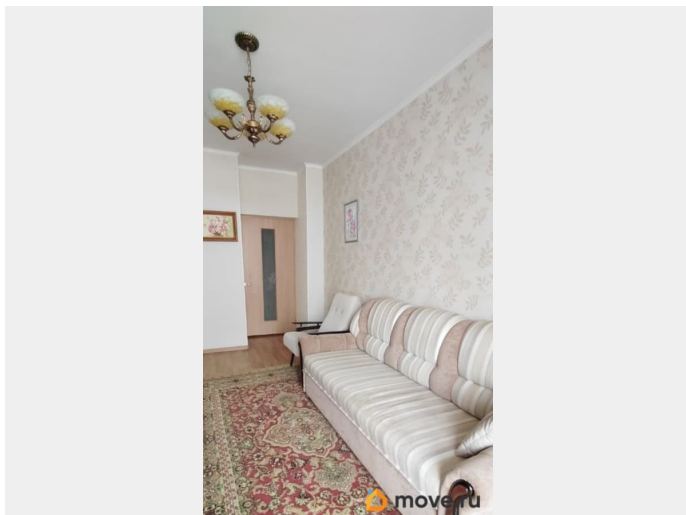
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



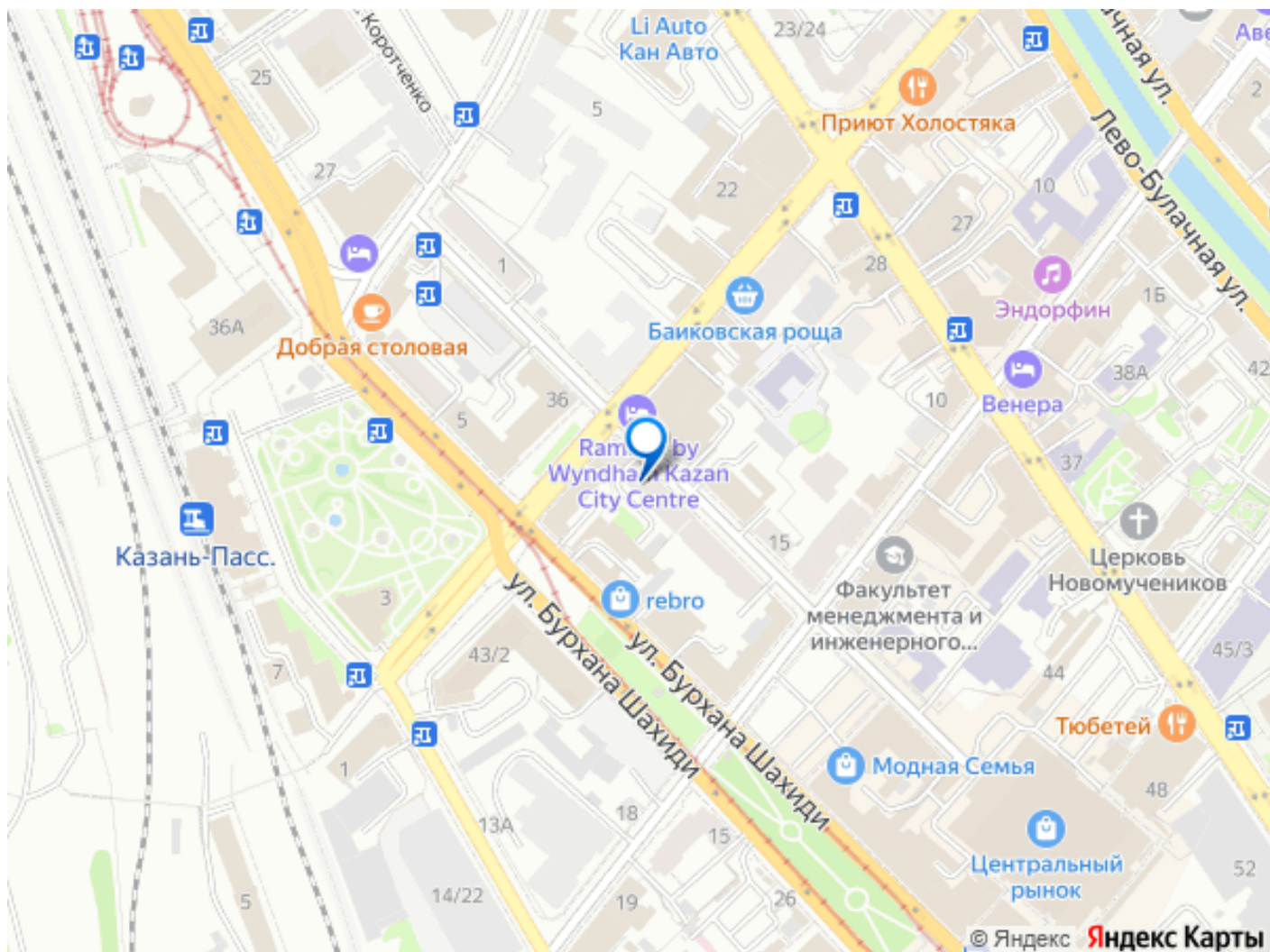
Описание

Продается уютная очень теплая 3-комнатная квартира в самом центре Казани на улице Гаяза Исхаки, 8. Общая площадь квартиры составляет 71.3 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8.3 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. (Сталинка) В подъезде всего 18 квартир. Высота потолков — 2.8 метра, что придает помещению ощущение простора. Двор закрыт на автоматические ворота, всегда есть парковочные места т.к. двор на один дом. Развитая инфраструктура .В пешей доступности цирк, Дворец спорта, ЦУМ, Кремль , пешая прогулрчная улица Баумана , Университет, Пед.Институт., школы и детские садики.Также рядом Ашан и колхозный рынок, пятерочка и Чижик. Расположение дома позволяет пешком за 10 минут дойти до пляжа Локомотив и речного порта. В квартире две кладовые комнаты и два больших встроенных шкафа. На полу ламинат, ванная комната в плитке. Остается практически вся мебель. Квартира в собственности более 5 лет. Материнского

капитала и других обременений нет. Два собственника. У обоих это не единственное жилье. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вам не придется задумываться о дополнительных вложениях. Просторные комнаты и удобная планировка позволят вам максимально комфортно организовать свое пространство. В квартире есть один большой совмещенный санузел и балкон с видом на улицу. До станции метро «Кремлёвская» можно дойти пешком всего за 12 минут, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Вы никогда не опоздаете на поезд, т.к. Железнодорожный вокзал в 5 минутах ходьбы. Удобная локация для студентов. В связи с высоким спросом на аренду в центре города, возможность посуточной аренды. Квартира продается без посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все её преимущества. Разумный торг реальному покупателю только при осмотре квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России