

Создано: 11.11.2025 в 09:00

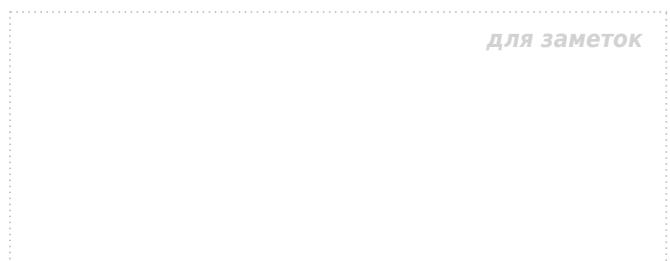
Обновлено: 29.01.2026 в 00:12

<https://tatarstan.move.ru/objects/928646936>

0

TATNED, TATNED

79872948727



**Республика Татарстан, Казань,
Кремлевская улица, 2А/4**

25 300 000 ₽

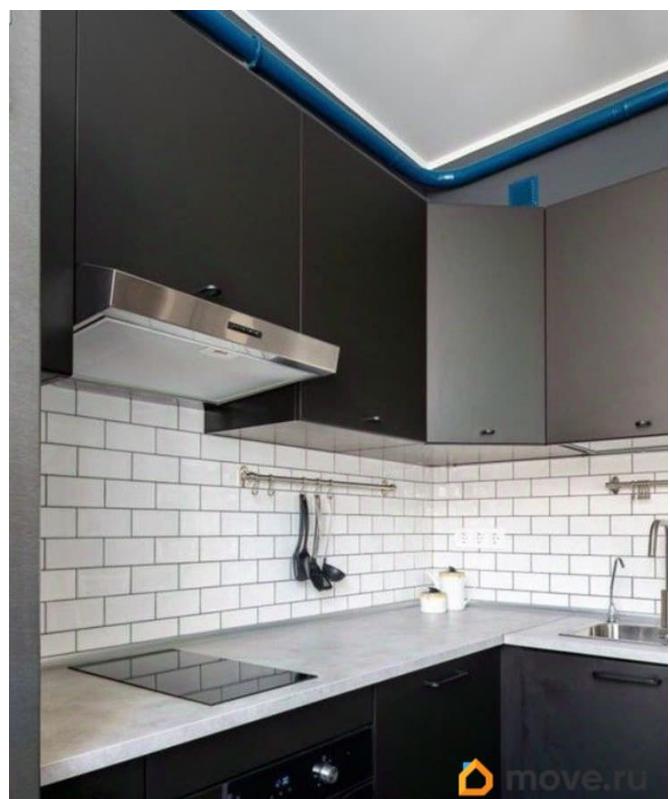
Республика Татарстан, Казань, Кремлевская улица, 2А/4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кремлевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

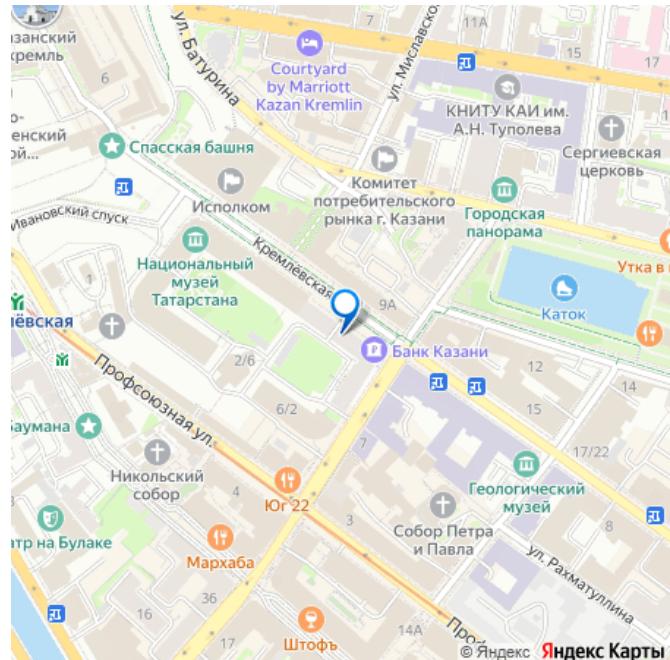
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

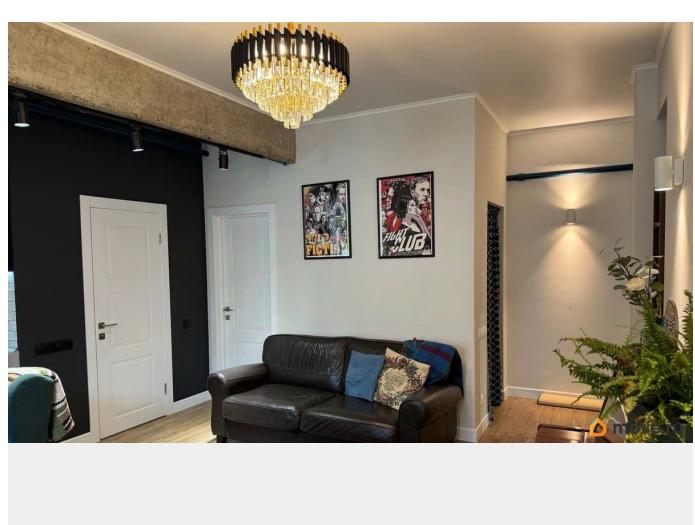
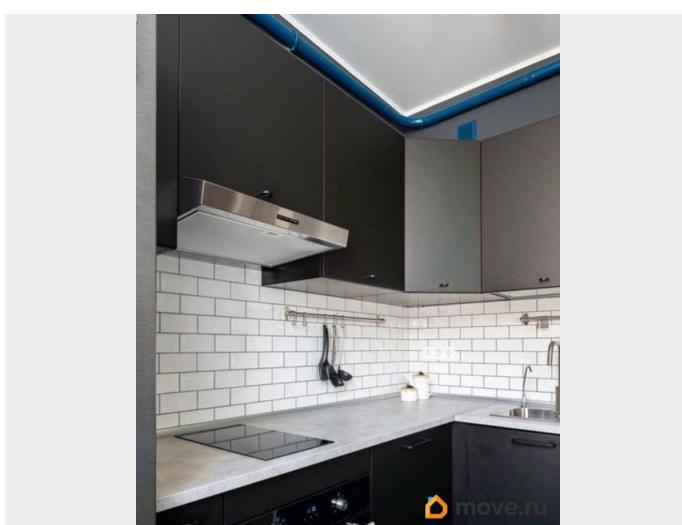
Описание

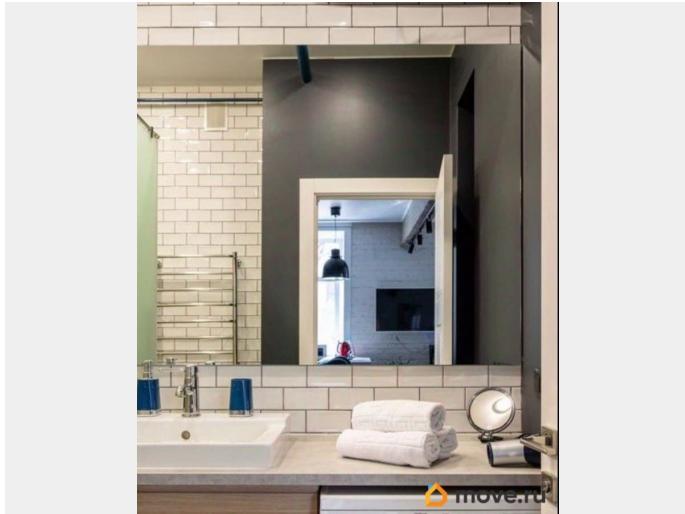


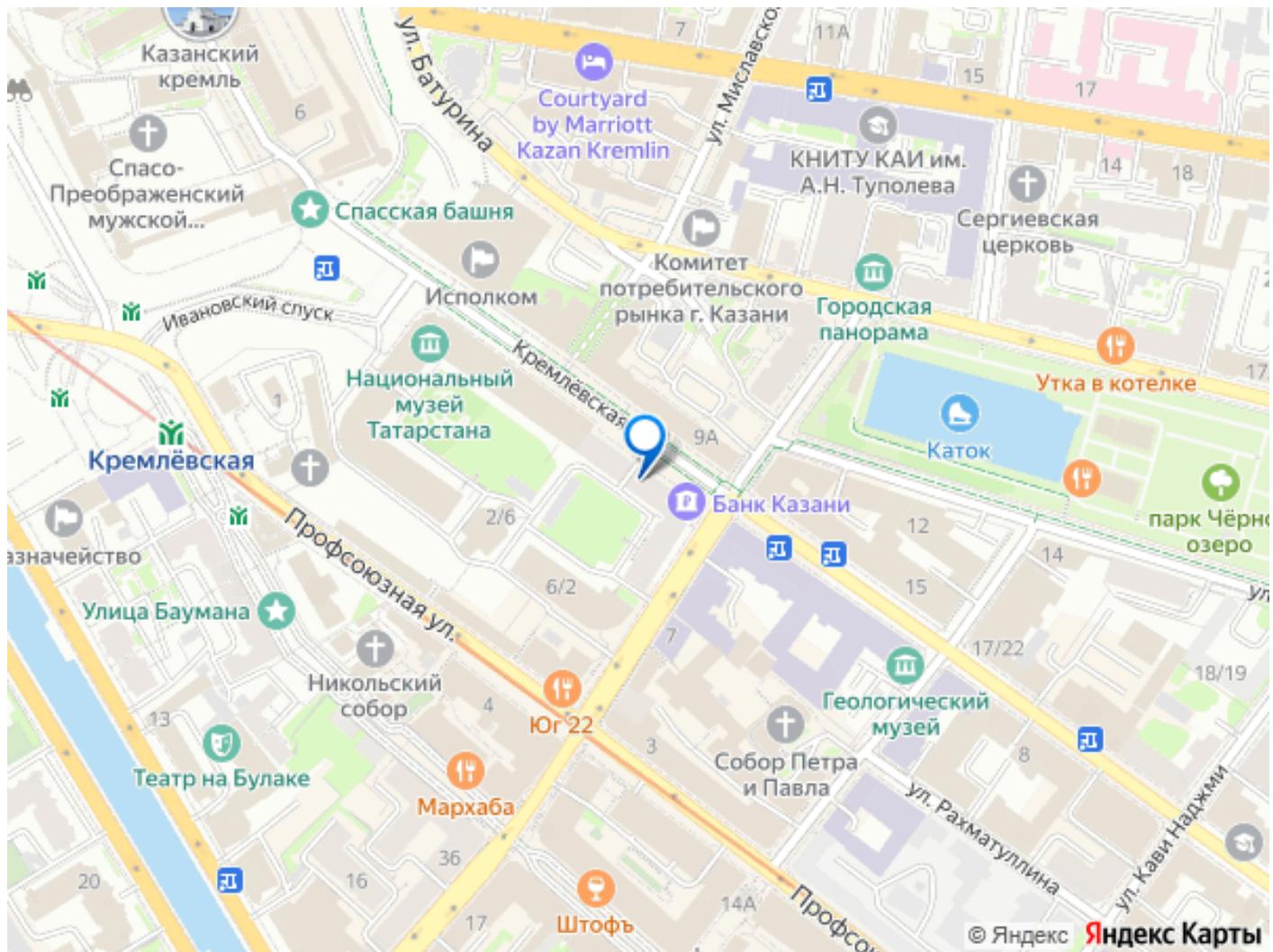
Арт. 120811552 Уникальная квартира в доме на улице Кремлевская в 2 минутах шаговой доступности от Казанского Кремля.

Исключительное окружение - исторические достопримечательности центра Казани: Казанский Кремль, Мечеть Кул Шариф, Благовещенский Собор, Собор Казанской Божьей матери, Казанская синагога, Набережная реки Казанки, Парк Черное озеро, Казанский Государственный Поволжский Университет, ул. Баумана, Национальный музей РТ, Театр оперы и балета, театр на Булаке, Цирк. Знаменитый жилой дом сталинского проекта, на первом этаже которого исторически располагался ЗАГС г. Казани. В доме произведена замена всех коммуникаций: заменено оборудование теплового узла, электрощитовой, заменены стояки, канализационные трубы, люки во дворе, кровля дома. По периметру дома (во дворе и на улице) установлены системы видеонаблюдения. Квартира общей площадью 72 м², после полной реновации с заменой всех коммуникаций. Выполнен дизайнерский ремонт, что ощущается в каждой детали: установлены качественные двери, сантехника, техника, кондиционеры, кухня. Отличная планировка: кухня-гостиная

22 м², две спальни 12,5 м² и 11 м²,
просторная прихожая 9,5 м², санузел
раздельный. Квартира располагается в
историческом районе, где окружающая
территория всегда ухожена и эстетически
приятна. Это достойный район для
комфортной жизни. Солидные соседи.
Собственная закрытая территория дома,
знаменитая большая арка с историческими
воротами. Парковка во дворе дома.
Высокоразвитая инфраструктура района:
престижная школа с углубленным изучением
английского языка 39, рестораны и кафе,
магазины, музеи, театры, прогулочные зоны.
Станция метро «Кремлевская» 5 минут
пешком. Есть станция проката велосипедов и
самокатов. Маршруты для прогулок и спорта.
В паре минут располагаются автобусные
остановки. Удобная транспортная развязка.
Квартира идеальна для сдачи в аренду.
Постоянная высокая загрузка арендаторами
из-за отличной локации. Документы готовы к
делке. Один взрослый собственник.
Возможна покупка в ипотеку. Рядом улицы
Баумана, Большая Красная, Чернышевского,
Горького, Япеева, Карла Маркса.







Move.ru - вся недвижимость России