

Создано: 11.11.2025 в 09:00

Обновлено: 29.01.2026 в 00:12

Республика Татарстан, Казань,
Кремлевская улица, 2А/4

25 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Кремлевская улица, 2А/4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

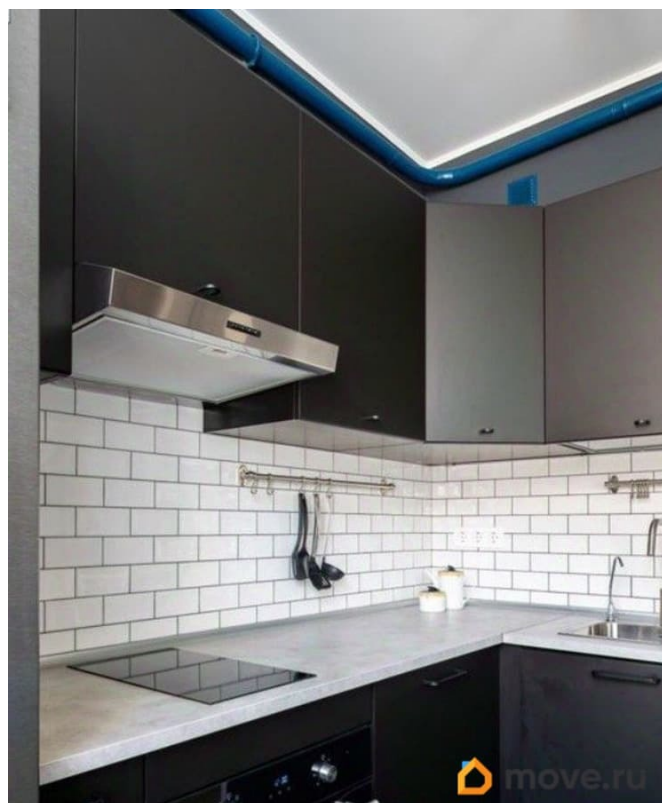
<https://tatarstan.move.ru/objects/928646936>

0

TATNED, TATNED

79872948727

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

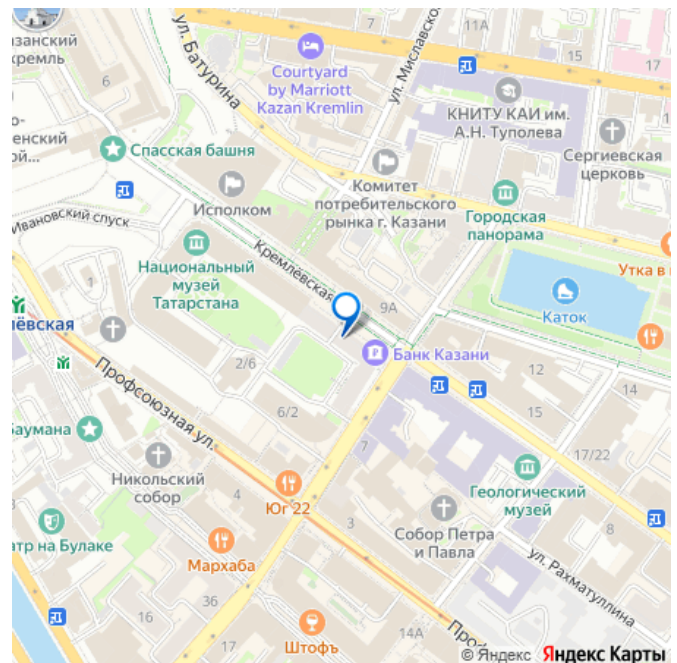
Покупка в ипотеку

да

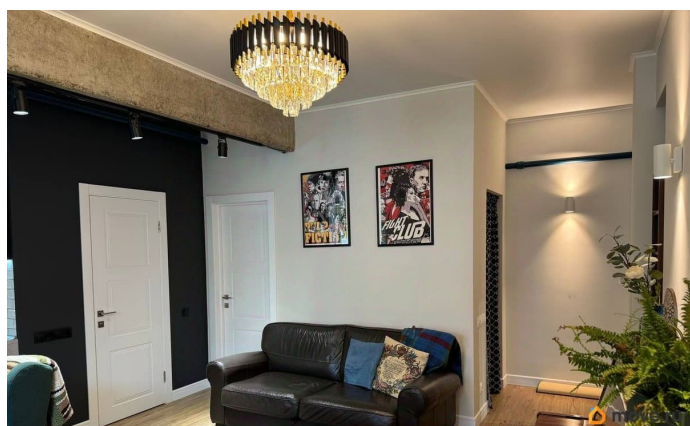
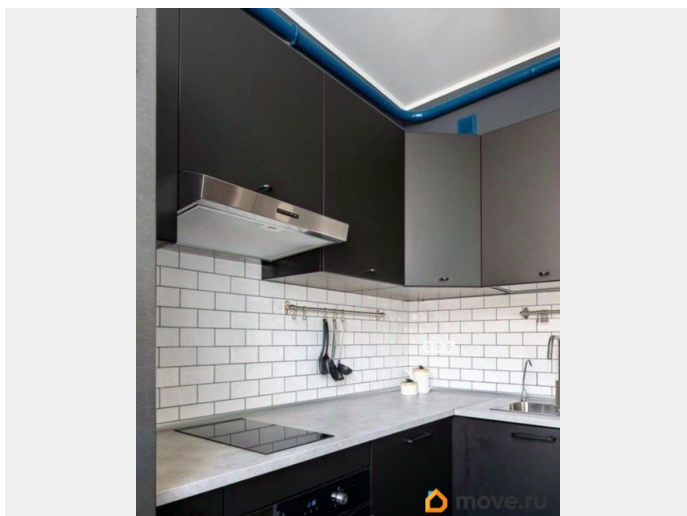
возможна ипотека

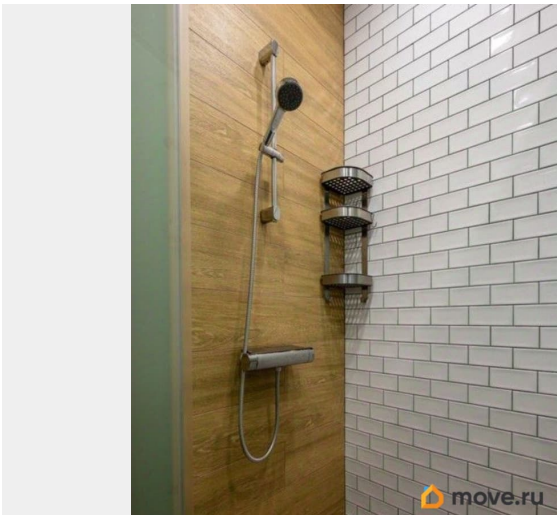
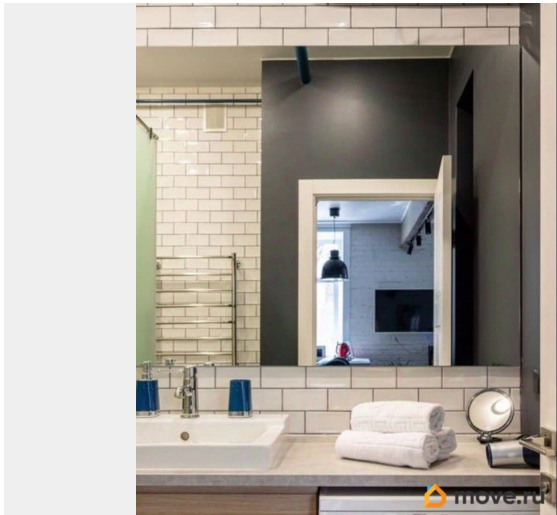
Описание

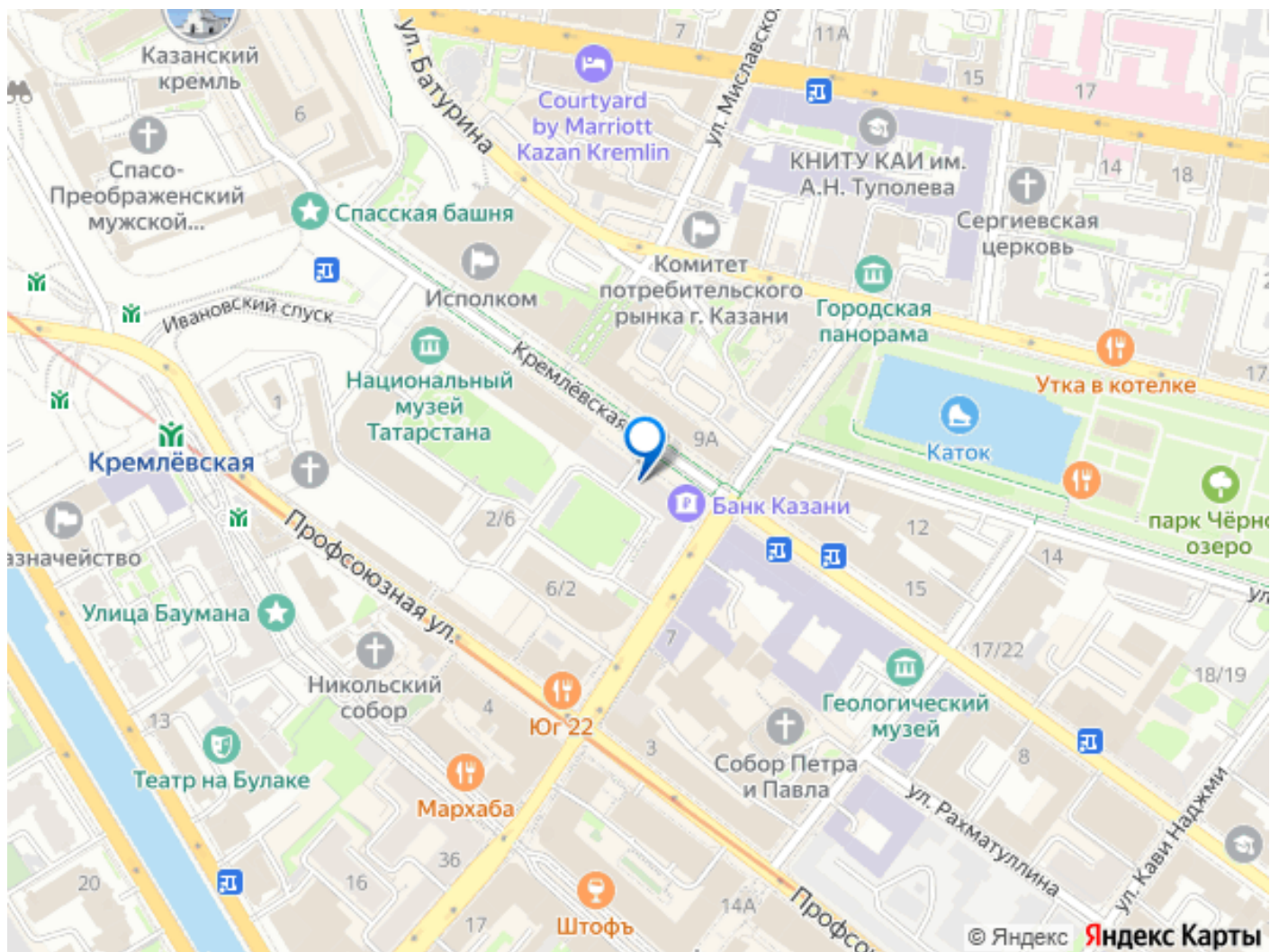
Арт. 120811552 Уникальная квартира в доме на улице Кремлевская в 2 минутах шаговой доступности от Казанского Кремля. Исключительное окружение - исторические достопримечательности центра Казани: Казанский Кремль, Мечеть Кул Шариф, Благовещенский Собор, Собор Казанской Божьей матери, Казанская синагога, Набережная реки Казанки, Парк Черное озеро, Казанский Государственный Поволжский Университет, ул. Баумана, Национальный музей РТ, Театр оперы и балета, театр на Булаке, Цирк. Знаменитый жилой дом сталинского проекта, на первом этаже которого исторически располагался ЗАГС г. Казани. В доме произведена замена всех коммуникаций: заменено оборудование теплового узла, электрощитовой, заменены стояки, канализационные трубы, люки во дворе, кровля дома. По периметру дома (во дворе и на улице) установлены системы видеонаблюдения. Квартира общей площадью 72 м2, после полной реновации с заменой всех коммуникаций. Выполнен дизайнерский ремонт, что ощущается в каждой детали: установлены качественные двери, сантехника, техника, кондиционеры, кухня. Отличная планировка: кухня-гостиная



22 м2, две спальни 12,5м2 и 11 м2, просторная прихожая 9,5 м2, санузел отдельный. Квартира располагается в историческом районе, где окружающая территория всегда ухожена и эстетически приятна. Это достойный район для комфортной жизни. Солідные соседи. Собственная закрытая территория дома, знаменитая большая арка с историческими воротами. Парковка во дворе дома. Высокоразвитая инфраструктура района: престижная школа с углубленным изучением английского языка 39, рестораны и кафе, магазины, музеи, театры, прогулочные зоны. Станция метро «Кремлевская» 5 минут пешком. Есть станция проката велосипедов и самокатов. Маршруты для прогулок и спорта. В паре минут располагаются автобусные остановки. Удобная транспортная развязка. Квартира идеальна для сдачи в аренду. Постоянная высокая загрузка арендаторами из-за отличной локации. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку. Рядом улицы Баумана, Большая Красная, Чернышевского, Горького, Япеева, Карла Маркса.







Move.ru - вся недвижимость России