

Создано: 30.01.2026 в 10:58

Обновлено: 31.01.2026 в 10:12

Республика Татарстан, Казань,
Кремлевская улица, 2А/4

25 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Кремлевская улица, 2А/4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

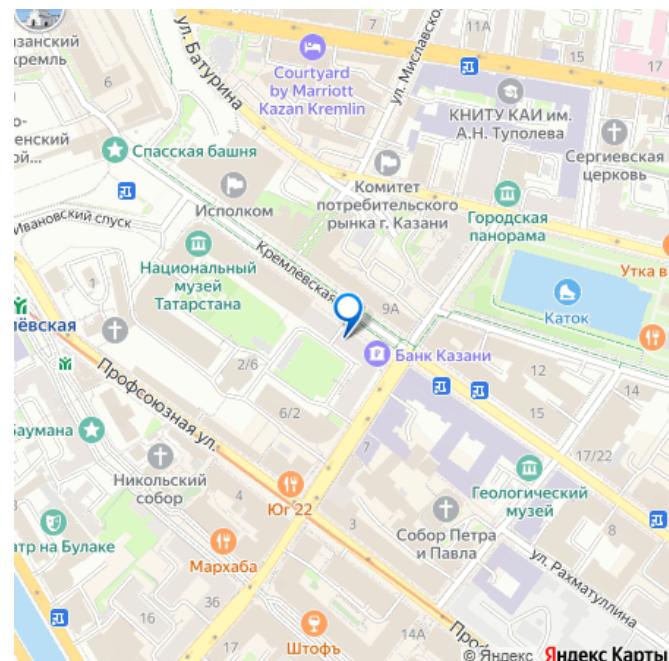
<https://tatarstan.move.ru/objects/928858631>

4

Гульнаز Рафаилевна Садреева,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79872833550

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

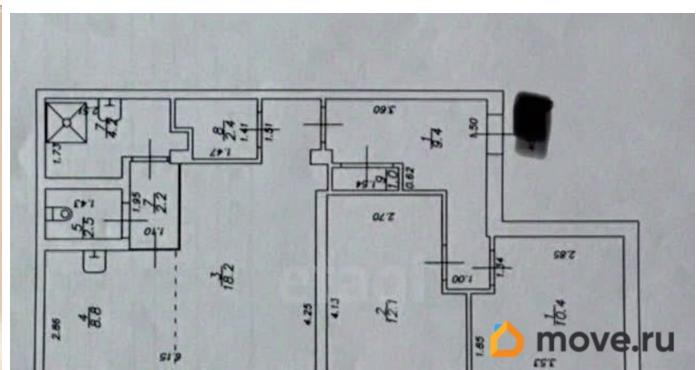
В продаже уникальное предложение!

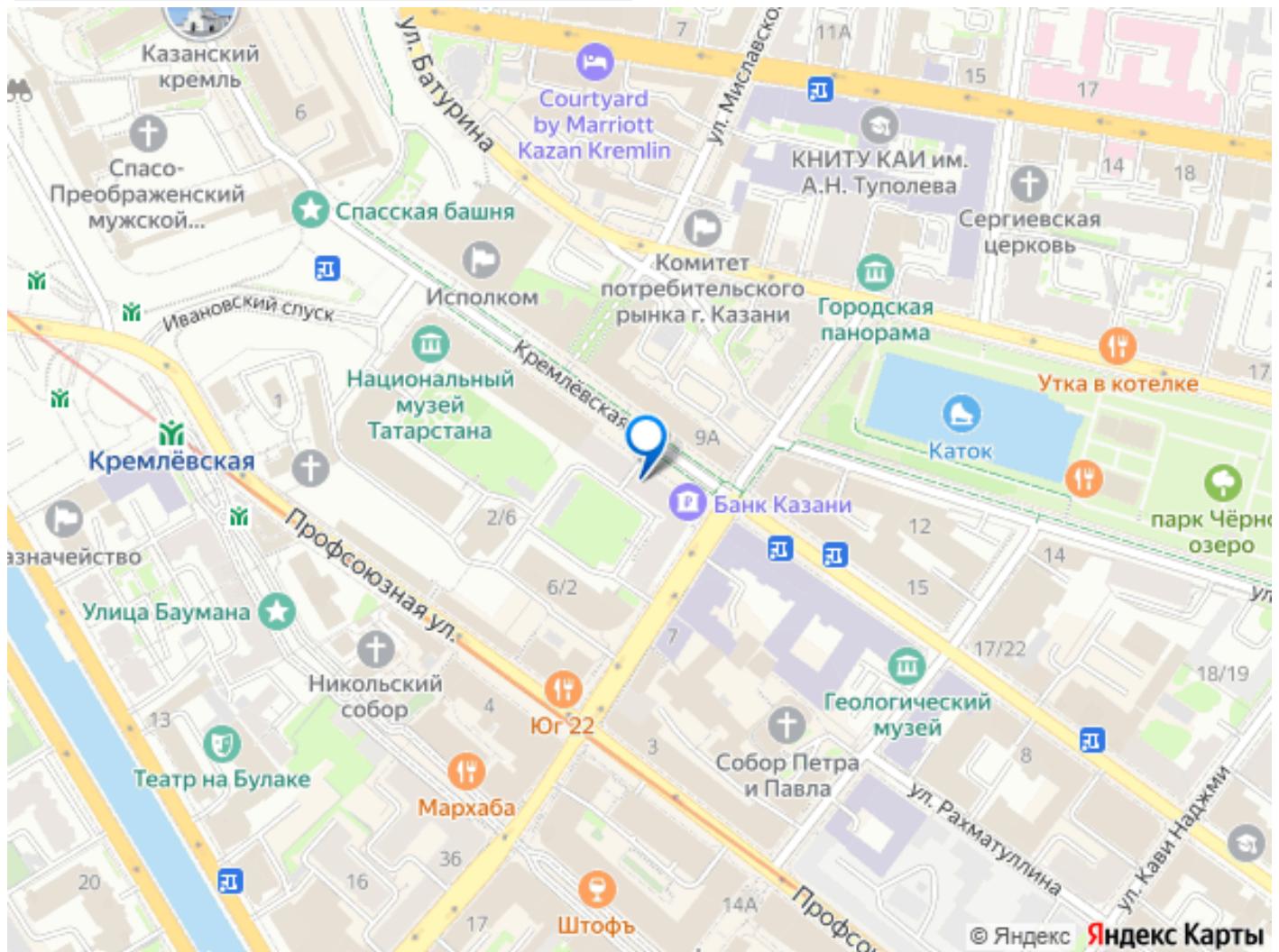
Трехкомнатная квартира площадью 71,2 кв.м расположена в историческом центре города на улице Кремлевская. Объект находится в кирпичной сталинке с железобетонными перекрытиями, что обеспечивает высокую прочность, толстые стены и отличную шумоизоляцию. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и света.

Квартира имеет функциональную узаконенную перепланировку, в результате которой организована кухня-гостиная, две изолированные спальни, раздельный санузел с раковиной в туалете, просторная кладовая и холл со встроенным шкафом. Проведен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных коммуникаций: отопления, водоснабжения, канализации и электрики.

Для отделки использованы качественные материалы: краска Tikkurila, плитка Kerama Marazzi, установлены новые окна и надежная входная дверь. Вся мебель и техника от IKEA остается новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки. Ключевым преимуществом является наличие собственной закрытой парковки в самом центре, что решает проблему с парковкой. До станции метро «Кремлевская» всего 5 минут пешком. Квартира продается в связи с переездом. Без обременений, все документы готовы. Один взрослый собственник. Это готовое решение для комфортного проживания или надежная инвестиция в

недвижимость центрального района. Код
пользователя: 5302 Номер в базе: 10905563





Move.ru - вся недвижимость России