

🕒 Создано: 14.11.2025 в 16:00

Обновлено: 19.01.2026 в 16:04

**Республика Татарстан, Казань, улица
Копылова, 3**

7 100 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Копылова, 3

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Копылова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

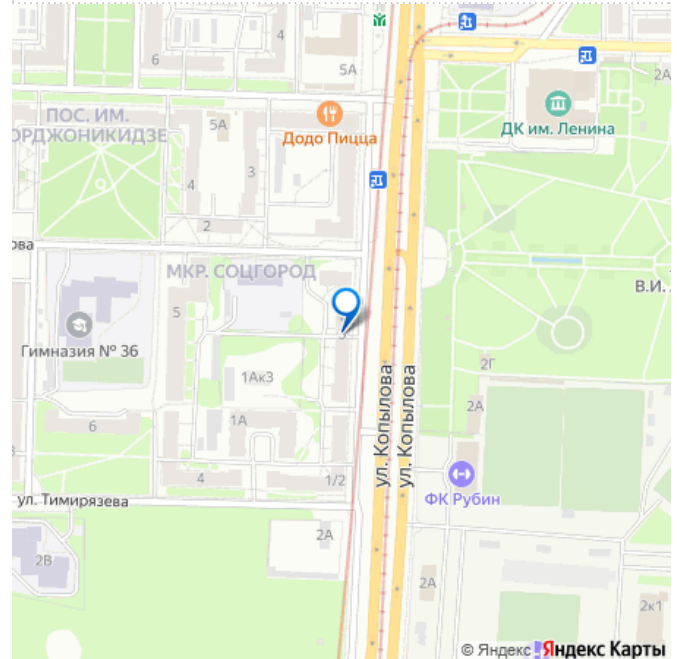
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Уникальная возможность купить трёхкомнатную квартиру «сталинку» в центре Авиастроительного района г. Казани в 5 минутах от метро. Эта квартира располагается в непосредственной близости от станций метро «Авиастроительная», что значительно облегчает перемещения по городу и снижает временные затраты на дорогу. Красивый вид из окон на живописный парк «Крылья Советов» и культурный центр им. Ленина, где активно действуют детские кружки, секции и проходят многочисленные культурные мероприятия. * Общая площадь: 71,5 м² * Планировка: Площадь: 71,5 кв.м, просторная и продуманная планировка. - Гостиная: 18,9 кв.м, подходящее место для приёма гостей и семейных мероприятий. - Спальни: первая комната площадью 16,8 кв.м, вторая 11,8 кв.м, каждая из которых предоставляет массу возможностей для создания собственного уютного уголка. - Кухня: 11 кв.м плюс отдельная кладовка, где удобно расположится всё необходимое оборудование и принадлежности. * Потолки: Высокие, создающие ощущение простора и свободы. * Огромные окна высотой до 2 метров обеспечивают максимальное освещение. * Подоконники: достаточной ширины, где можно обустроить удобное место для чтения книг или работы с

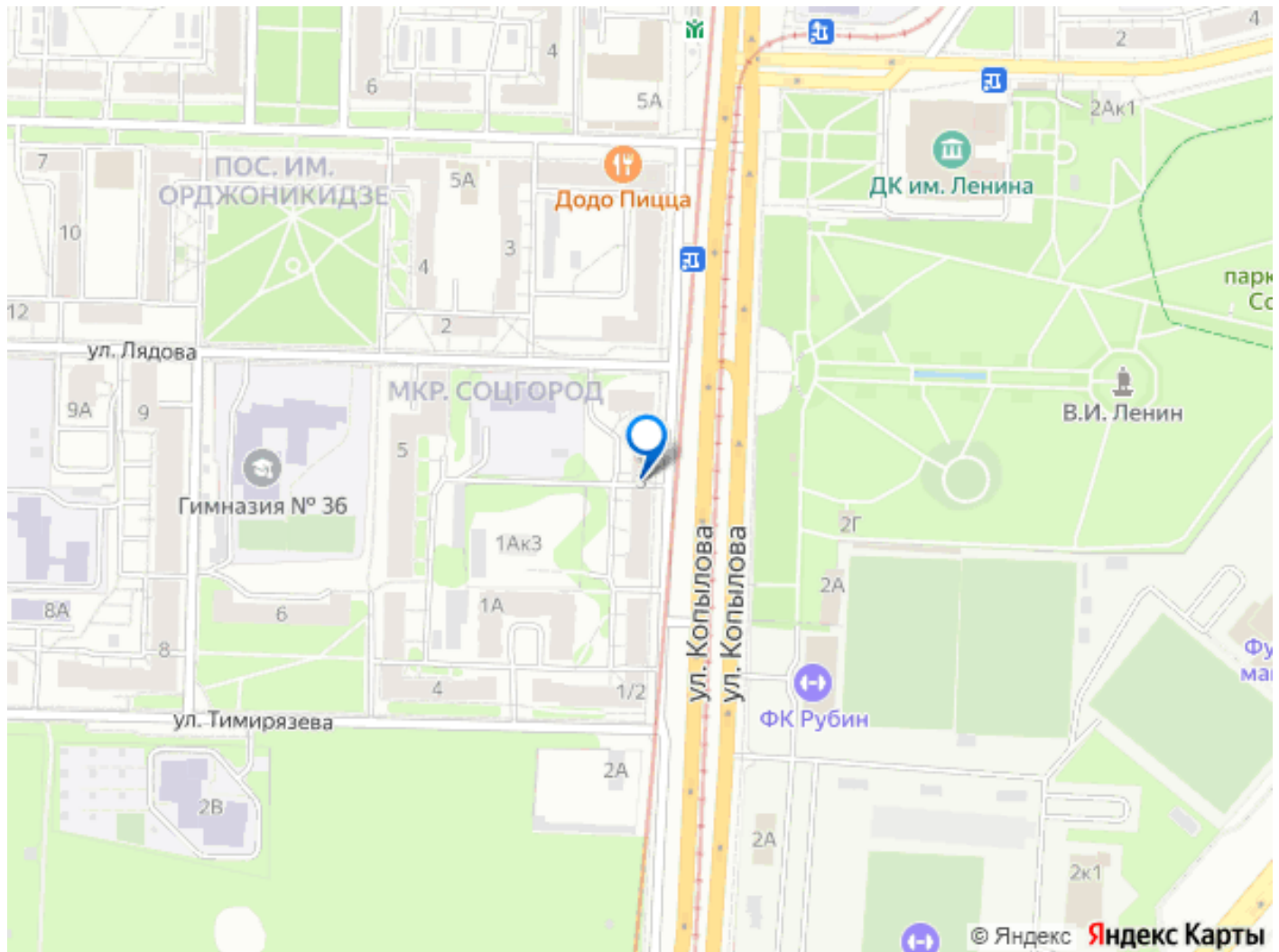
ноутбуком. * Санузел: отдельный, удобен для семьи. * двор с обустроенной детской площадкой и парковочными местами. *

Окружение: парк «Крылья Советов», Дворец культуры им. Ленина с детскими творческими кружками. *Транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро «Авиационная». *Инфраструктура района радует разнообразием услуг и заведений: - Спортивный комплекс «Триумф» позволит заниматься фитнесом и плаванием без поездок далеко от дома. - Медицинская помощь доступна в больнице 12, расположенной неподалёку. - Образовательные учреждения рядом гимназией 36 и детский садик во дворе. - Детский футбольный клуб «Рубин» приглашает юных спортсменов развивать свои таланты. Рядом улицы: Дементьева, О.Кошевого, Лукина, Ленинградская, Максимова, Тэцевская, Лядова, Тимирязева

Преимущества «сталинки»: Просторные комнаты с высокими потолками и качественной звукоизоляцией. Возможность реализации ваших дизайнерских идей благодаря толстым стенам и удобным планировкам. Великолепная вентиляция и качественная строительная отделка. Развитая инфраструктура района, удобные дворы с зелеными зонами и детской площадкой. Идеальное сочетание исторической атмосферы и современной инфраструктуры. Покупателям предоставляется уникальная возможность самостоятельно спроектировать интерьер, добавив оригинальные черты и элементы, отражающие их личный стиль и вкусы. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит качество строительства, размеренность быта и комфортное проживание. Подходящий вариант для семьи,

стремящейся создать собственное уютное гнездо. Убедитесь сами, почему сталинские дома остаются востребованными многие десятилетия спустя! За дополнительной информацией обращайтесь. Мы будем рады показать вам этот прекрасный объект недвижимости. Номер объекта:

#1/539641/14609



Move.ru - вся недвижимость России