

Создано: 14.01.2026 в 17:08

Обновлено: 28.01.2026 в 13:02

Республика Татарстан, Казань, улица
Абубекира Терегурова, 22

20 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Абубекира Терегурова,
22

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Абубекира Терегурова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

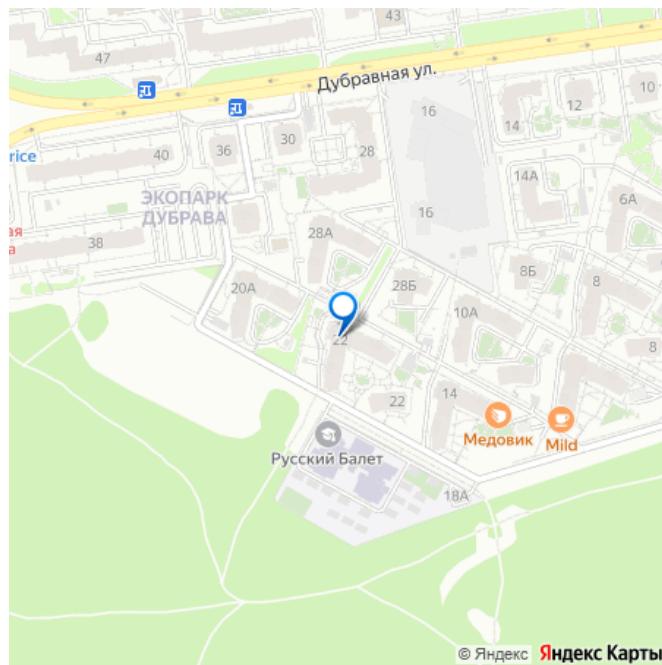
13.5 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://tatarstan.move.ru/objects/928800051>

8

Альбина Хасанова, TATNED

79872323625

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128605740 Самое оптимальное предложение в ЖК В продаже очень уютная 3-комнатная квартира с авторским дизайнерским проектом, расположенная в престижном и экологически чистом районе города в новом жилом комплексе бизнес-класса. Это не просто жильё, а готовое решение для жизни в стиле luxury в окружении лесного массива. Технология строительства дома: кирпично-монолитный. Теплые кирпичные стены сохранят тепло вашего дома и вашей души. Это идеальный вариант квартиры для молодой семьи с детьми. Во дворе элитный детский сад «Бала-Сити», рядом в пешей доступности 6, 16, 19 гимназия Ключевые преимущества: Элитное расположение: Уникальный спальный район у леса. Идеальное место для прогулок, занятий спортом (лыжи, коньки) и отдыха на природе круглый год. Всего 15 минут на машине до центра города и 10 минут пешком до метро. Закрытая и безопасная территория: Двор без машин, современная детская площадка. Продуманная планировка: Грамотная перепланировка с дизайнером. Просторная кухня-гостиная, две спальни, гардеробная,

совмещённый санузел, открытая терраса и застеклённый панорамный балкон.

Множество встроенных систем хранения.

Роскошная отделка: Использованы только премиум-материалы: кварцевинил на полу, идеально ровные стены под покраску, дизайнерские радиаторы, люксовая сантехника. Ремонт полностью готов к проживанию. Фотографии: Прилагаются реальные фотографии объекта. Все детали, состояние и ощущение пространства готовы показать на личном просмотре. Юридически чистая, прозрачная сделка, вся сумма в договоре Детских долей нет, материнский капитал не использовался Улицы рядом: Фучика, Зорге, Дубравная ЖК: Дарвин, Дубрава 2.0, Эдельвейс

