

Создано: 13.10.2025 в 15:53

Обновлено: 17.01.2026 в 16:23

Республика Татарстан, Казань, улица  
Волкова, 12

**25 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

лифт

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира на 6 этаже в престижном жилом комплексе «Royal Residence». Планировка и ремонт: 3 изолированные комнаты: 15.1 м<sup>2</sup>, 14.8 м<sup>2</sup> и 14.3 м<sup>2</sup>. Простая кухня: 8.7 м<sup>2</sup> с выходом на балкон. Дополнительная застекленная лоджия. Просторный холл: 13.6 м<sup>2</sup>.

Раздельный санузел. Отделка: Предчистовая (идеальная основа для реализации любых дизайнерских решений). О комплексе:

Современный клубный дом с высоким

уровнем безопасности и комфорта:

Круглосуточная охрана и консьерж-сервис.

Закрытая территория по всему периметру.

Видеонаблюдение. Просторное и элегантное лобби. Детская и спортивная площадки.

Главное преимущество — Район! ЖК расположены в самом сердце Казани —

Вахитовском районе. Это исторический и

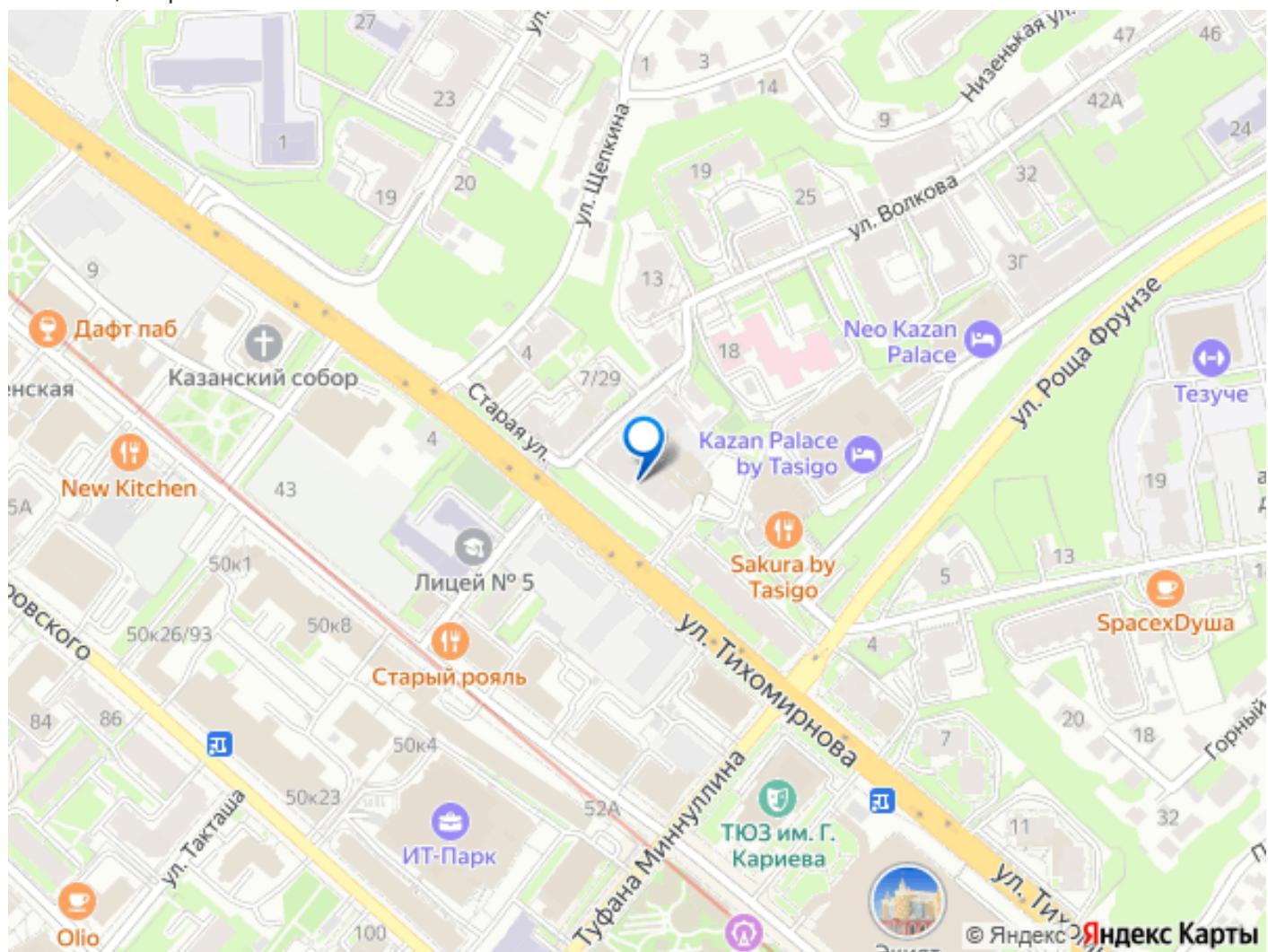
культурный центр города с развитой

инфраструктурой: В пешей доступности весь центр: всего 15 минут неспешной прогулки

до главных достопримечательностей, кафе, ресторанов, театров и набережной. Отличная транспортная доступность: все основные маршруты общественного транспорта рядом.

Вся инфраструктура под рукой: лучшие гимназии, вузы, магазины, банки и парки в шаговой доступности. Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт,

безопасность и безупречную локацию в самом центре жизни Казани.



Move.ru - вся недвижимость России