

18 000 000 ₽

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

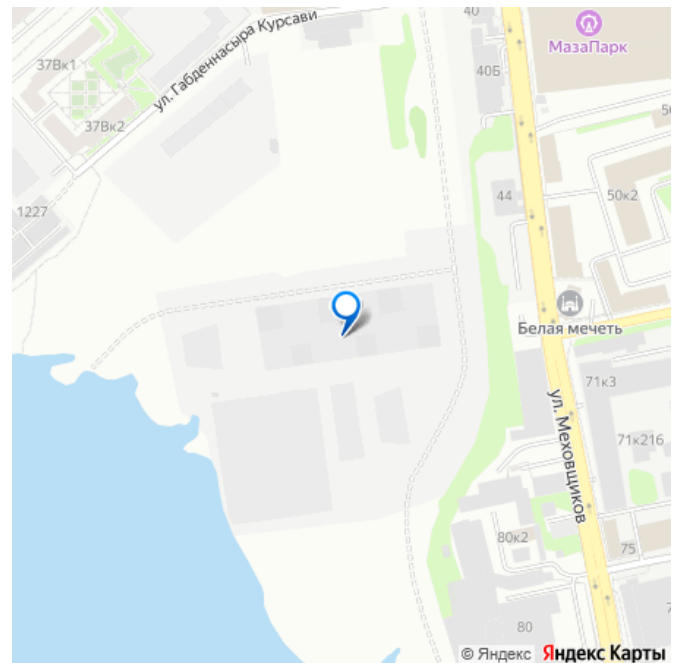
<https://tatarstan.move.ru/objects/928754254>

4

Ильнур Сулейманов, Gordeev Partners

79874030130

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в элитном жилом комплексе на первой береговой линии Волги — ЖК ЯНАЛИФ! Общая площадь квартиры составляет 71 кв. метр, расположена на 8 этаже с высотой потолков от 3,4 метра. Панорамные окна подарят вам незабываемый вид из вашей квартиры, а увеличенные дверные проемы до 2,4 м добавят ощущение пространства. В квартире установлена централизованная система кондиционирования и многоуровневая система очистки воды для вашего комфорта. Двор: - Уникальные игровые пространства с атравматичным покрытием и уличная workout-зона - Приватные зоны отдыха с ландшафтным озеленением и арома-оазисами - Скоростной Wi-Fi на территории для вашего удобства - USB для зарядки гаджетов и электросамокатов - Художественно-архитектурная подсветка для создания атмосферного пространства Лобби: - Контроль доступа в лобби по face ID или электронному пропуску - Скоростные бесшумные лифты с интуитивной навигацией - Просторный ресепшн и консьерж для

вашего комфорта - Колясочная с отдельным входом и зарядки для гаджетов - Безбарьерный вход для удобства всех жителей Паркинг: - Отапливаемый паркинг с возможностью установки зарядки для электромобилей - Видеоконтроль 24/7 с доступом через смартфон и охранный система - Широкие проезды и продуманная разметка для удобного передвижения - Автоматический доступ и бесконтактный выезд для вашего удобства - Минимизация «слепых» зон и сухой доступ в подъезды - Транзитные лифты, которые доставят вас прямо на ваш этаж Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой чудесной квартиры! Свяжитесь с нами для подробной информации и записи на просмотр! 986590

