

 Создано: 18.11.2025 в 10:46

Обновлено: 30.12.2025 в 14:14

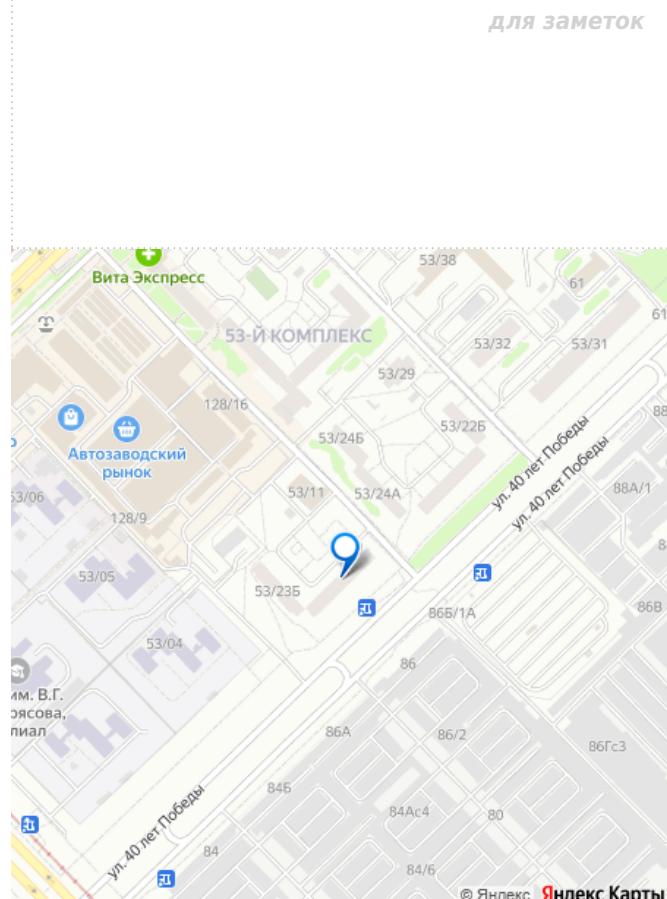
## Республика Татарстан, Набережные Челны, улица 40 лет Победы, 53А

# 8 500 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица 40 лет Победы, 53А

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 72.1 кв.м., расположенная по адресу Новый Город, улица 40 лет Победы, дом 53Б (53/23Б).

Квартира расположена на четвертом этаже шестиэтажного панельного дома, построенного в 2001 году. Просторная жилая площадь составляет 39.8 кв.м., где каждый найдет место для отдыха и личного пространства. Кухня площадью 10.3 кв.м.

станет уютным местом для семейных завтраков и ужинов. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование жилого пространства. Также имеется балкон, откуда открывается

приятный вид на двор. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие детской площадки прямо во дворе дома, а также близость детского сада «Скворушка».

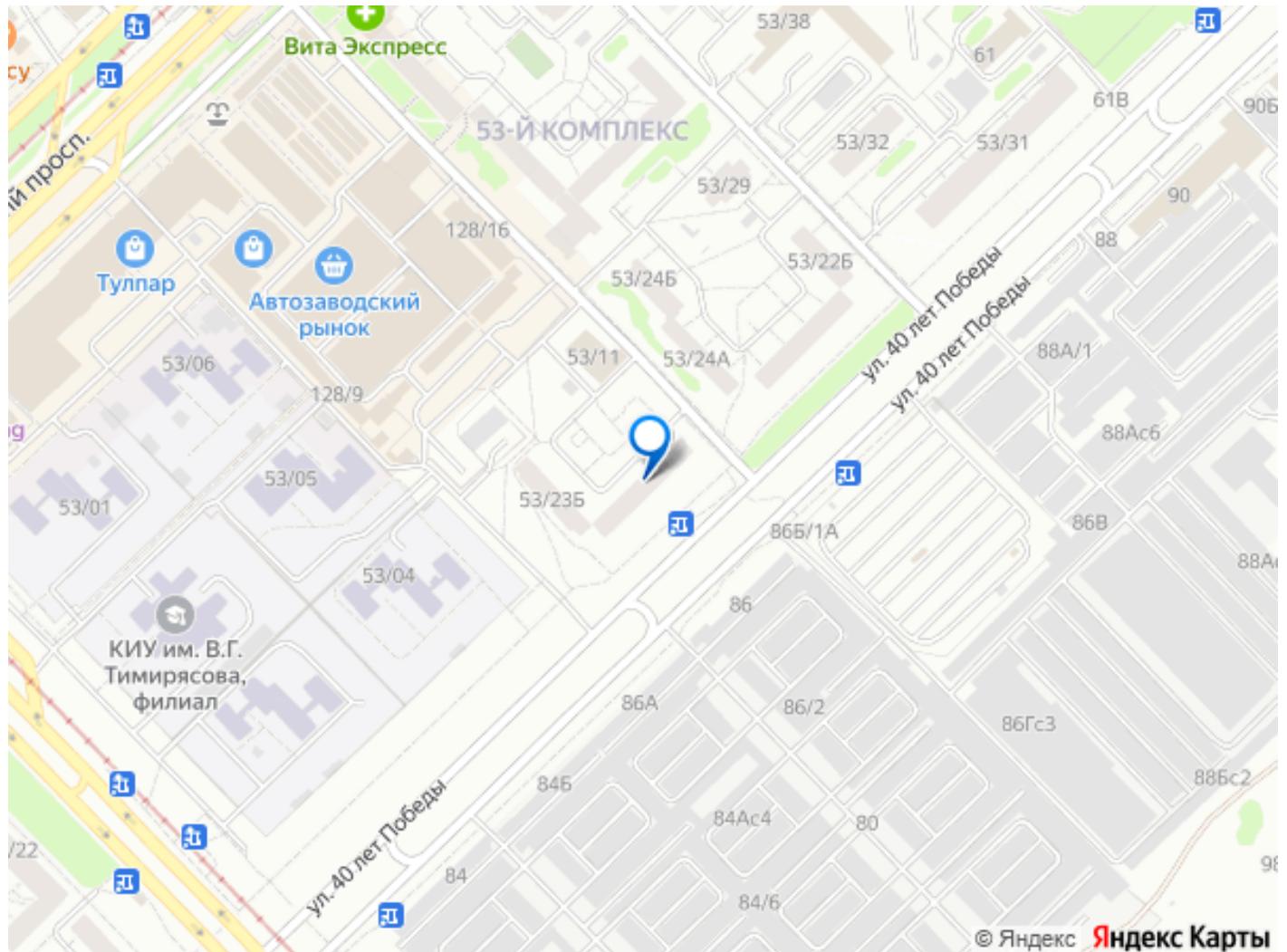
Для поддержания активного образа жизни во дворе установлена спортивная площадка.

Парковка предусмотрена во дворе дома.

Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, что делает расположение удобным и практичным для всей семьи.

Рядом расположены кафе и рестораны, такие как «Амина», чайхана «Чишма» и «Армянский Лаваш», где можно приятно провести время с

друзьями и близкими. Приобретайте эту замечательную квартиру и создавайте свой уникальный домашний уют! Новым владельцам остается практически вся мебель и техника.



Move.ru - вся недвижимость России