

🕒 Создано: 18.11.2025 в 10:46

Обновлено: 30.12.2025 в 14:14

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица 40 лет Победы, 53А**

8 500 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица 40 лет
Победы, 53А

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

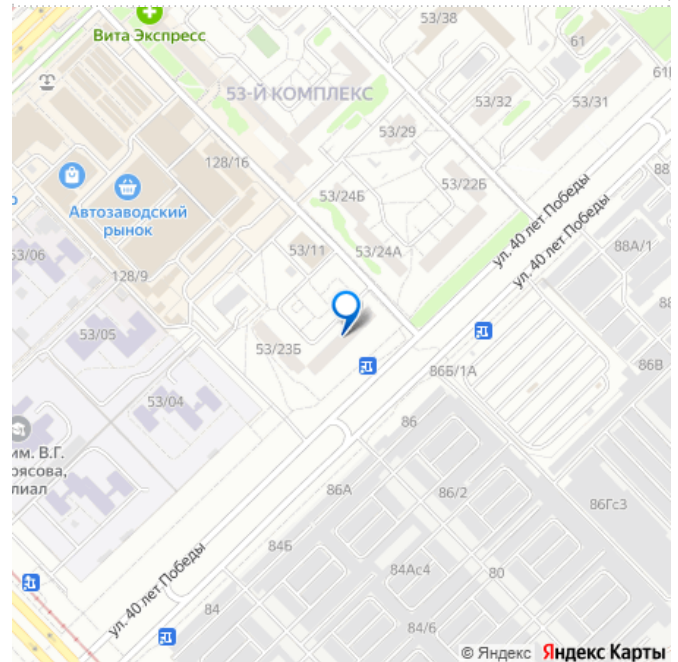
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

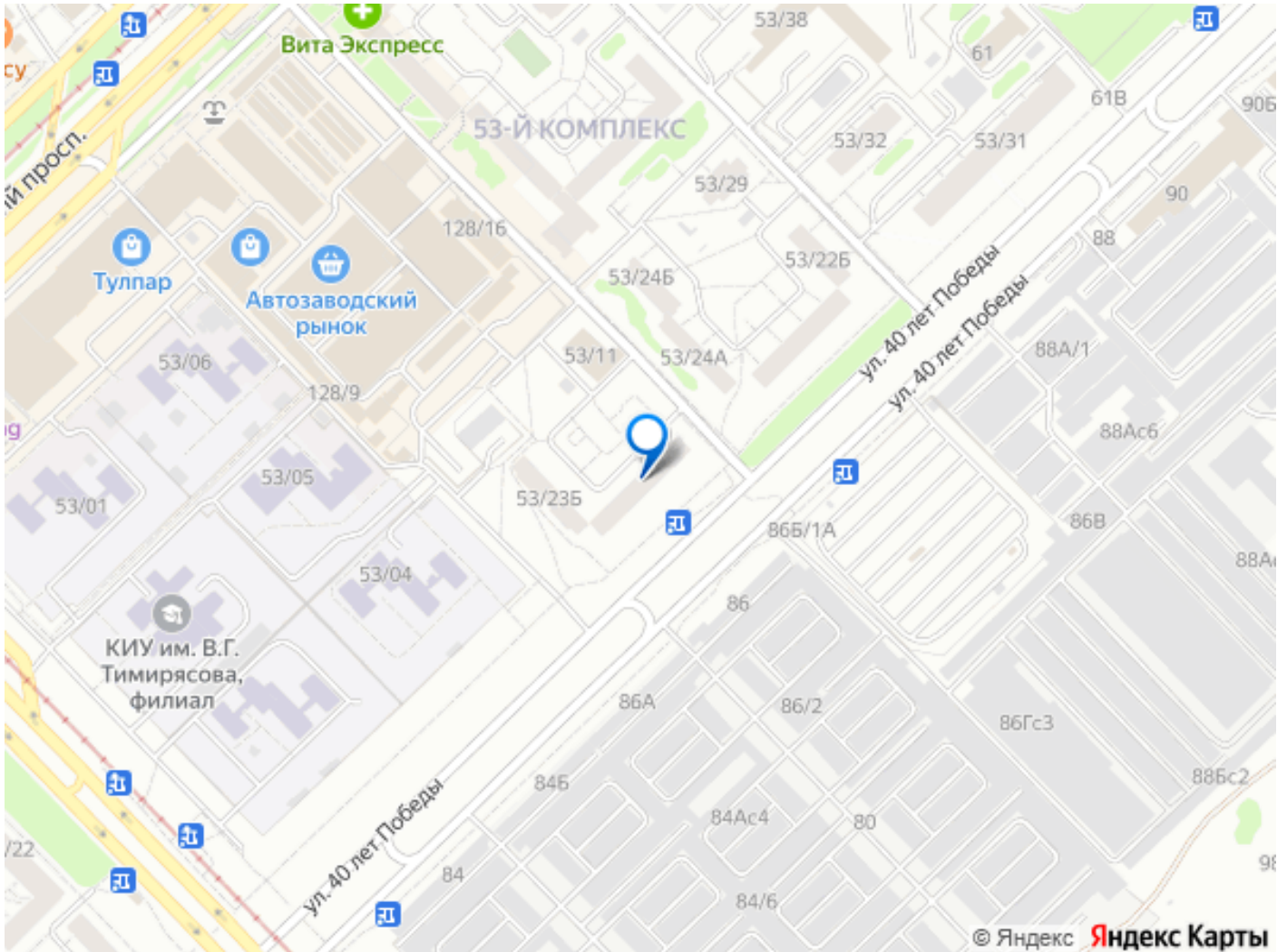
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 72.1 кв.м., расположенная по адресу Новый Город, улица 40 лет Победы, дом 53Б (53/23Б). Квартира расположена на четвертом этаже шестиэтажного панельного дома, построенного в 2001 году. Просторная жилая площадь составляет 39.8 кв.м., где каждый найдет место для отдыха и личного пространства. Кухня площадью 10.3 кв.м. станет уютным местом для семейных завтраков и ужинов. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование жилого пространства. Также имеется балкон, откуда открывается приятный вид на двор. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие детской площадки прямо во дворе дома, а также близость детского сада «Скворушка». Для поддержания активного образа жизни во дворе установлена спортивная площадка. Парковка предусмотрена во дворе дома. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, что делает расположение удобным и практичным для всей семьи. Рядом расположены кафе и рестораны, такие как «Амина», чайхана «Чишма» и «Армянский Лаваш», где можно приятно провести время с

друзьями и близкими. Приобретайте эту замечательную квартиру и создавайте свой уникальный домашний уют! Новым владельцам остается практически вся мебель и техника.



Move.ru - вся недвижимость России