

Создано: 18.08.2025 в 18:08
Обновлено: 30.01.2026 в 19:57

Республика Татарстан, Казань,
Революционная улица, 69

7 350 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Революционная улица, 69

Округ

Казань, Кировский район

Улица

улица Революционная

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

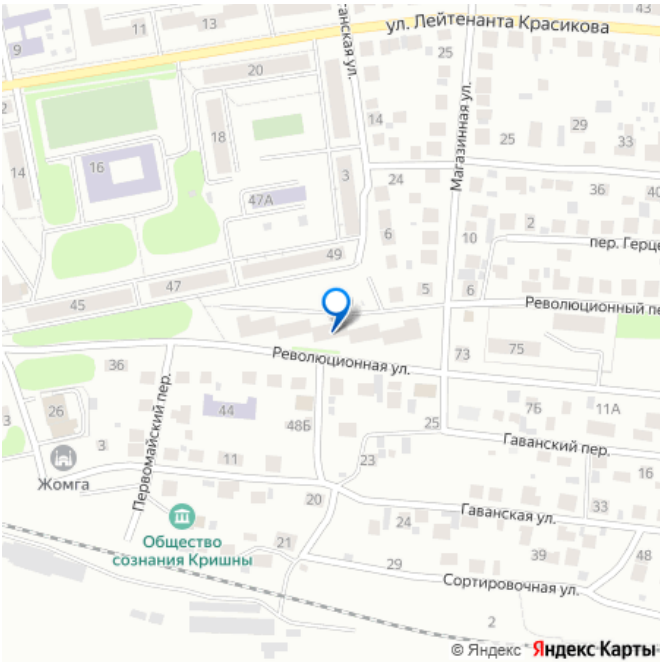
https://tatarstan.move.ru/objects/9284221836

Дарья !, ИЗУМРУД
79196274927

для заметок

II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв. м.) квартиры по ЖК РФ ст. 15 п.5	Общая площадь (кв. м.) квартиры по СНИП 2.08.02-89*	В т.ч. площадь			
						квартиры	из нее	подсобная	лоджия, балкон, терраса, веранда, кладовая (с. 15.02.89)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I, A	1	коридор		5.8	5.8	5.8		5.8	
	2	коридор		5.7	5.7	5.7		5.7	
	3	жилая		17.0	17.0	17.0	17.0		
	4	туалет		1.2	1.2	1.2		1.2	
	5	ванная		2.5	2.5	2.5		2.5	
	6	жилая		11.1	11.1	11.1	11.1		
	7	кухня		7.7	7.7	7.7			
	8	жилая		17.6	17.6	17.6	17.6		
	9	лоджия			1.9				1.9
	10	лоджия			2.0				



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Агентство Недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести Чудесную просторную 3-комнатную квартиру в самом сердце Юдино, Кировский район г. Казань! Большая квартира с изолированными комнатам и двумя лоджиями станет для вас уютным родовым гнездом для нескольких поколений Удачная планировка и комфортное расположение комнат является весомым преимуществом. Квартира находится в доме клубного типа, свое ТСЖ, облагороженный двор и ухоженная площадка, множество парковочных мест, порядочные и приветливые соседи, в этом доме вы будете чувствовать себя частью привилегированного сообщества владельцев квартир в одном из лучших домов Юдино! Документы по квартире в идеальном состоянии: Один взрослый собственник, без детских долей и опеки; Без обременения, без незакрытой ипотеки; Более пяти лет в собственности - полная стоимость в договоре купли-продажи гарантирована! Дом расположен в удобном месте, неподалеку озеро Изумрудное по ул. Лейтенанта Красикова, в соседнем доме Пятёрочка, чуть дальше большой супермаркет Магнит, на ул. Ильича множество магазинов, МФЦ, пекарни, аптеки, рядом ДК Железнодорожников, в котором представлено множество кружков и секций

для любого возраста, кинотеатр, фонтан и детская площадка, рядом гимназия 152 и множество детских садов в шаговой доступности, шикарный сосновый бор с прогулочными тропинками - идеальное место для жизни в полчасе езды от центра Казани и непосредственной близости с природой

Звоните! Покажем квартиру в удобное для вас время, подскажем по возможным способам приобретения квартиры вашей мечты

II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв.м.) квартиры по ЖК РФ ст. 15 п.5	Общая площадь (кв.м.) квартиры по СНИП 2.08-02-89*	В т.ч. площадь		Площадь балкона, лоджии, веранды и террасы (с коридором)	Высота помещений по ан. (м)
						квартиры	из нее жилая		
I, А	1	коридор		5.8	5.8	5.8		5.8	
	2	коридор		5.7	5.7	5.7		5.7	
	3	жилая		17.0	17.0	17.0	17.0		
	4	туалет		1.2	1.2	1.2		1.2	
	5	ванная		2.5	2.5	2.5		2.5	
	6	жилая		11.1	11.1	11.1	11.1		
	7	кухня		7.7	7.7	7.7		7.7	
	8	жилая		17.6	17.6	17.6	17.6		
	9	лоджия			1.9			1.9	
	10	лоджия			2.0				

move.ru

