

Создано: 18.08.2025 в 18:08

Обновлено: 30.01.2026 в 19:57

<https://tatarstan.move.ru/objects/928422183>

6

**Дарья !, ИЗУМРУД**  
**79196274927**
**Республика Татарстан, Казань,  
Революционная улица, 69**
**7 350 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Революционная улица, 69

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

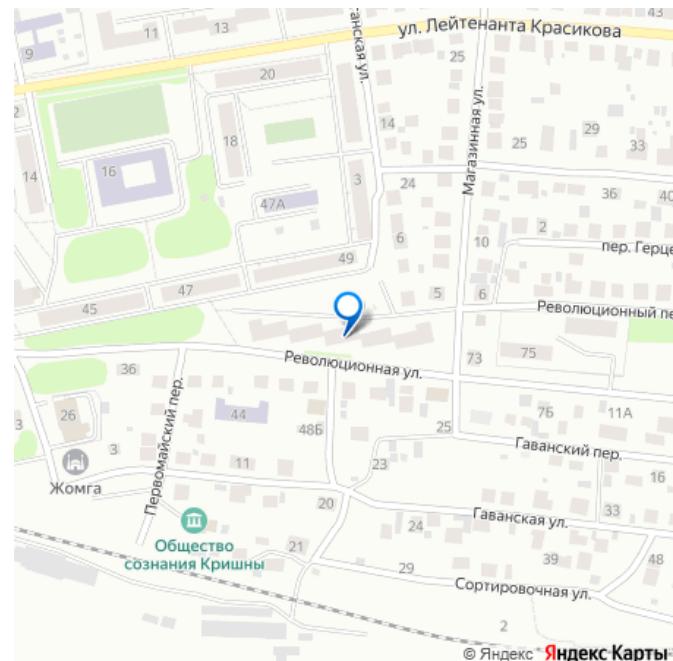
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок

II. Экспликация площади квартиры										
Этаж, пилот	Номер по плану здания (комнат, кухни, коридор и пр.)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь (кв. м.) квартир по ЖК РФ ст.15 п.5	Общая площадь (кв. м.) квартир по СНИП 01-08-202-89*	В т.ч. площадь из нее				
						квартиры	жилая	балконная	балконов и террас, лоджий (с учетом площади полезного и нежилого пространства)	лоджия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I, A	1	коридор		5.8	5.8	5.8		5.8		
	2	коридор		5.7	5.7	5.7		5.7		
	3	жилая		17.0	17.0	17.0	17.0			
	4	туалет		1.2	1.2	1.2		1.2		
	5	ванная		2.5	2.5	2.5		2.5		
	6	жилая		11.1	11.1	11.1	11.1			
	7	кухня		7.7	7.7	7.7		7.7		
	8	жилая		17.6	17.6	17.6	17.6			
	9	лоджия			1.9				1.9	
	10	лоджия			2.0					



© Яндекс Карты

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Агентство Недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести Чудесную просторную 3-комнатную квартиру в самом сердце Юдино, Кировский район г. Казань! Большая квартира с изолированными комнатами и двумя лоджиями станет для вас уютным родовым гнездом для нескольких поколений Удачная планировка и комфортное расположение комнат является весомым преимуществом. Квартира находится в доме клубного типа, свое ТСЖ, облагороженный двор и ухоженная площадка, множество парковочных мест, порядочные и приветливые соседи, в этом доме вы будете чувствовать себя частью привилегированного сообщества владельцев квартир в одном из лучших домов Юдино! Документы по квартире в идеальном состоянии: Один взрослый собственник, без детских долей и опеки; Без обременения, без незакрытой ипотеки; Более пяти лет в собственности - полная стоимость в договоре купли-продажи гарантирована! Дом расположен в удобном месте, неподалеку озеро Изумрудное по ул. Лейтенанта Красикова, в соседнем доме Пятёрочка, чуть дальше большой супермаркет Магнит, на ул. Ильича множество магазинов, МФЦ, пекарни, аптеки, рядом ДК Железнодорожников, в котором представлено множество кружков и секций

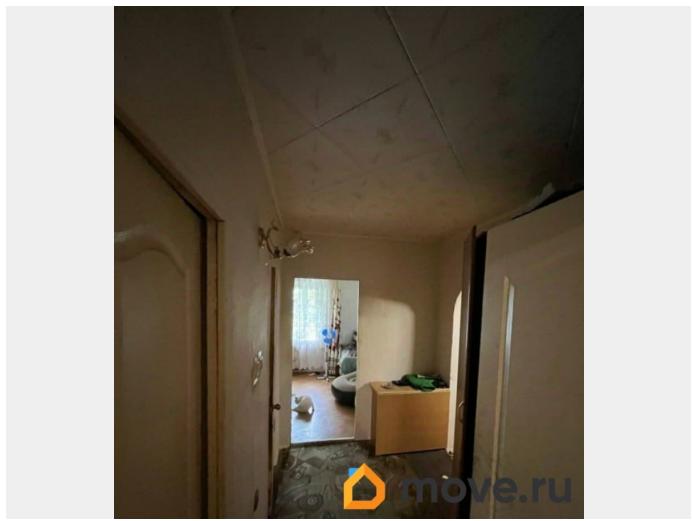
для любого возраста, кинотеатр, фонтан и детская площадка, рядом гимназия 152 и множество детских садиков в шаговой доступности, шикарный сосновый бор с прогулочными тропинками - идеальное место для жизни в получасе езды от центра Казани и непосредственной близости с природой  
Звоните! Покажем квартиру в удобное для вас время, подскажем по возможным способам приобретения квартиры вашей мечты

II. Экспликация площади квартиры										
Этаж, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь (кв.м.) квартиры по ЖК РФ ст. 15 п.5	Общая площадь (кв.м.) квартиры по СНиП 2-88-02-89*	В т.ч. площадь квартир				
						из нее	жилая	подсобная	сп	из нее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I, А	коридор			5.8	5.8	5.8				
1	коридор			5.7	5.7	5.7				
2				17.0	17.0	17.0	17.0			
3	жилая									
4	туалет			1.2	1.2	1.2				
5	ванная			2.5	2.5	2.5				
6	жилая			11.1	11.1	11.1	11.1			
7	кухня			7.7	7.7	7.7				
8	жилая			17.6	17.6	17.6	17.6			
9	лоджия				1.9					1.9
10	лоджия				2.0					

 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru

