

Создано: 24.10.2025 в 10:40

Обновлено: 30.01.2026 в 20:03

Республика Татарстан, Казань,  
Кремлевская улица, 2А/4

25 240 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Кремлевская улица, 2А/4

Округ

Казань, Вахитовский район

Улица

улица Кремлевская

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

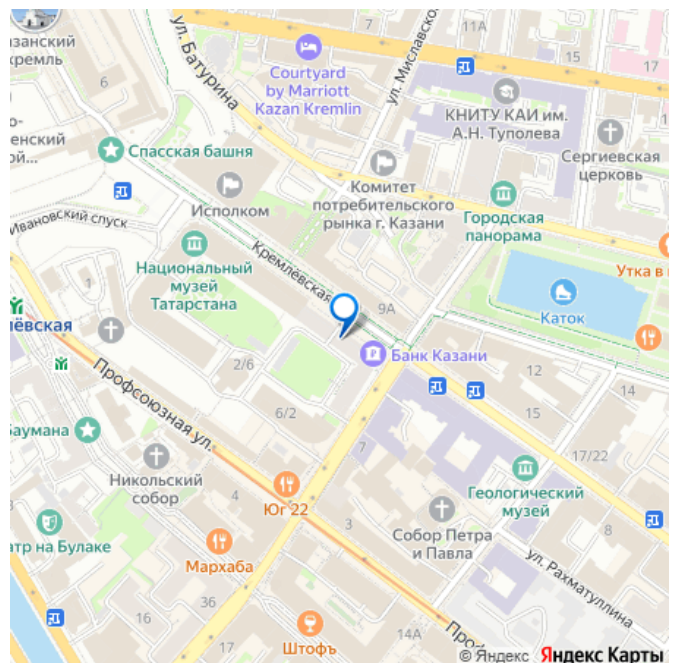
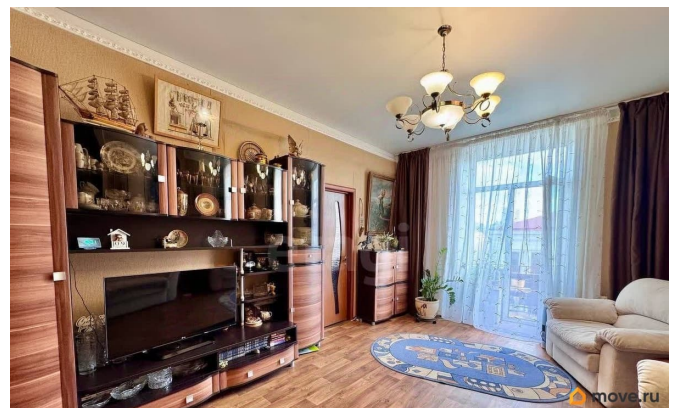
https://tatarstan.move.ru/objects/928603975

9

Диляра Нафисовна Валеева, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

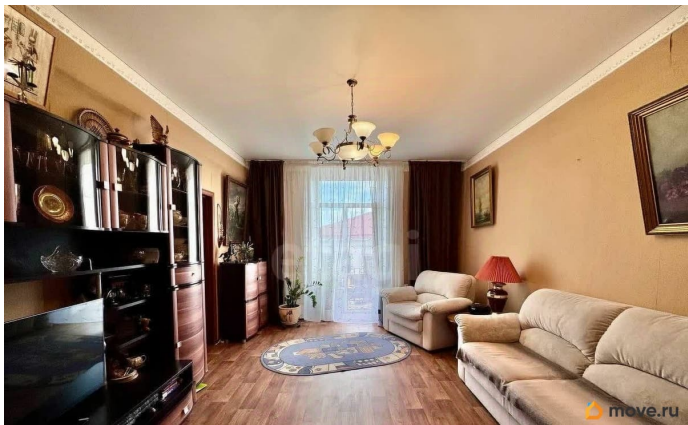
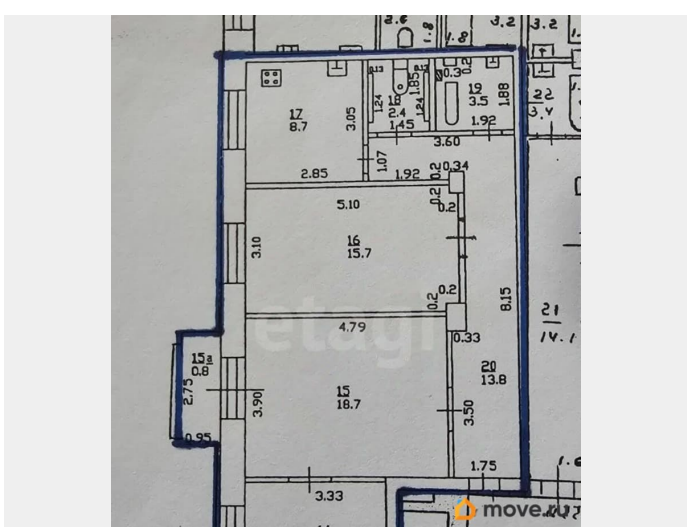
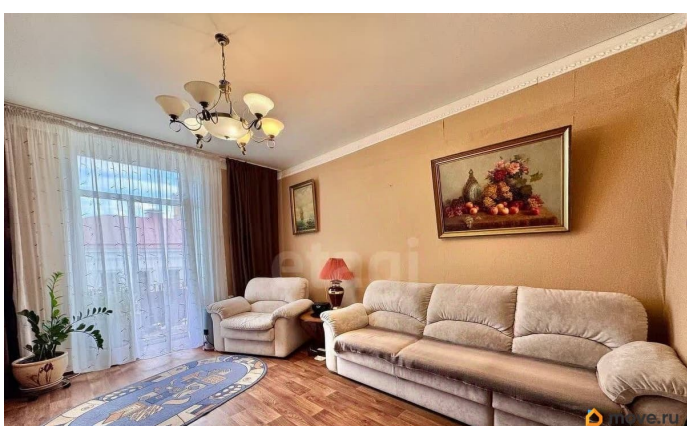
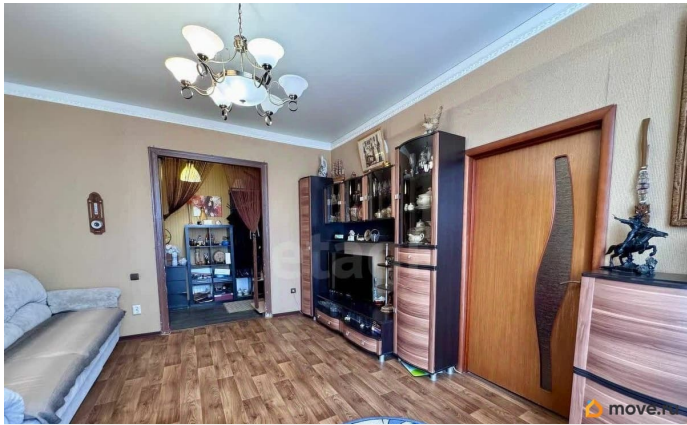
79196311561

для заметок

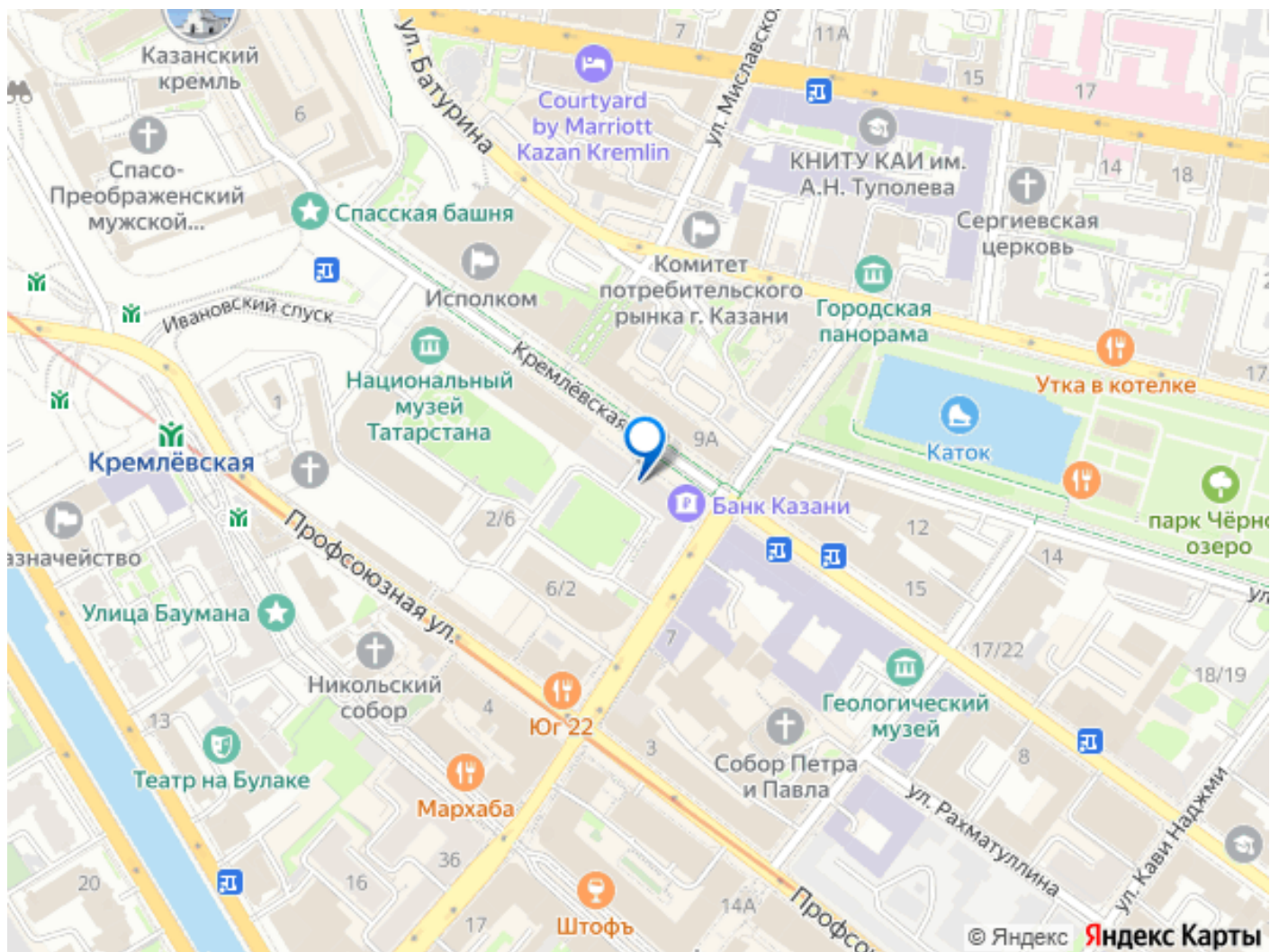


## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 74 кв. м на Кремлёвской улице предлагает редкую возможность проживания в историческом центре Казани. Рациональная планировка с жилой площадью 53 кв. м включает три изолированные комнаты и отдельный санузел, что оптимально для семьи. Функциональная кухня 9 кв. м и наличие просторного балкона дополняют жилое пространство. Квартира расположена на 4 этаже шестиэтажного кирпичного дома 1961 года постройки, где преимущества сталинской архитектуры выражены в высоких трехметровых потолках, больших световых проемах и эффективной звукоизоляции. Выполнен качественный косметический ремонт, позволяющий заехать без дополнительных вложений. Ключевым преимуществом является транспортная доступность: станция метро «Кремлёвская» находится в 5 минутах ходьбы. Дом содержится в отличном техническом состоянии, предусмотрена благоустроенная территория и наземная парковка. Инфраструктура района комплексно развита — в шаговой доступности расположены образовательные и медицинские учреждения, супермаркеты и торговые центры. Юридическая чистота сделки гарантирована, все документы подготовлены, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Объект представляет интерес как для комфортного постоянного проживания, так и для долгосрочных капиталовложений. Код пользователя: 130992 Номер в базе: 10157068







Move.ru - вся недвижимость России