

Создано: 24.10.2025 в 10:40

Обновлено: 30.01.2026 в 20:03

Республика Татарстан, Казань,
Кремлевская улица, 2А/4

25 240 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Кремлевская улица, 2А/4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.7 м²



Общая площадь

72.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

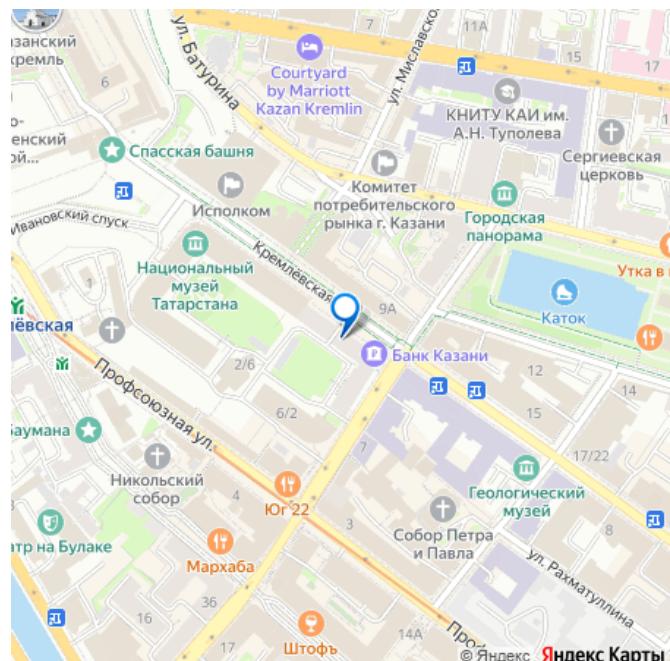
<https://tatarstan.move.ru/objects/928603975>

9

Диляра Нафисовна Валеева, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79196311561

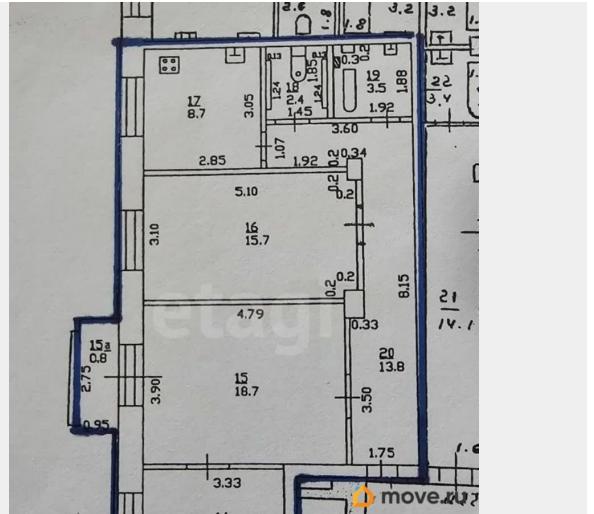
для заметок

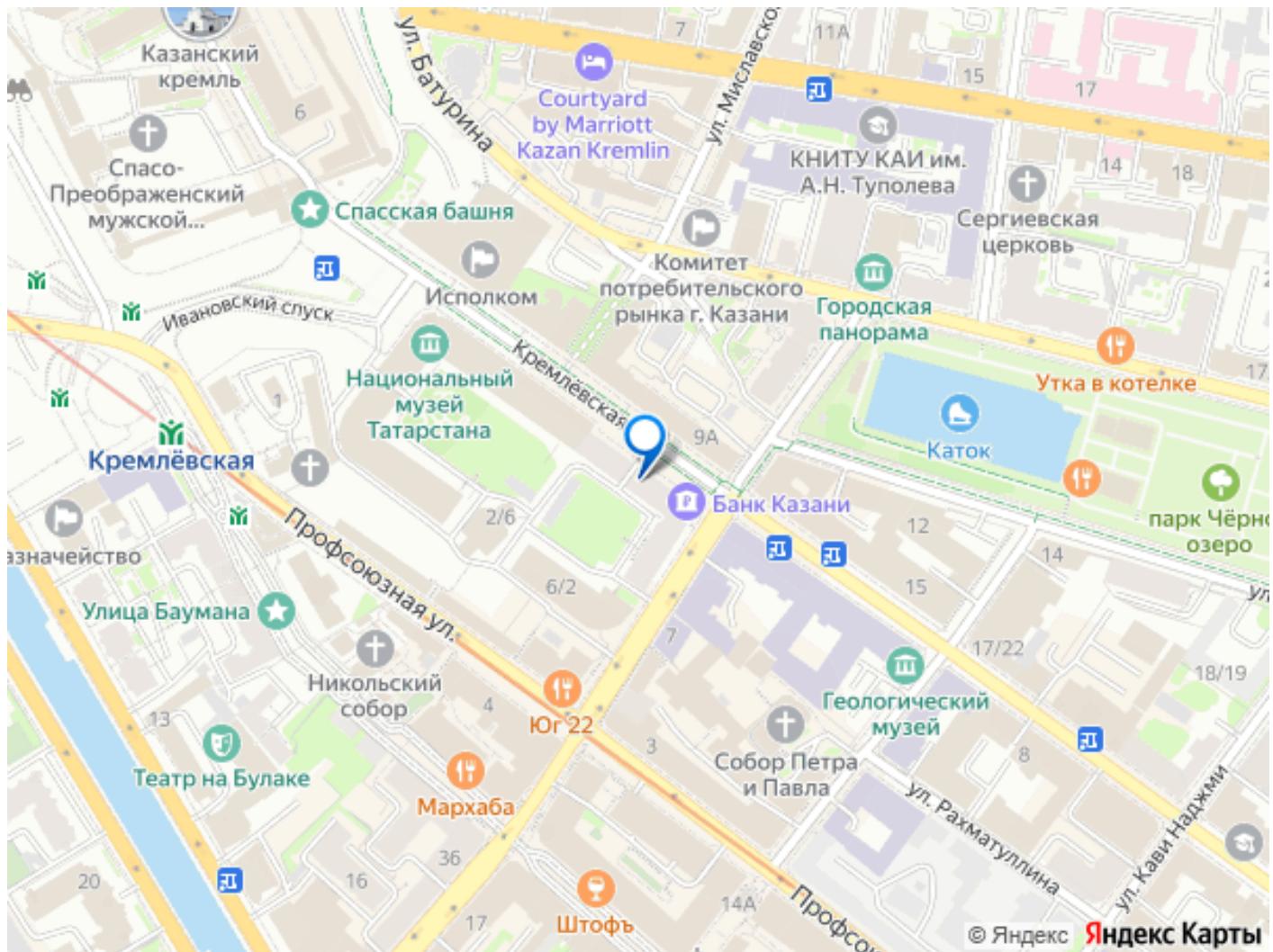


Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 74 кв. м на Кремлёвской улице предлагает редкую возможность проживания в историческом центре Казани. Рациональная планировка с жилой площадью 53 кв. м включает три изолированные комнаты и раздельный санузел, что оптимально для семьи. Функциональная кухня 9 кв. м и наличие просторного балкона дополняют жилое пространство. Квартира расположена на 4 этаже шестиэтажного кирпичного дома 1961 года постройки, где преимущества сталинской архитектуры выражены в высоких трехметровых потолках, больших световых проемах и эффективной звукоизоляции. Выполнен качественный косметический ремонт, позволяющий заехать без дополнительных вложений. Ключевым преимуществом является транспортная доступность: станция метро «Кремлёвская» находится в 5 минутах ходьбы. Дом содержится в отличном техническом состоянии, предусмотрена благоустроенная территория и наземная парковка.

Инфраструктура района комплексно развита — в шаговой доступности расположены образовательные и медицинские учреждения, супермаркеты и торговые центры. Юридическая чистота сделки гарантирована, все документы подготовлены, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Объект представляет интерес как для комфортного постоянного проживания, так и для долгосрочных капиталовложений. Код пользователя: 130992 Номер в базе: 10157068





Move.ru - вся недвижимость России