

Создано: 11.02.2025 в 23:35

Обновлено: 26.12.2025 в 10:19

## Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Сююмбике, 31

# 8 600 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Сююмбике, 31

Улица

[проспект Сююмбике](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

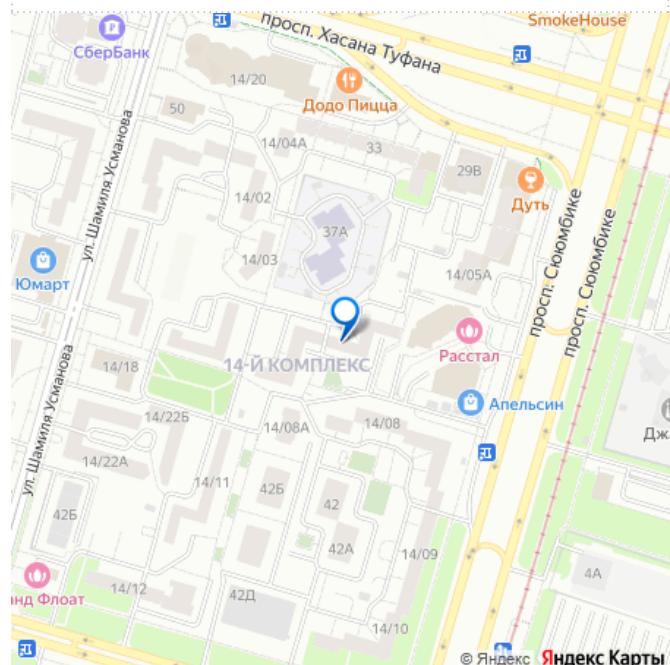
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

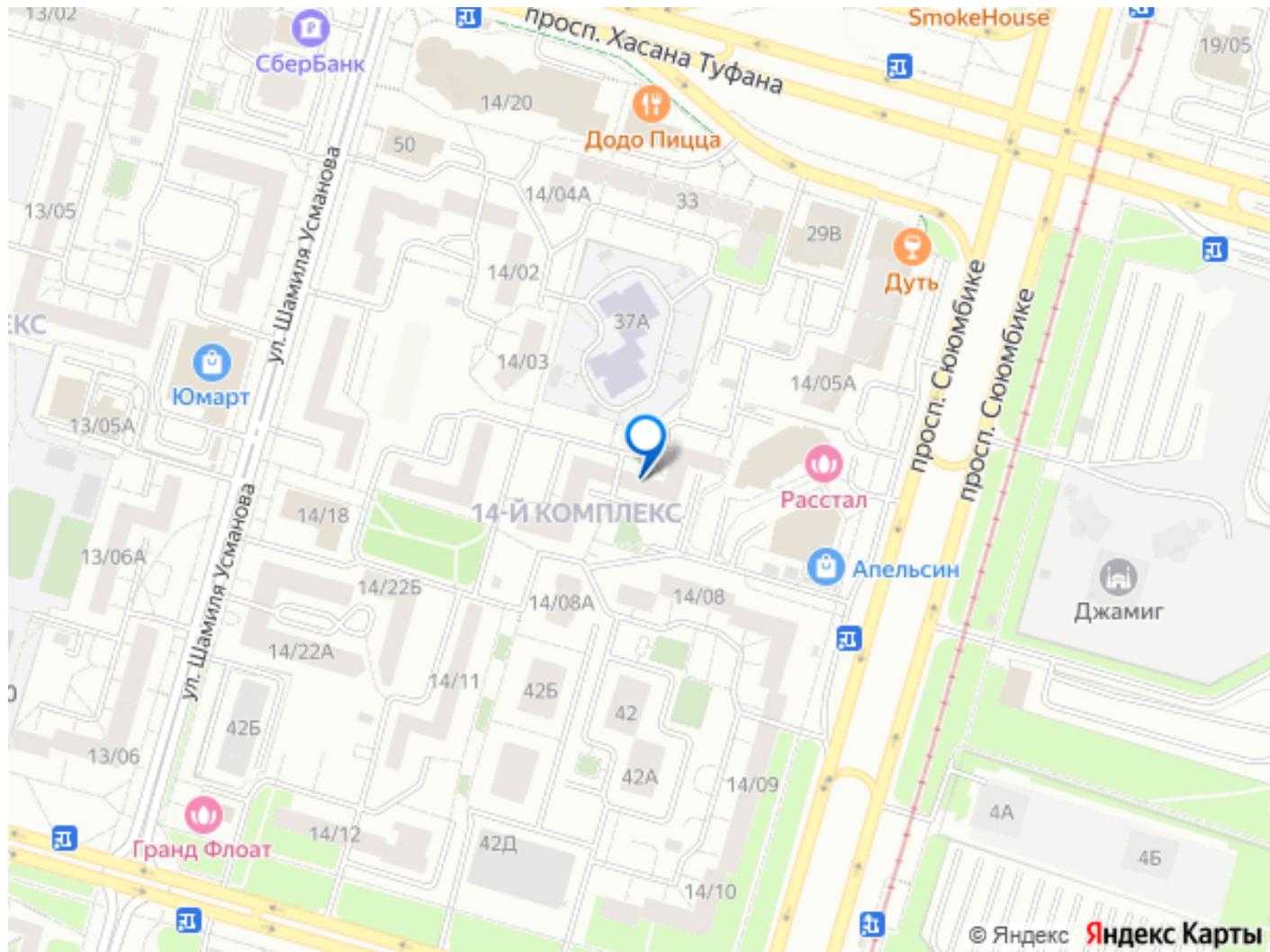
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся тёплая и уютная квартира от собственников, имеется перепланировка: увеличены число комнат до 4-х, жилая площадь до 43,5 кв.м, разрешение на перепланировку получено. Квартира находится на комфортном втором этаже дома, расположенного в самом центре города, возле дома развитая инфраструктура. Без опеки, без несовершеннолетних, без пенсионеров, 3 взрослых собственника, квартира не обременена ипотекой, что позволяет быстро выйти на сделку. В квартире имеются большой, застекленный и обшитый балкон, просторная гардеробная, все окна пластиковые, натяжные потолки, большая колясочная. Чистый подъезд, хорошие соседи, во дворе имеется большая и удобная парковка. Свободная продажа, без обременений и долгов, без опеки, материнский капитал не использовался. Документы готовы, быстрый выход на сделку! Реальным покупателям торг!



Move.ru - вся недвижимость России