

Создано: 06.08.2025 в 19:02

Обновлено: 02.02.2026 в 17:39

Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Губкина, 17

**15 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина, 17

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

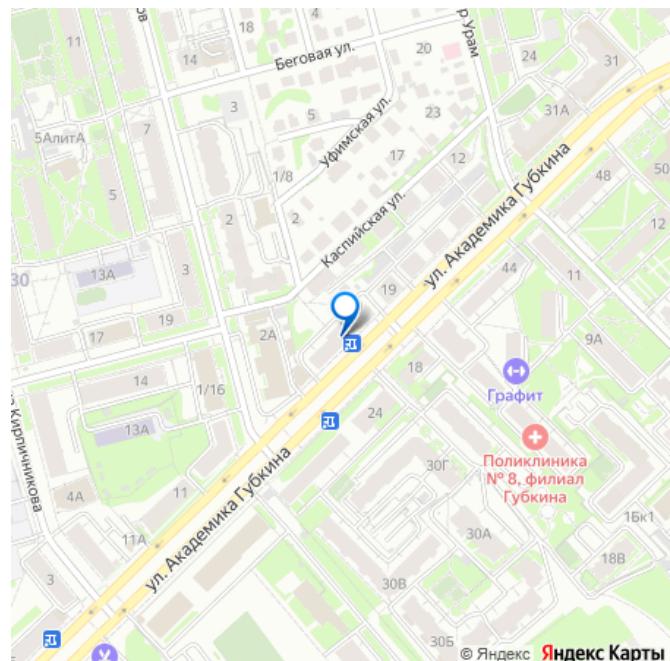
<https://tatarstan.move.ru/objects/928858294>

9

Центр Недвижимости номер 1, Центр  
Недвижимости номер 1

**79869012804**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира на первом этаже кирпичной сталинки всего в 5 минутах ходьбы от Советской площади. Это не просто жилье это перспективный коммерческий объект с железобетонными перекрытиями и огромным потенциалом.

Цена снижена до конца сентября! Не упустите возможность!!! Почему это ИДЕАЛЬНО для бизнеса: 1. Легальный перевод под коммерцию: Ключевое преимущество! Соседние квартиры уже переведены, что значительно упрощает согласование вашего проекта. Не нужно «пробивать стену» действуйте по проверенному пути! 2. Премиум локация: \*

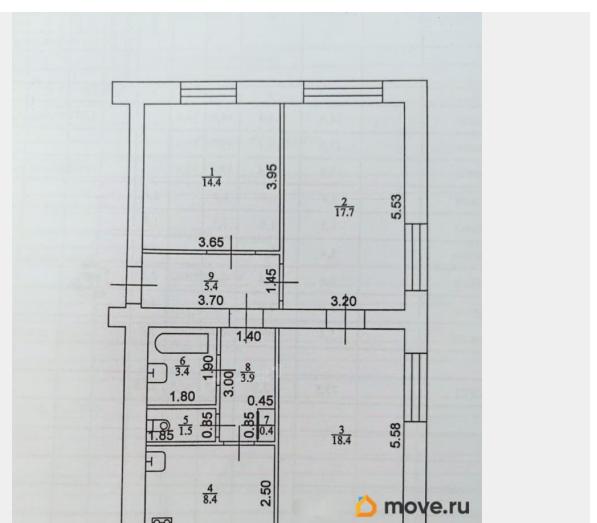
Остановка общественного транспорта прямо перед окнами! \* Пешеходный переход у дверей. \* Высокий трафик: Постоянный поток пешеходов и автомобилей гарантия видимости и клиентов. \*

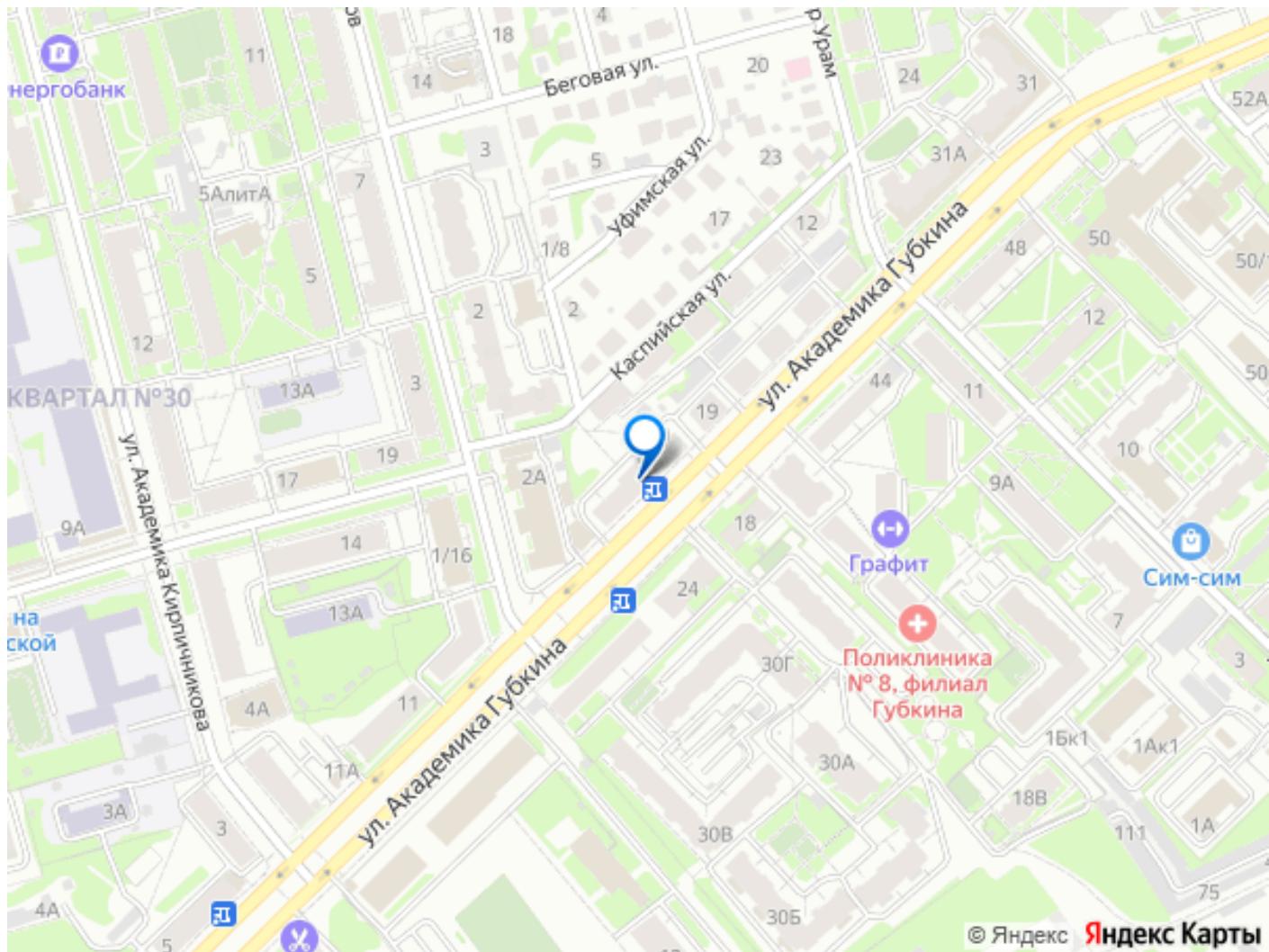
Развитая инфраструктура: Все необходимое для бизнеса и сотрудников рядом. \* Первая линия от дороги: Максимальная проходимость и узнаваемость. 3. Свобода для реализации: \*

Возможность перепланировки: Создайте пространство под ваш уникальный бизнес-план. \* Возможность сделать несколько отдельных входов: Оптимально для разных

арендаторов или зон бизнеса. \* Потолки 3 метра: Простор, воздух, свобода для дизайна и вывесок! \* Разделение на 2 помещения (~40 м<sup>2</sup> каждое): Идеально для сдачи в аренду разным арендаторам или функционального зонирования. 4. Проверенные бизнес-ниши: \* Идеально под пункты выдачи маркетплейсов (Ozon, Wildberries и др.): Высокий трафик и доступность главные критерии! \* Ритейл (магазины повседневного спроса, кофейни, салоны услуг). \* Офисы с клиентским потоком. \* Начните арендный бизнес с высокой доходностью благодаря уникальному расположению. Технические плюсы: \* Кирпичный дом сталинской постройки (надежность, престиж). \* Железобетонные перекрытия (прочность, возможность нагрузок). \* Весь первый этаж имеет коммерческий потенциал (единая среда). Не упустите шанс приобрести не просто недвижимость, а готовую бизнес-платформу в самом проходимом месте! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр! Арт. 112785201







Move.ru - вся недвижимость России