

Создано: 08.09.2025 в 22:37

Обновлено: 05.12.2025 в 23:14

Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 14А

8 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 14А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

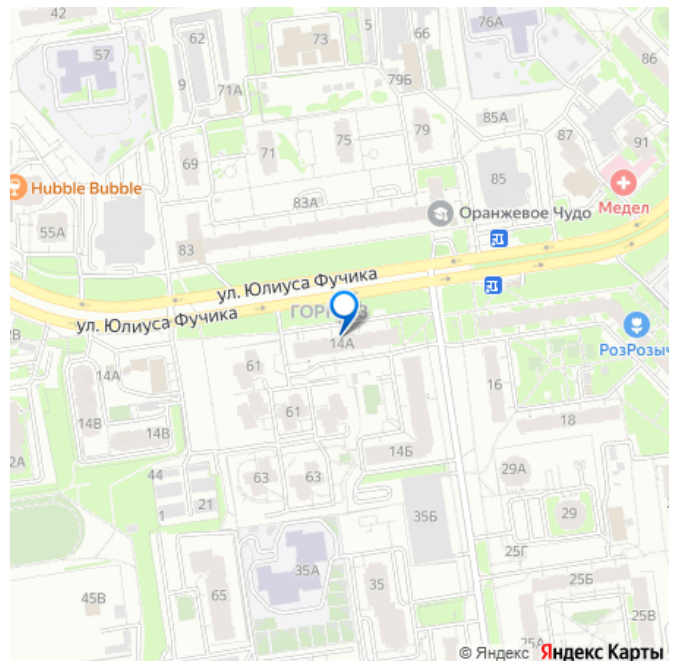
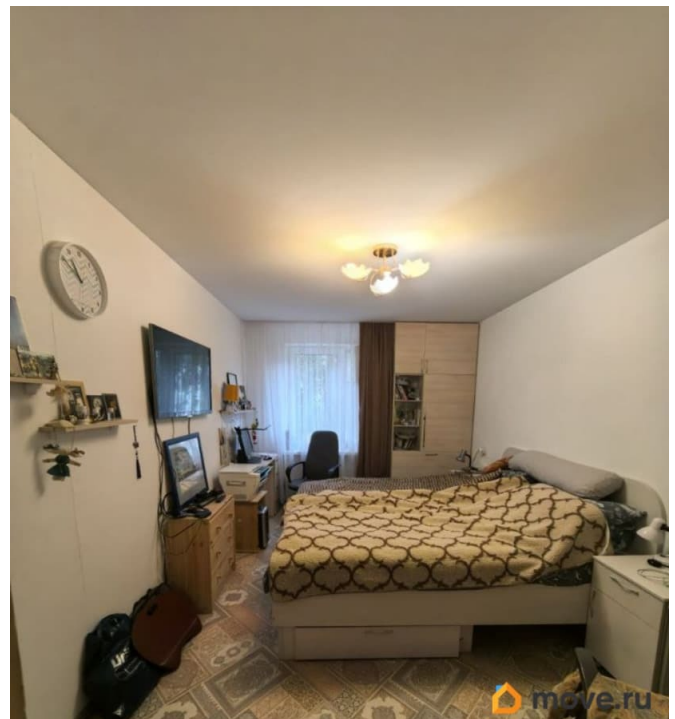
<https://tatarstan.move.ru/objects/928704083>

7

Агент

79874203289

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

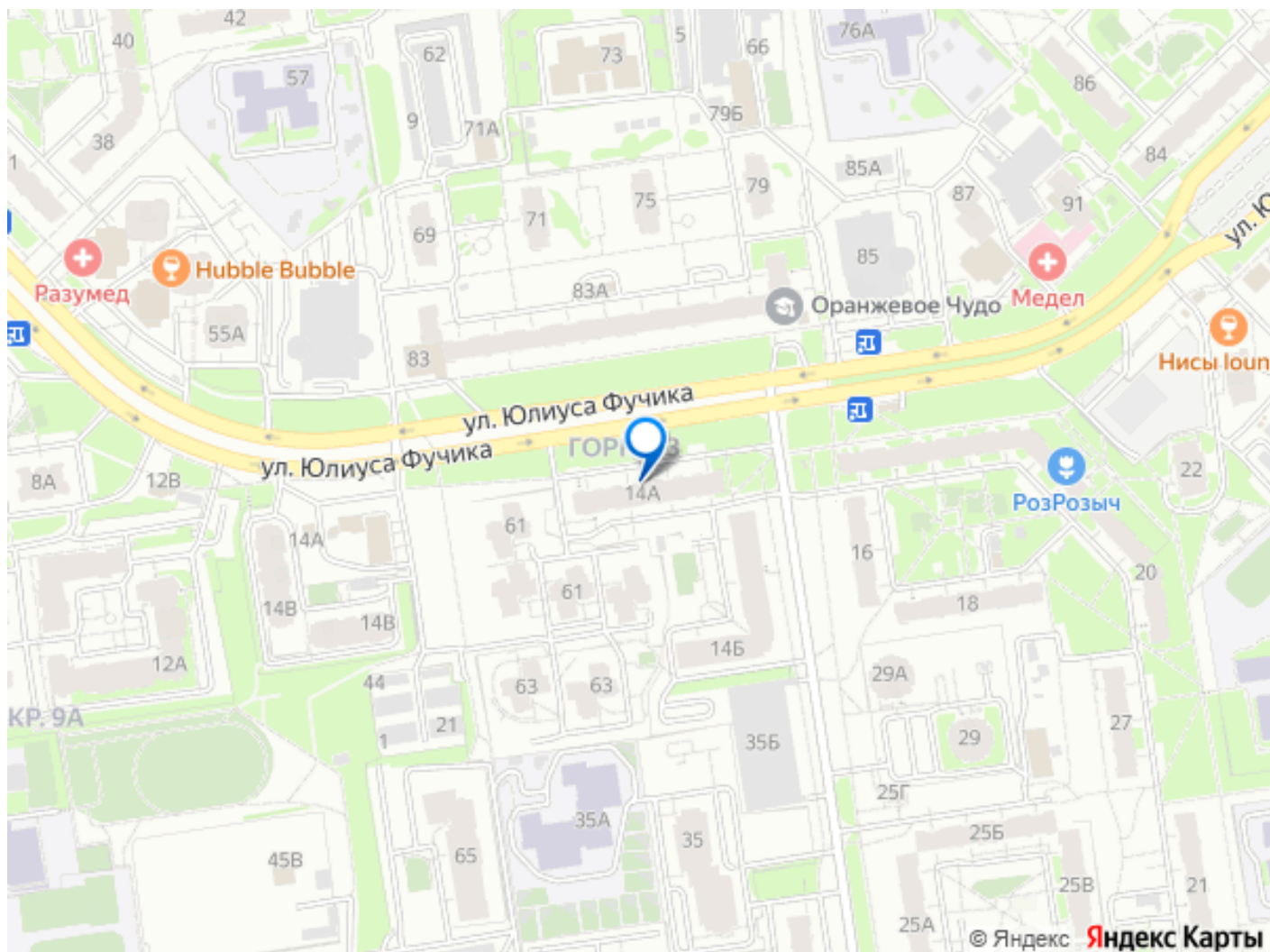
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 70.2 квадратных метров в зеленом и развивающемся районе Казани, микрорайон Горки-3. Дом расположен в спокойном месте, окруженном зелеными насаждениями, благодаря чему создается приятная атмосфера для жизни и отдыха. Квартира находится на третьем этаже девятиэтажного монолитного дома, построенного в 1999 году. Жилая площадь составляет 44.3 квадратных метра, кухня 8.2 квадратных метра, что создает достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов и дружеских встреч. Остается вся мебель и техника. Спальный гарнитур со встроенной мебелью выполнен в одной цветовой гамме, кровать 2.10 на 2 м. с качественным ортопедическим матрасом. Мягкая мебель диван и раскладное кресло .В уютном интерьере гостиной, центральное место занимает современная модульная стенка. Асимметричные секции с открытыми полками и закрытыми шкафчиками позволяют хранить книги, посуду и

декоративные элементы, не перегружая комнату, большой телевизор плазма для просмотра фильмов дружной семьей . Кухонный гарнитур , посуда, стол и стулья , холодильник . Сан.узел в кафеле , остается стиральная машина и водонагреватель . Можно сразу заехать и жить . Квартира частично с косметическим ремонтом. Санузел отдельный, что добавляет комфорта при использовании семьей. Вид из окон открывается как на улицу, так и во двор, обеспечивая приятное разнообразие пейзажей. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детских садов, а также возможность быстро добраться до ближайших станций метро Дубравная и Проспект Победы, которые находятся всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Это делает местоположение еще более привлекательным. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и удобное жилье в одном из лучших районов города. Здесь созданы все условия для того, чтобы каждый день приносил вам радость и удовольствие от проживания. Парк Дубравная в шаговой доступности где можно отдохнуть на природе как зимой прогулки на лыжах и катание на санках , так и летом велосипедные и пешие прогулки в лесу. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре, возможна продажа по ипотеке, ТОРГ, Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.



Move.ru - вся недвижимость России