

Создано: 17.11.2025 в 12:25

Обновлено: 25.01.2026 в 13:41

Республика Татарстан, Казань, улица  
Александра Курынова, 4к4

**12 350 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Александра Курынова,  
4к4

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Александра Курынова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

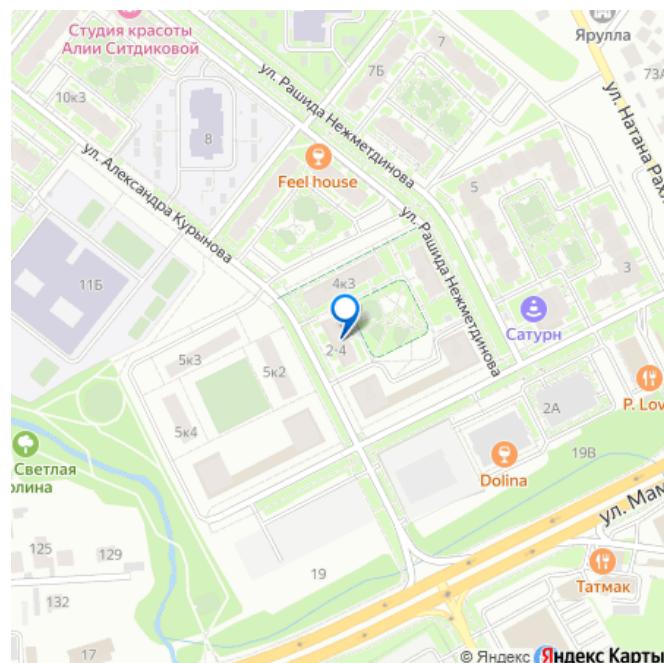
<https://tatarstan.move.ru/objects/928688460>

6

Альбина Гильфанова, Реневада

**79872730561**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам видовую 3-х комнатная квартира в жилом комплексе «Светлая долина» в Казани. ЖК Светлая долина создавался по проекту комплексной застройки, в нем есть все необходимое для комфортной жизни. Вся инфраструктура современная по концепции, архитектуре и техническим решениям. В шаговой доступности новые детские садики, школы, магазины, аптеки и пекарни, пункты выдачи заказов, услуги и сервисы, детские и спортивные площадки во дворах, парк Светлая долина с обустроенной для прогулок и отдыха набережной реки Нокса, зоной барбекю и площадкой для выгула собак.

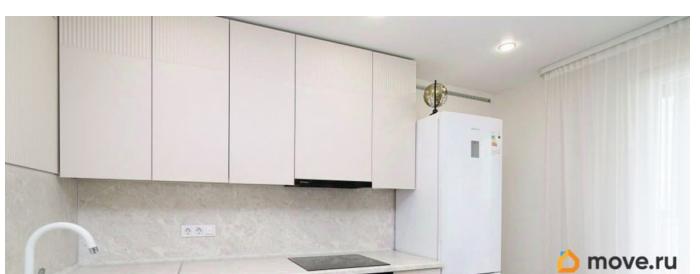
Детские садики - билингвальный детский сад 178, детский сад 177 Колокольчик, детский сад 115 с воспитанием и обучением на татарском языке. Два корпуса новой гимназии 184. До остановки общественного транспорта 800 метров. Комплекс обустроен и заселен. Есть многоуровневый паркинг и парковки рядом с домами. Современное качественное обслуживание домов управляющей компанией от застройщика.

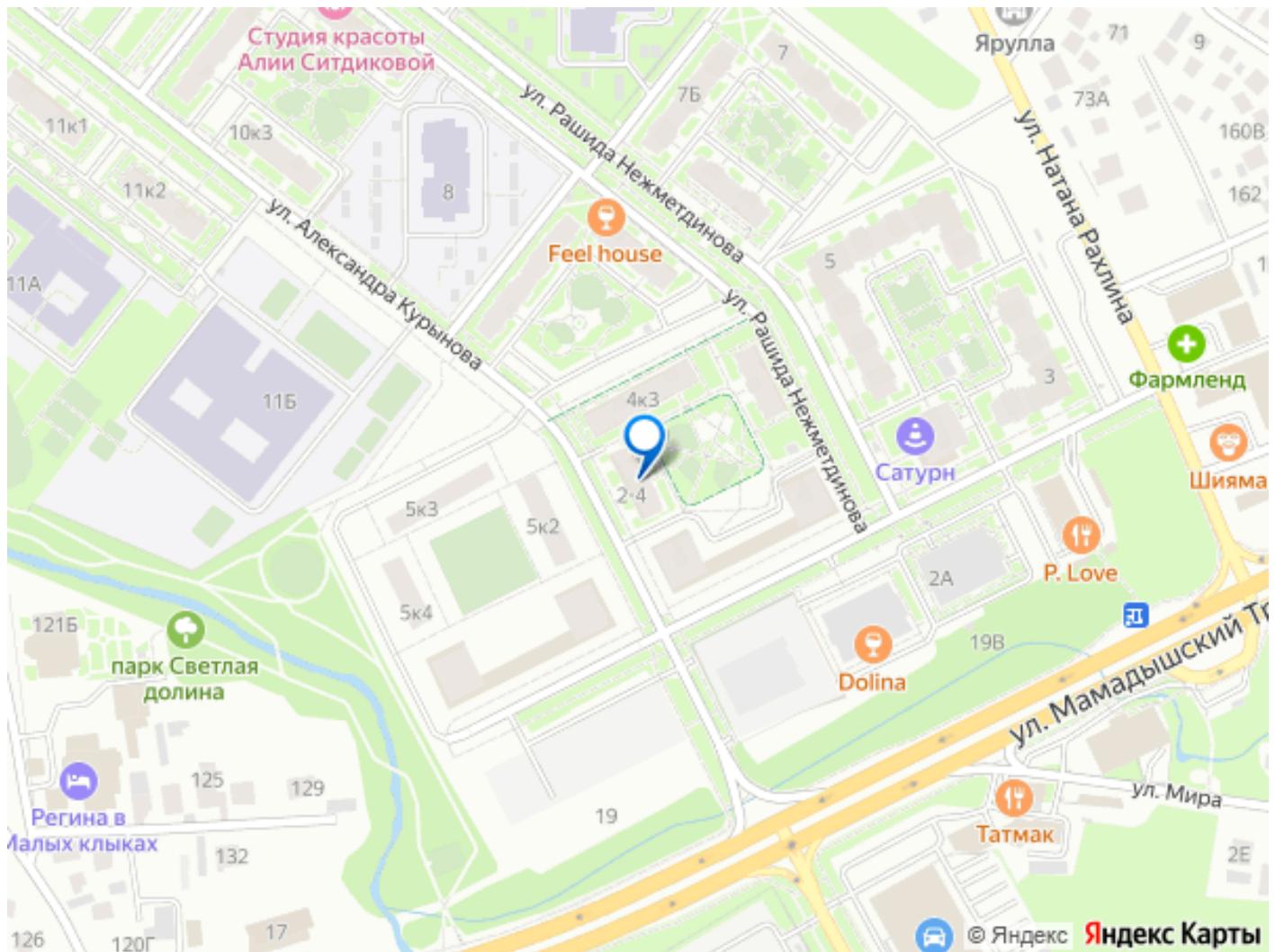
Дом с безбарьерной средой (вход с уровня земли), удобно для жизни с малышами и для маломобильных жителей. Для хранения колясок, санок и велосипедов есть колясочные. Актуальное оформление и благоустройство мест общего пользования.

Видеонаблюдение обеспечивает безопасность. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

Большая площадь 73 кв м Высокий этаж с красивыми панорамными видами тихие соседи Распашонка - окна смотрят в разные стороны, Функциональная продуманная планировка Актуальный ремонт в светлых нейтральных тонах из высококачественных материалов Встроенные шкафы для хранения в прихожей Стильный кухонный гарнитур Все комнаты раздельные и правильной формы

16,5кв м, 12 и 11 кв м Просторная кухня 12 кв м с выходом на лоджию Остекленные 2 лоджии 2 кв м Раздельный санузел Разводка отопления по полу - пол теплый, материал кварц-винил Покупателям остается кухня с встроенной техникой и встроенная мебель, остальное по договоренности ПРОСТАЯ БЫСТРАЯ СДЕЛКА: Документы готовы Один взрослый собственник Без перепланировок, проходит по ипотеке Юридическое сопровождение Рядом улицы Натана Рахлина, Рашида Нежметдинова, Анаса Тазетдинова, Архитектора Гайнутдина, Зирекле, Ноксинская, Азата Аббасова, Фикрята Табеева, Умырзая





Move.ru - вся недвижимость России