

Создано: 01.11.2025 в 11:54

Обновлено: 27.01.2026 в 17:01

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Азинская, 1Д

**11 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Азинская, 1Д

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

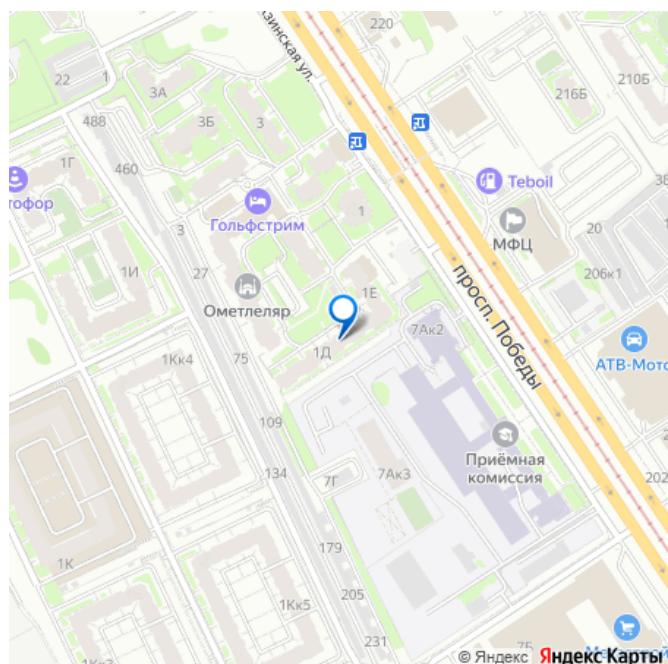
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



<https://tatarstan.move.ru/objects/928625038>

3

Гузель Николаевна Шакирова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79872776176**

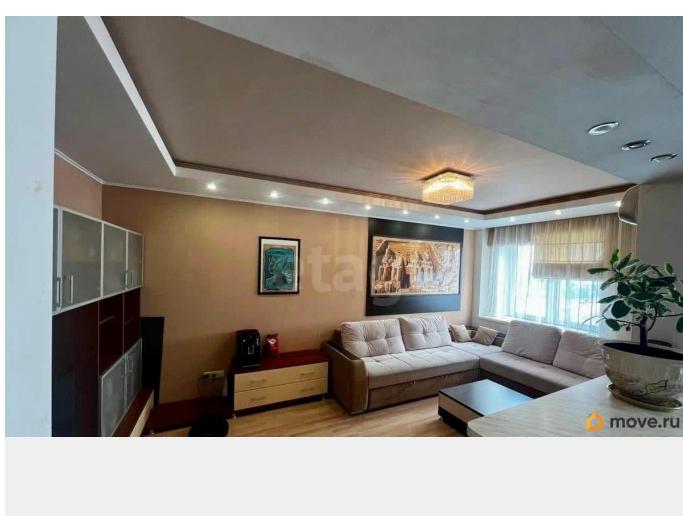
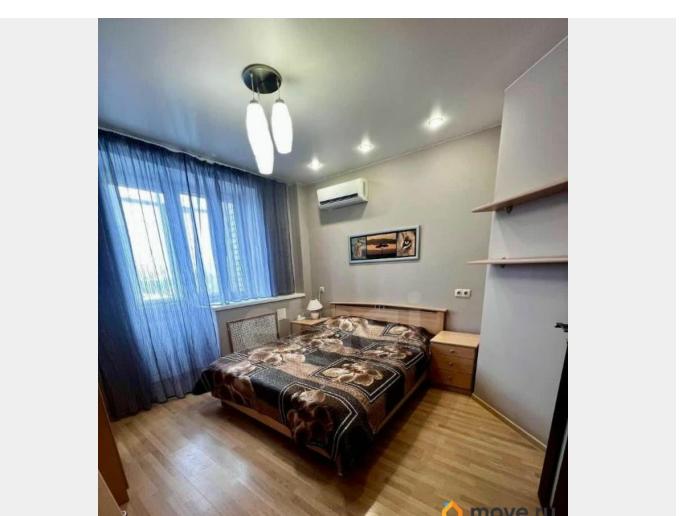
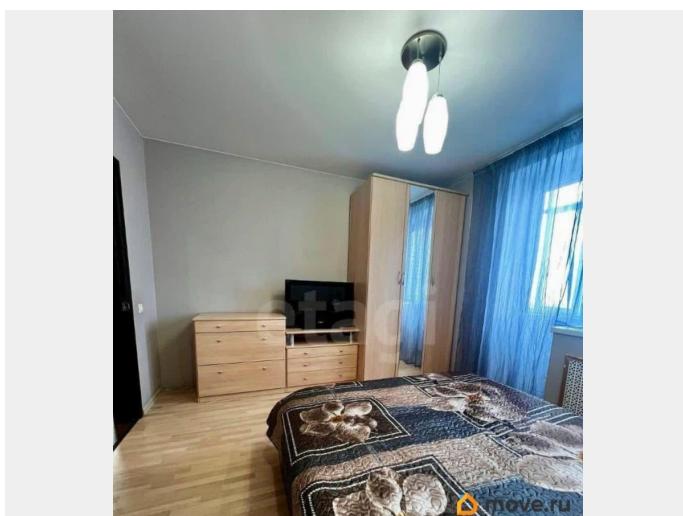
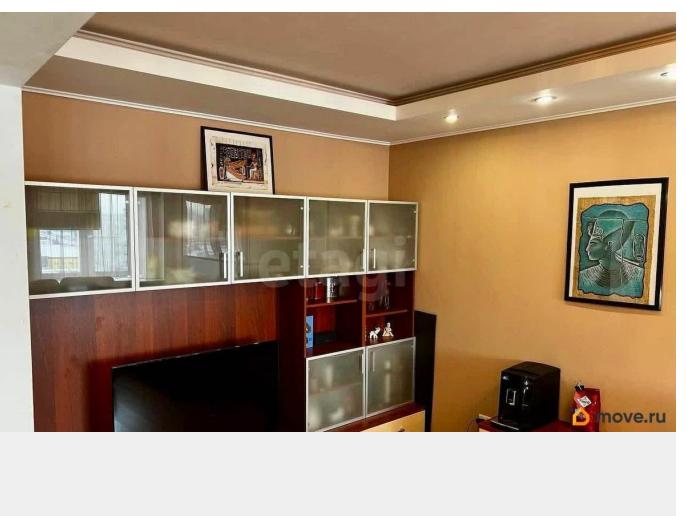
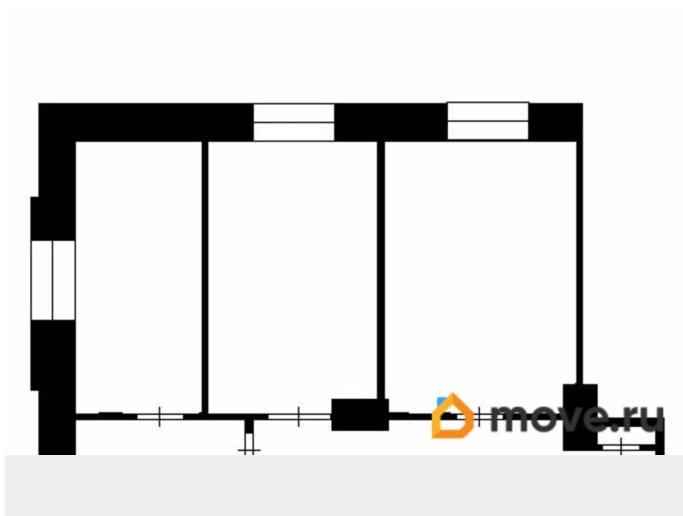
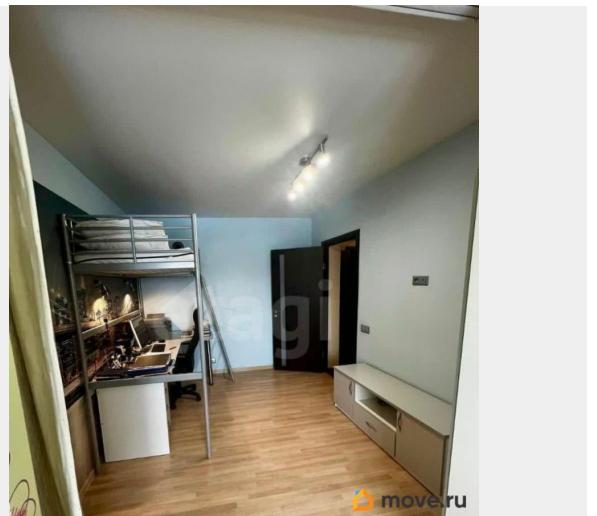
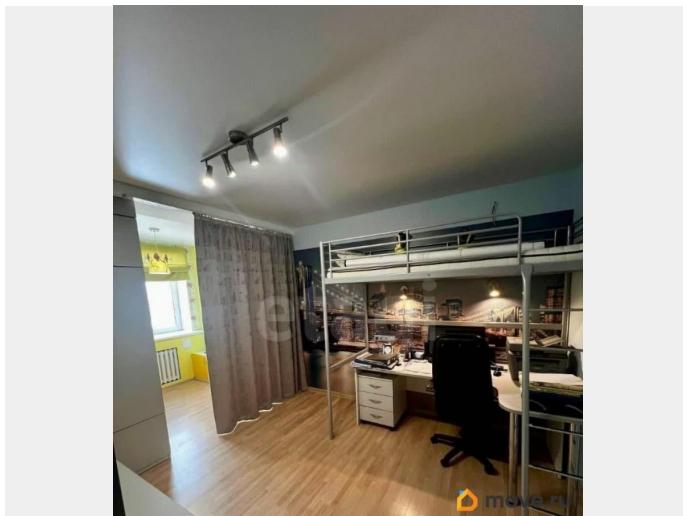
для заметок

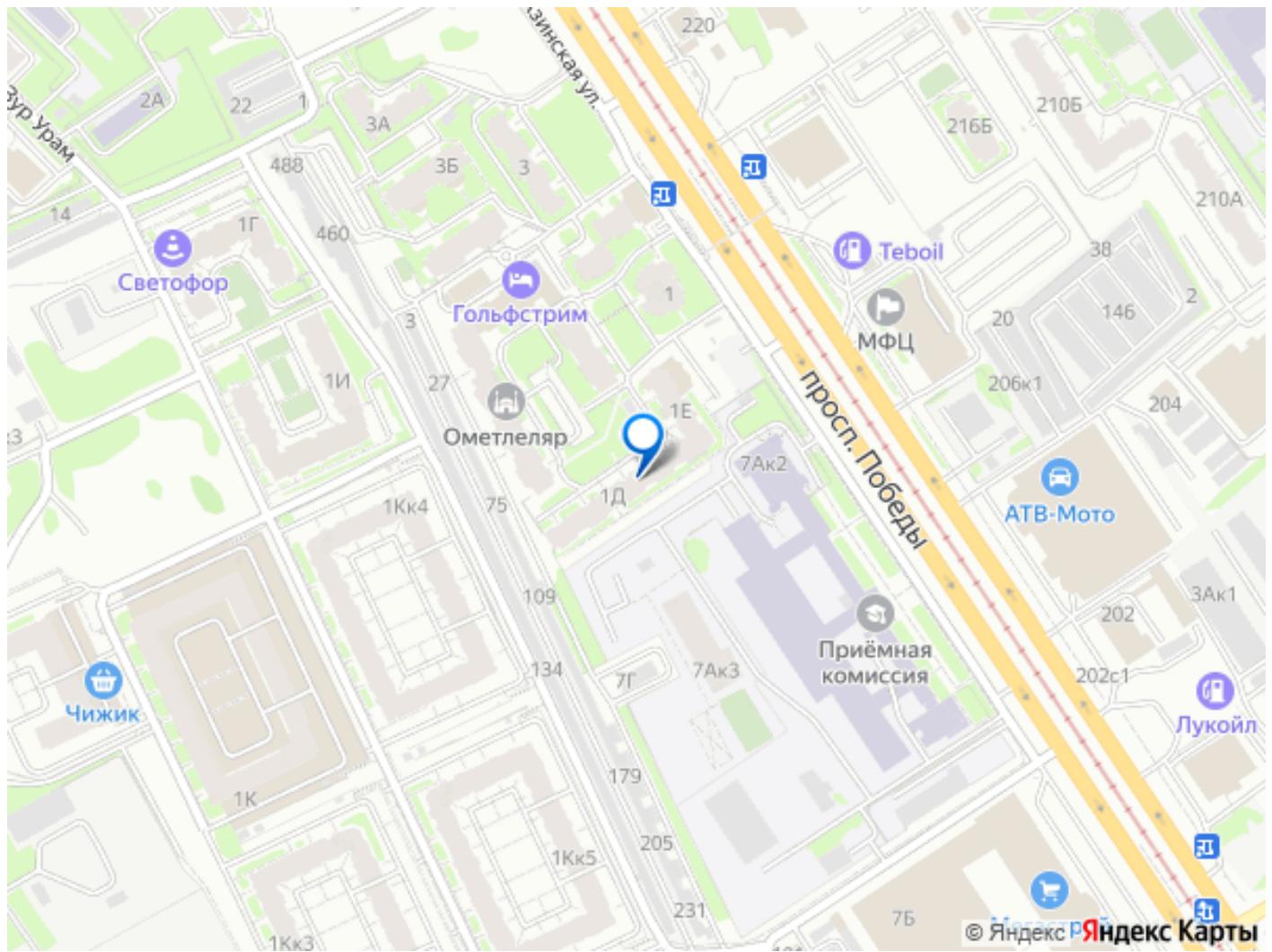
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 74.9 кв.м. с качественным дизайнерским ремонтом и рациональной планировкой. Ключевым преимуществом является расположение всех жилых комнат и двух больших лоджий потолками 6м на южную сторону, что обеспечивает постоянное естественное освещение и приятный вид из окон. Для комфортного проживания в квартире установлены три кондиционера, имеется два раздельных санузла, а также предусмотрена кладовая комната на лестничной площадке.

Практически вся функциональная мебель остается новым владельцам. Жилой комплекс характеризуется спокойной атмосферой благодаря закрытой, непроходной территории двора, где в 2024 году были завершены капитальный ремонт и комплексное благоустройство.

Инфраструктура развита: в шаговой доступности расположены магазины «Пятерочка» и «Августина», а также круглосуточная аптека. Остановка общественного транспорта находится в 100 метрах от дома, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Для автомобилистов доступно парковочное место по договору аренды. ЗВОНИТЕ! Код пользователя: 192564 Номер в базе: 10263001





Move.ru - вся недвижимость России