

Создано: 21.09.2025 в 11:42

Обновлено: 23.11.2025 в 10:32

Республика Татарстан, Казань,  
Кремлевская улица, 2А/4

**26 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Кремлевская улица, 2А/4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Кремлевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

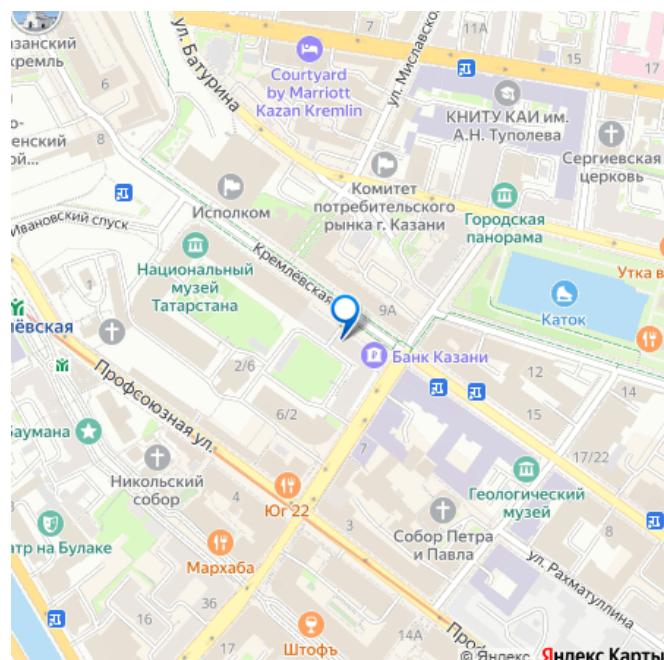
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928513580>

8

Собственник

**79510607560, 7919627  
8773**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Казани на Кремлёвской улице. Общая площадь составляет 74 кв. м, жилая - 53 кв. м, кухня - 9 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 6-этажного дома сталинской постройки, что гарантирует высокие потолки в 3 метра и отличную звукоизоляцию. До станции метро Кремлёвская всего 5 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Уютная кухня оснащена всем необходимым для комфортной готовки. Из окон открывается вид на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Просторный балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в отличном состоянии, ухоженная придомовая территория, есть наземная парковка, поэтому с местом для автомобиля проблем не будет. Дом был построен в 1961 году, но регулярно обслуживается и поддерживается в хорошем состоянии. Район имеет богатую инфраструктуру: рядом есть школы и

детские сады, что идеально для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, клиники, рынки и торговые центры. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение как для себя, так и для выгодной инвестиции в недвижимость. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!

