

🕒 Создано: 30.06.2025 в 14:33

Обновлено: 12.12.2025 в 11:49

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Сююмбике, 28**

8 250 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект
Сююмбике, 28

Улица

[проспект Сююмбике](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282140846>

МИР, МИР

**79870663039,7987002
4917**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

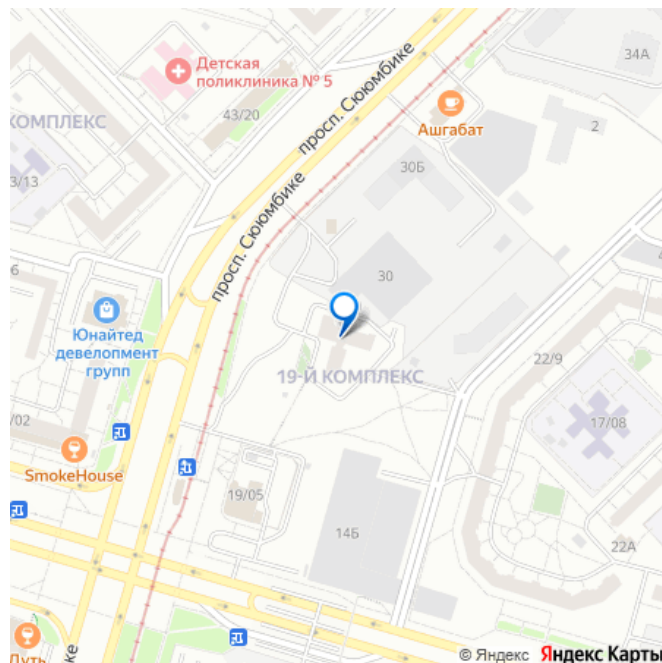
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 74 квадратных метра в центре города Набережные Челны, расположенная по адресу: Новый Город микрорайон, 19-й комплекс, дом 1 / проспект Сююмбике, дом 28. Квартира расположена на 11 этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2008 году. Пространство квартиры продумано до мелочей: Жилая площадь составляет 51 квадратный метр (зал-21,8кв.м., спальни-9,3+19,8кв.м.), кухня занимает 7 квадратных метров, что позволит вам комфортно разместиться и наслаждаться домашним уютом. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены новые межкомнатные двери одной цветовой гаммы. В прихожей и в спальне сделаны 2 просторные гардеробные, с раздвижными зеркальными/матовыми дверями. Квартира имеет один балкон, откуда открывается фантастический вид на р. Каму. Безопасность жителей обеспечивает консьерж и закрытая территория двора с парковкой со шлагбаумом. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торговый центр, школа, детский



сад и фитнес-клуб. Для приятного времяпрепровождения рядом расположены кафе и рестораны, такие как InoiShi и Food House, а также продуктовые магазины и аптеки, среди которых Уют и Здравсити. К дому ведут удобные подъездные пути. Рядом расположены автобусная и трамвайная остановки. Условия продажи: продажа в связи с переездом в другой город, квартира без обременения банка, средства материнского сертификата на приобретение не использовались, 1 собственник. Возможно приобретение по ипотеке. Разумный торг приветствуется.

