

Создано: 09.09.2025 в 19:34

Обновлено: 09.10.2025 в 19:22

<https://tatarstan.move.ru/objects/928481311>

0

## Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 62

# 26 850 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 62

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

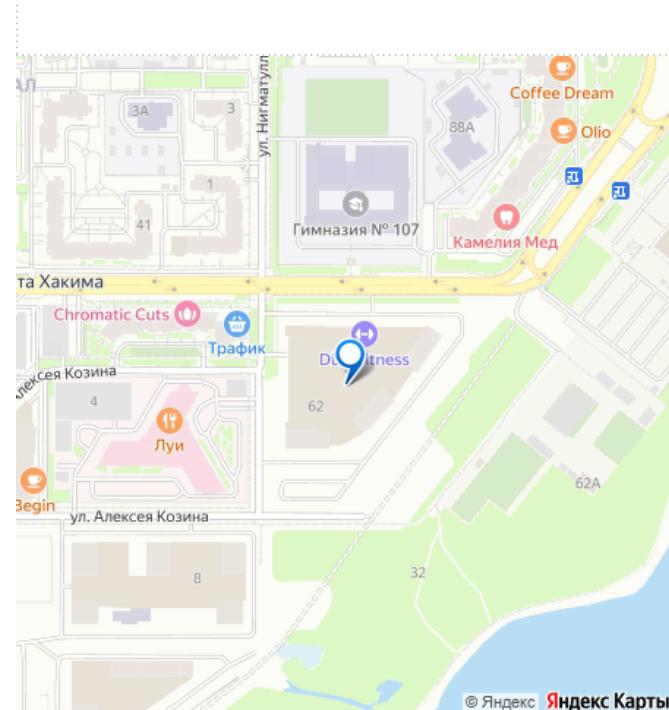
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу: Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 62. Квартира находится на 8-м этаже 21-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 75,1 кв. м, а площадь кухни — 20 кв. м, что делает ее идеальной для большой семьи или любителей просторных помещений. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить ее по своему вкусу и создать интерьер мечты. В планировке предусмотрено два санузла: один совмещенный и один отдельный, что очень удобно для семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому перемещение по этажам будет комфортным. Для автомобилей жильцов предусмотрена подземная парковка, что обеспечивает безопасность и защиту от погодных условий. В шаговой доступности от дома находятся детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для семей с детьми. До станции метро «Козья слобода» можно добраться всего за 6 минут на автомобиле, что позволяет быстро и

удобно попасть в любую часть города. Продажа квартиры осуществляется без посредников, напрямую от собственника, поэтому никаких дополнительных комиссий не будет. Все документы готовы к сделке, и квартира полностью юридически чиста. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры лично. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.

