

Создано: 09.12.2025 в 16:21

Обновлено: 10.01.2026 в 16:29

Республика Татарстан, Казань, улица
Алексея Козина, 2

36 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 2

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

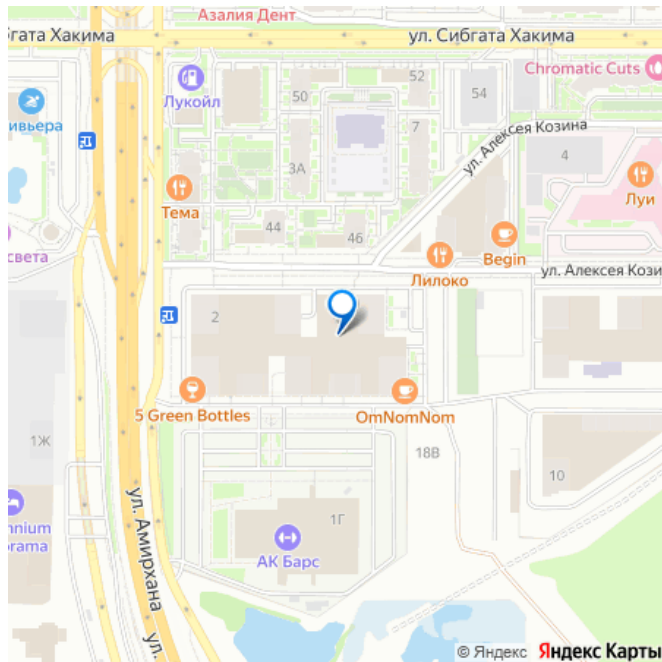
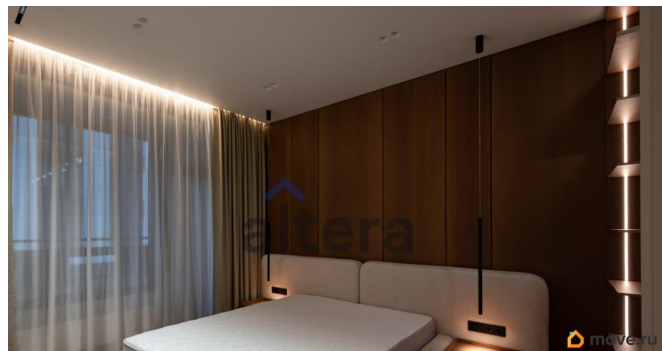
<https://tatarstan.move.ru/objects/928728675>

5

Евгений Барыкин, Альтера

79869154958

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127565313 Фотографии реальные, ремонт реализован. 3D тур по квартире отправим по запросу. Продается дизайнерская квартира в ЖК «Савин Хаус». 4 этаж из 7. (малоэтажная секция) ЖК «Савин Хаус» — это не просто дом. Это современный городской квартал, где продумано всё: от фасада до последнего метра двора. Выбирая его, вы выбираете качество жизни, безопасность и статус. Все готово к жизни: ни одной детали не оставлено на усмотрение. Только элитные материалы, инженерная надежность и архитектурный подход. Планировка: 3 комнаты | Кухня-гостиная | 2 санузла | Гардеробная. Мастер-спальня с гардеробной и санузлом. Детская (возможно — кабинет). Кухня-гостиная — пространство для жизни и приема гостей. Кирпичные межкомнатные перегородки — максимальная звукоизоляция и долговечность. Полный

авторский ремонт с инженерным подходом.
Коллекторная разводка водоснабжения.
Проточный водонагреватель Clage
(Германия). Система защиты от протечек —
безопасность и спокойствие. Тёплые полы —
в коридоре и обоих санузлах. Мастер-
выключатель освещения. Подоконники из
керамогранита без швов — современно и
легко ухаживать. Дизайнерская отделка —
внимание к каждой детали. Стеновые панели
из натурального шпона. Потолки с теневым
профилем и подсветкой. Теневые плинтусы и
рейки со светодиодной подсветкой. Стены —
высококачественная подготовка под
покраску. Освещение — премиальное, с
продуманной зонировкой. Мебель и техника
— только премиум (Smeg). Вся корпусная
мебель — МДФ 2225 мм, эмаль +
двусторонняя шпонировка, фурнитура
премиум-класса Кухня — эмаль и шпон,
столешница и фартук из натурального камня
Встроенная техника Smeg (Италия): варочная
панель, духовой шкаф, микроволновка,
посудомоечная машина. Холодильник Liebherr
(Германия) Стол и стулья — из массива и
шпона Тумба ТВ в гостиной и спальне — из
шпона и эмали (внутри — тоже эмаль!)
Телевизоры Samsung 65» — в гостиной и
спальне, с кабель-каналами для скрытой
прокладки кабелей и установки приставок,
саундбаров и т.д. Санузлы — как в отеле
класса люкс. Гостевой санузел: душ 120100
см, без порога, вровень с полом Мастер-
ванная: ванны 18080 см Вся сантехника —
Grohe, Hansgrohe, TIMO Раковины — ручной
работы из натурального камня Тумбы —
эмаль с фрезерованными ручками
Дизайнерские полотенцесушители, теневые
вытяжки с обратными клапанами
Керамогранит крупного формата с
эпоксидной затиркой — эстетично и

практично Хранение и быт — продумано до мелочей Шкаф в коридоре — скрывает электрощиты, роутер, зеркало с подсветкой Стиральная и сушильная машины премиум-бренда — в закрытой гардеробной (при необходимости поставим). Вместительные шкафы из водостойкого МДФ в эмали. Удобство управления светом. Выключатели — с двух и трех мест (перекрёстные и параллельные схемы) — свет можно включить/выключить из любой точки комнаты. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы!

