

Создано: 09.12.2025 в 16:21

Обновлено: 10.01.2026 в 16:29

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 2

36 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 2

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

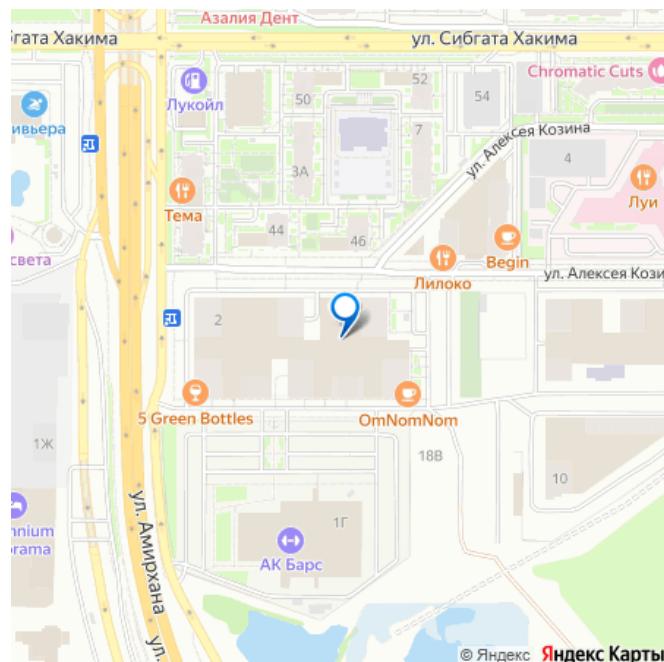
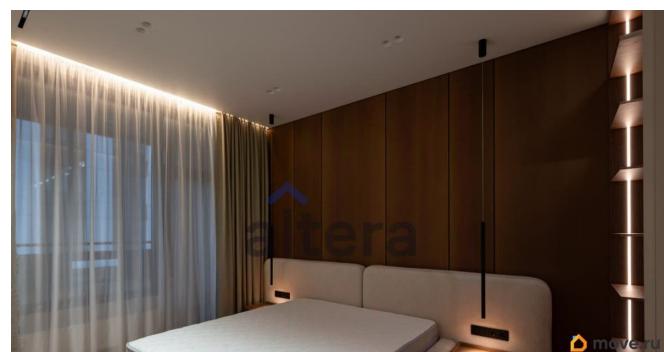
30 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127565313 Фотографии реальные, ремонт реализован. 3D тур по квартире отправим по запросу. Продается дизайнерская квартира в ЖК «Савин Хаус». 4 этаж из 7. (малоэтажная секция) ЖК «Савин Хаус» — это не просто дом. Это современный городской квартал, где продумано всё: от фасада до последнего метра двора. Выбирая его, вы выбираете качество жизни, безопасность и статус. Все готово к жизни: ни одной детали не оставлено на усмотрение.

Только элитные материалы, инженерная надежность и архитектурный подход.

Планировка: 3 комнаты | Кухня-гостиная | 2 санузла | Гардеробная. Мастер-спальня с гардеробной и санузлом. Детская (возможно — кабинет). Кухня-гостиная — пространство для жизни и приема гостей. Кирпичные межкомнатные перегородки — максимальная звукоизоляция и долговечность. Полный

авторский ремонт с инженерным подходом.

Коллекторная разводка водоснабжения.

Проточный водонагреватель Clage

(Германия). Система защиты от протечек —

безопасность и спокойствие. Тёплые полы —

в коридоре и обоих санузлах. Мастер-

выключатель освещения. Подоконники из

керамогранита без швов — современно и

легко ухаживать. Дизайнерская отделка —

внимание к каждой детали. Стеновые панели

из натурального шпона. Потолки с теневым

профилем и подсветкой. Теневые плинтусы и

рейки со светодиодной подсветкой. Стены —

высококачественная подготовка под

покраску. Освещение — премиальное, с

продуманной зонировкой. Мебель и техника

— только премиум (Smeg). Вся корпусная

мебель — МДФ 2225 мм, эмаль +

двусторонняя шпонировка, фурнитура

премиум-класса Кухня — эмаль и шпон,

столешница и фартук из натурального камня

Встроенная техника Smeg (Италия): варочная

панель, духовой шкаф, микроволновка,

посудомоечная машина. Холодильник Liebherr

(Германия) Стол и стулья — из массива и

шпона Тумба ТВ в гостиной и спальне — из

шпона и эмали (внутри — тоже эмаль!)

Телевизоры Samsung 65» — в гостиной и

спальне, с кабель-каналами для скрытой

прокладки кабелей и установки приставок,

саундбаров и т.д. Санузлы — как в отеле

класса люкс. Гостевой санузел: душ 120100

см, без порога, бровень с полом Мастер-

ванная: ванны 18080 см Вся сантехника —

Grohe, Hansgrohe, TIMO Раковины — ручной

работы из натурального камня Тумбы —

эмаль с фрезерованными ручками

Дизайнерские полотенцесушители, теневые

вытяжки с обратными клапанами

Керамогранит крупного формата с

эпоксидной затиркой — эстетично и

практично Хранение и быт — продумано до мелочей Шкаф в коридоре — скрывает электрощиты, роутер, зеркало с подсветкой Стиральная и сушильная машины премиум-бренда — в закрытой гардеробной (при необходимости поставим). Вместительные шкафы из водостойкого МДФ в эмали. Удобство управления светом. Выключатели — с двух и трех мест (перекрёстные и параллельные схемы) — свет можно включить/выключить из любой точки комнаты. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы!

