

Создано: 25.01.2025 в 10:32

Обновлено: 17.12.2025 в 07:50

**8 050 000 ₽**<https://tatarstan.move.ru/objects/928746809>

8

**Агент****79872076902**

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

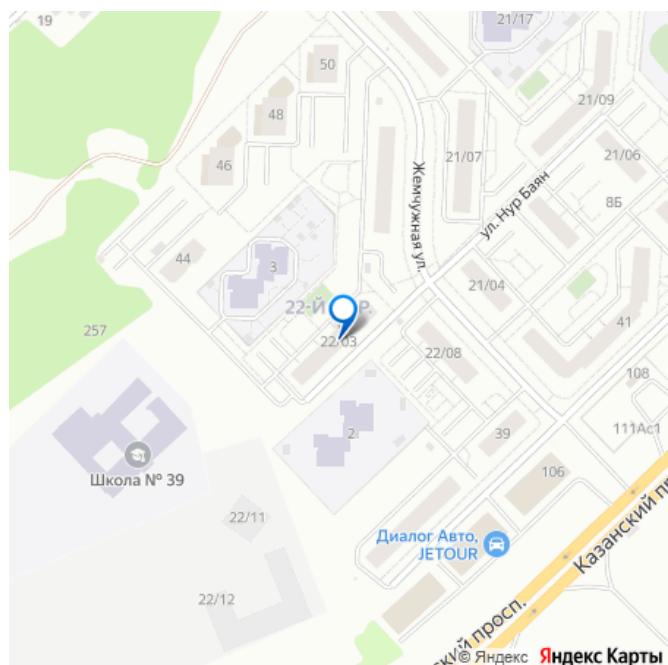
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

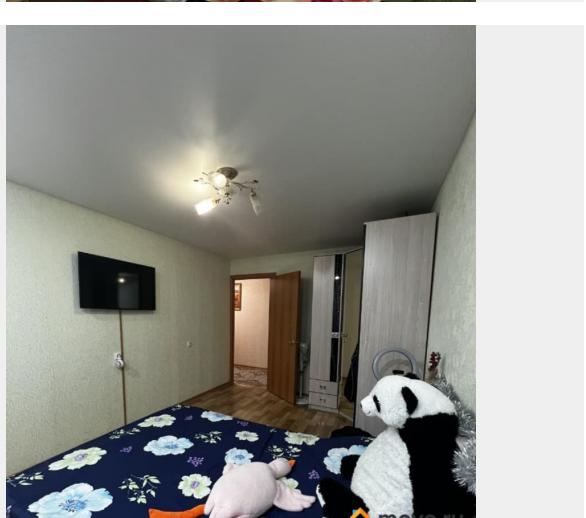
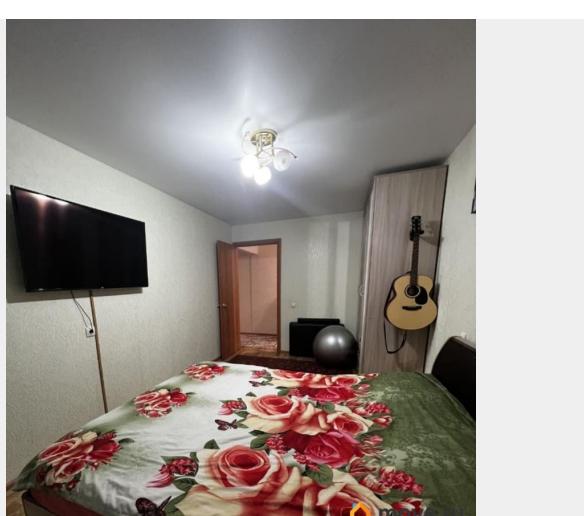
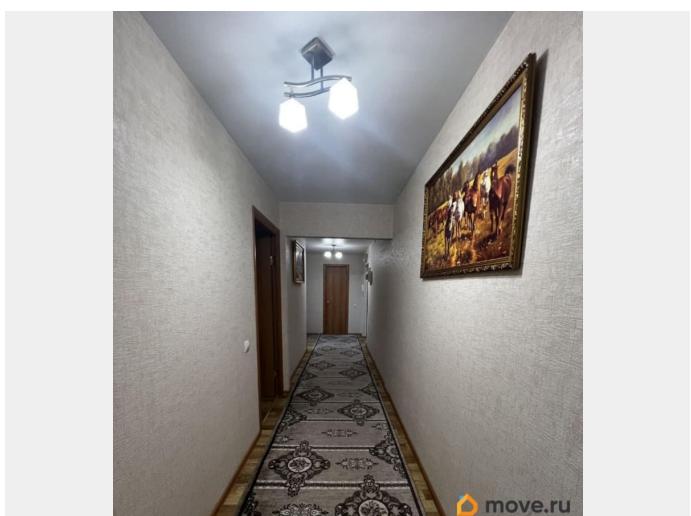
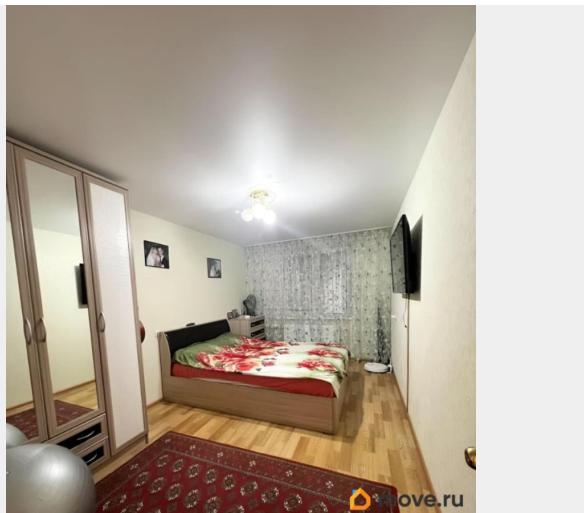
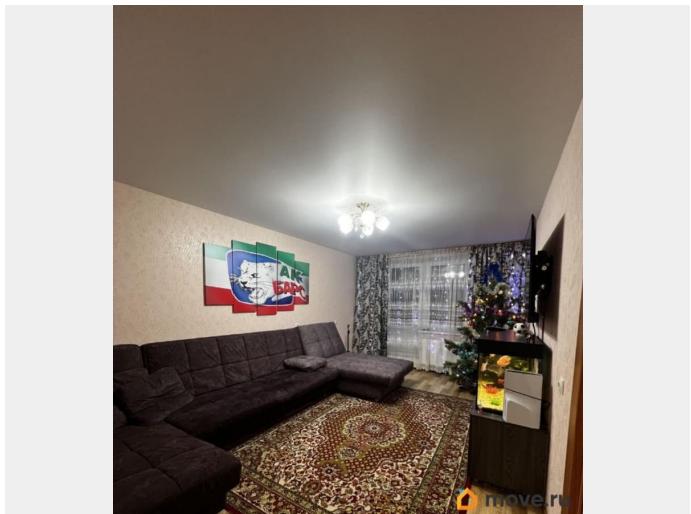
## **Описание**

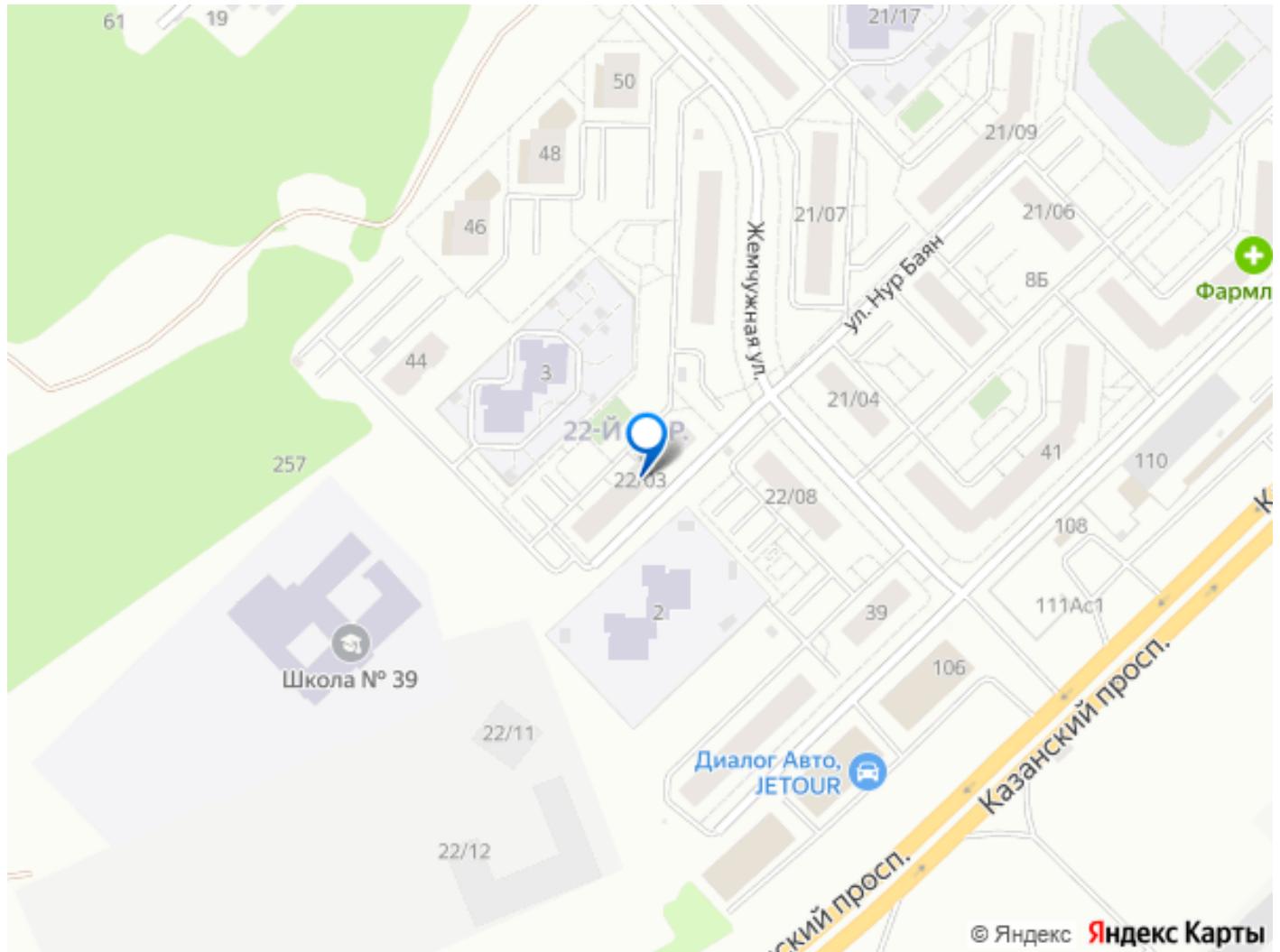
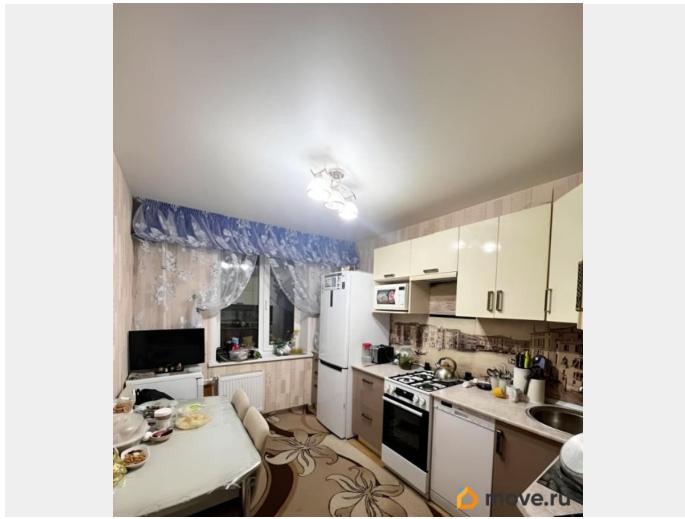
Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Замелекесье, Набережные Челны. Общая площадь составляет 75.5 кв. м, жилая площадь — 46.5 кв. м, кухня — 8.3 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 11-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Это отличный выбор для семьи, которая ищет комфортное и просторное жилье. В квартире сделан качественный евроремонт, который подчеркивает современный стиль и уют.

Планировка продуманная, с отдельным санузлом для удобства. Просторная кухня позволяет готовить с удовольствием, а наличие лоджии — дополнительное место для отдыха. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для поднятия тяжелых вещей или колясок. Наземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля.

Пандус и мусоропровод добавляют удобства в повседневной жизни. Район отлично подходит для семей с детьми — в шаговой доступности находятся школы и детские сады. Для удобства жителей также рядом расположены различные магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Документы готовы к сделке, возможно оформление

ипотеки. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Прозрачные юридические условия обеспечат безопасность вашей покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России