

Создано: 27.02.2025 в 09:54

Обновлено: 26.01.2026 в 14:26

Республика Татарстан, Казань, улица
Азата Аббасова, 16

18 540 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Азата Аббасова, 16

Округ

[Казань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

75.97 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

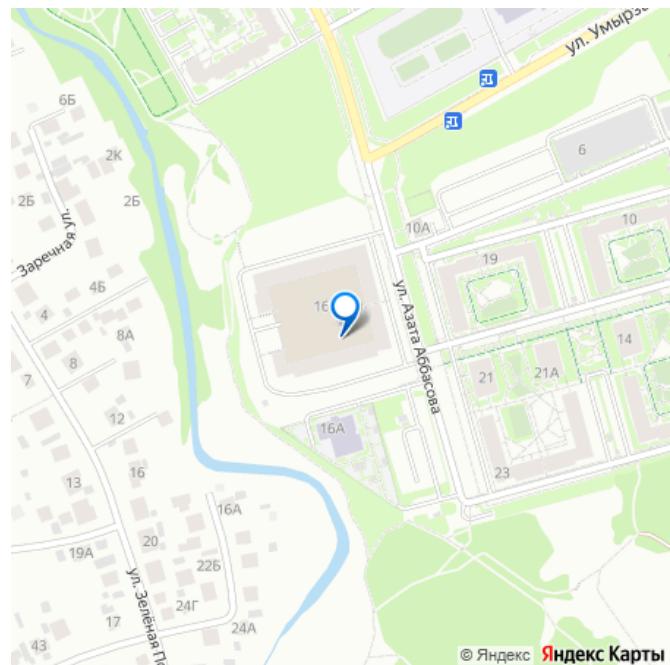
лифт

Описание

Мы запускаем продажи заключительного дома нашего самого популярного жилого проекта в Казани «Весна»! Срок передачи ключей: 30.10.2025 г. «Весна» комплекс, идеальный для проживания молодых семей с детьми. На территории комплекса:

приватные дворы-парки без машин, большая парковая зона, инфраструктура для занятий спортом и отдыха на свежем воздухе, а также самая большая в городе школа на 1,5 тысячи мест и 5 детских садов на 1 140 мест.

Особенности проекта: разнообразные планировки квартир, возможность выбора европланировки, квартиры с террасой или теплой лоджией, которую можно использовать в качестве зимнего сада или зоны отдыха. Локация Микрорайон расположена на Мамадышском тракте. Рядом: лесопарковая зона и набережная реки Нокса. На территории комплекса 5 детских садов на 1 140 мест и многопрофильный лицей на 1 500 тысячи учеников с естественно-научным уклоном. Ландшафт В доме приватный двор-парк с сенсорным садом. Инфраструктура двора включает в себя игровые площадки из природных материалов для раннего развития малышей, тренировки интеллекта и мелкой моторики, спортивные и воркаут-пространства, уютные релакс-зоны с беседками и теневыми навесами, прогулочные аллеи. Дендроплан двора-парка разрабатывался со специалистами ведущих ландшафтных бюро. На территории дворов

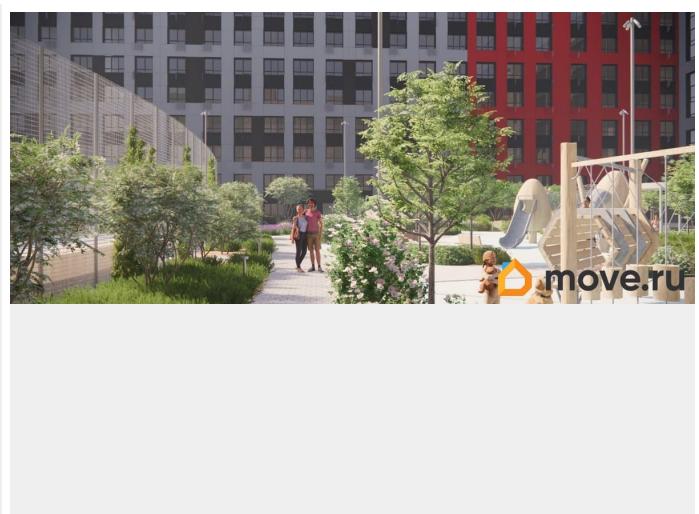
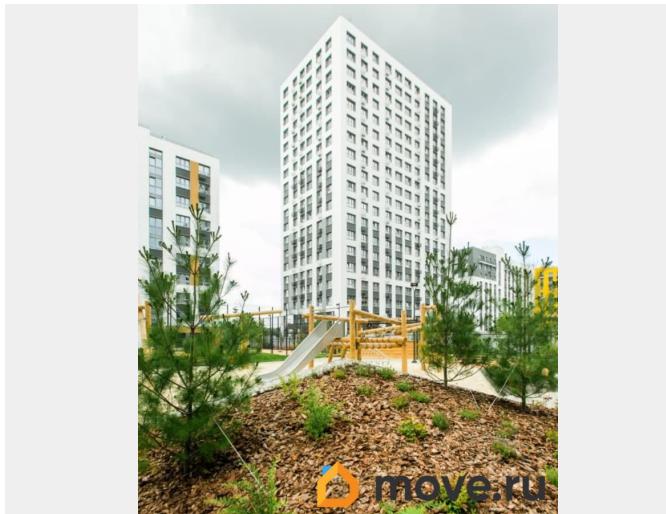


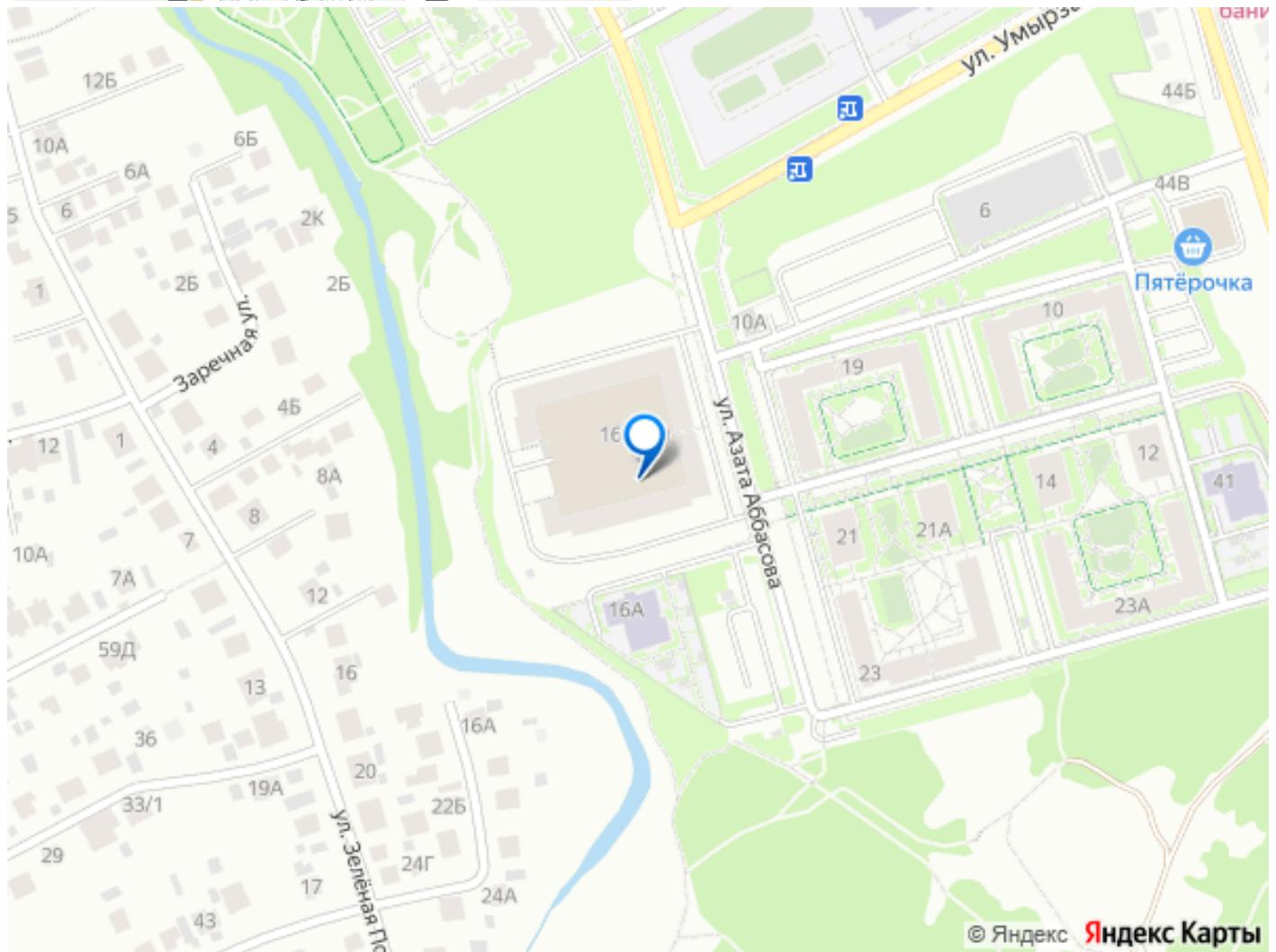
будут высажены многолетние цветущие растения, которые функционально разделят локации и создадут приватные пространства для отдыха и прогулок. Интерьеры Входные группы нового дома встретят жителей и гостей отделкой в современном стиле с использованием натуральных природных оттенков. Холлы выполнены по авторскому дизайн-проекту и включают в себя: домофоны в тёплых тамбурах, бесшумные лифты, колясочные, наполненные естественным светом. Жилые этажи и лестничные пролёты также выполнены в едином стилевом решении. Квартиры В новом доме представлены коллекционные квартиры с видом на лес. В доме большое разнообразие планировок: однокомнатные, евроварианты с просторными кухнями-гостиными, практичные с гардеробными, двух-, трёхкомнатные. Кроме этого, на выбор квартиры с балконами и тёплыми лоджиями.

Парк Живописный парк, выполненный в экостиле, расположен на берегу реки Нокса. Концептуально территория парка разделена на 3 большие локации, оборудованные пешеходными настилами: для активного отдыха, семейных прогулок и набережная. Для любителей пеших прогулок и утренних пробежек в парке предусмотрены аллеи и велодорожки. Для семейного отдыха в парке есть современная детская игровая зона, качели с теневыми навесами и скамейки для родителей. На набережной размещены шезлонги и йога-зоны. Также на территории парка оборудована отдельная площадка для выгула и тренировки домашних животных.

Высокое качество В квартирах будет создана хорошая базовая отделка White Box с высококачественными материалами и комплектующими: высокопрочные металлические входные двери, выровненные

стены и полы, улучшенная теплоизоляция,
окна с энергоэффективными стеклопакетами
и детскими замками, скрытая раз





Move.ru - вся недвижимость России