

Создано: 18.11.2025 в 10:43

Обновлено: 06.12.2025 в 15:44

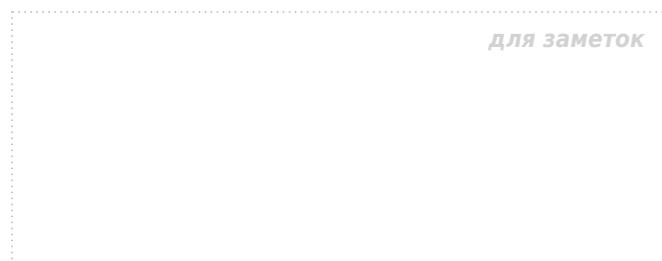
**8 500 000 ₽**

<https://tatarstan.move.ru/objects/928669619>

4

**Агент**

**79872676596**



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

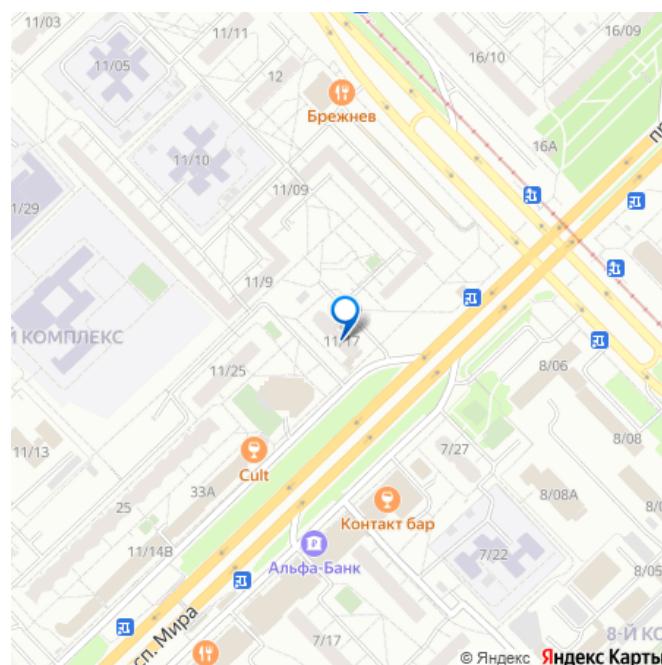
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



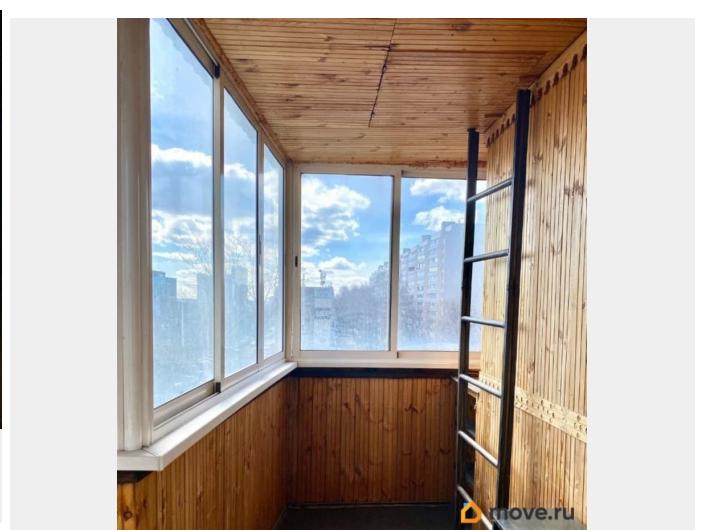
да

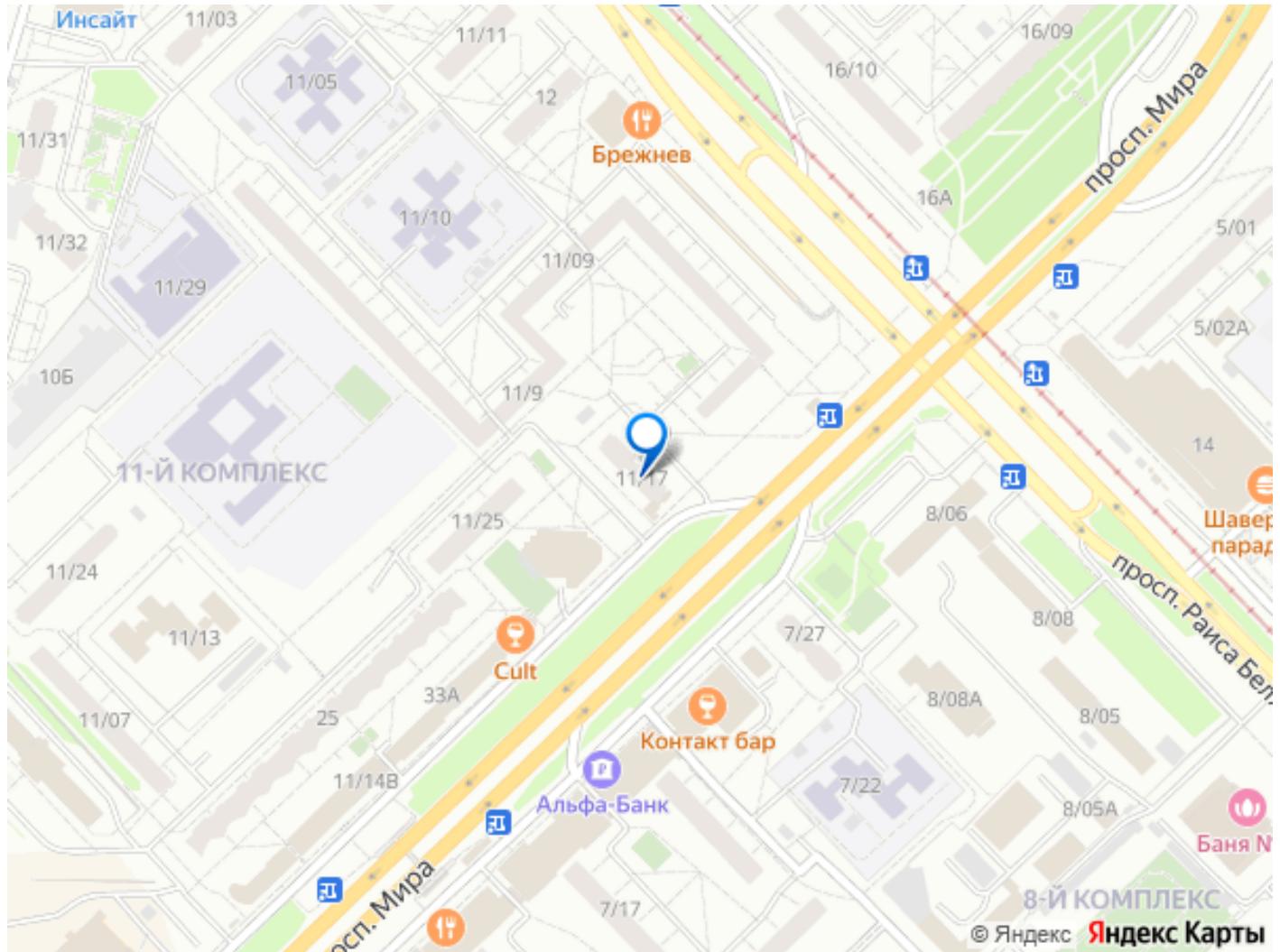
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 75.9 квадратных метров в живописном районе города Набережные Челны, расположенная по адресу: Новый Город м-н, 11-й комплекс, 17 / проспект Мира, 35. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на 5 этаже панельного дома, построенного в 1977 году. Дом имеет 16 этажей и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-центр. Также во дворе установлена детская площадка, что делает это место идеальным для семей с детьми. Внутри квартиры вас ждёт светлая и просторная гостиная, три спальни, раздельный санузел и две лоджии, откуда открывается вид как на тихий двор, так и на оживленную улицу. Кухня оборудована всем необходимым и имеет площадь 10.2 квадратных метра, что позволяет разместить всё необходимое оборудование и мебель. Жилая площадь составляет 43.8 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания всей семьи. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений. Помимо этого, рядом с домом расположены различные объекты инфраструктуры, такие как парикмахерские, салоны красоты, кафе и рестораны, а также продуктовые магазины. Это значительно упрощает повседневные задачи и делает жизнь более комфортной.

Приобретая эту квартиру, вы получаете не только жильё своей мечты, но и возможность наслаждаться спокойной жизнью в одном из самых зелёных районов города. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России