

Создано: 03.08.2023 в 00:20

Обновлено: 11.01.2026 в 12:48

Республика Татарстан, Казань, улица 25  
Октября, 16/9

**9 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 25 Октября, 16/9

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица 25 Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

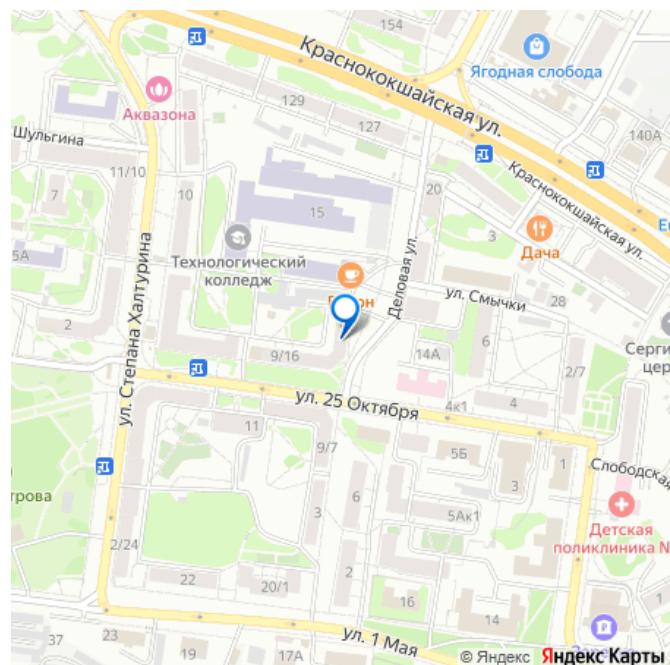
<https://tatarstan.move.ru/objects/928786487>

0

Собственник

**79874031732**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю солнечную 3-ю квартиру 75 кв.м. в центре Кировского района рядом Парк Петрова - Красные ворота на 2 этаже 4-х этажного Кирпичного дома Сталинки по ул. 25 Октября 16/9. Потолки 3 метра с ремонтом и мебелью по самой доступной цене 8 млн. 800 тыс.руб.. Заезжайте и счастливо живите в просторной квартире из экологически чистых материалов Узаконенная перепланировка на громадную кухню-гостиную 21,5 кв.м. с двумя окнами, большой санузел бкв.м. весь в кафеле с пола до потолка, просторная душевая кабина. С мощным напором воды, колонка Автомат безотказная - вода горячая круглый год. Широкая прихожая с большим шкафом-купе и вешалками, две громадные комнаты 21,4 и 15,8 кв.м. с выходом на просторный застеклённый балкон с вместительными полками. Квартира не угловая, распашонка на две стороны - на большой зелёный двор и на тихую улицу Деловая. Большой кухонный гарнитур с широкой 4-х комфорочной плитой и волшебной духовкой Gefest оставляю будущей хозяйке. Стоит Фильтр для воды. Во дворе очень много зелени, в шаговой доступности все магазины - Пятёрочка в самом доме, в соседнем доме - Магнит + магнит Косметикс, Валберис, Озон, Пекарня, З Аптеки . Рядом ТЦ Ягодная слобода, ТЦ

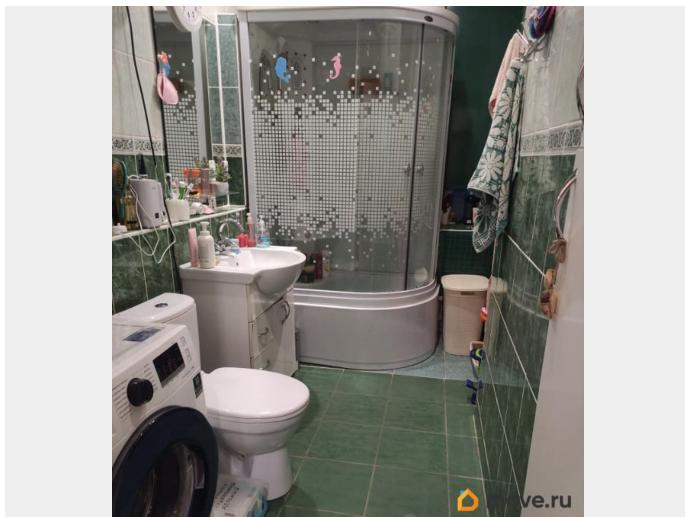
Московский, ресторан по Чесноку, большой Спар, KFS. Остановки общественного транспорта у соседнего дом, до Казанского Кремля 10 мин. Езды на машине. Рядом несколько детсадов, школ, новый большой бассейн на 1 мая, фитнес центр Максимус, 5 баня, через дом поликлиника взрослая и чуть дальше детская, почта, больницы. Место для парковки всегда найдётся, тк жителей мало.

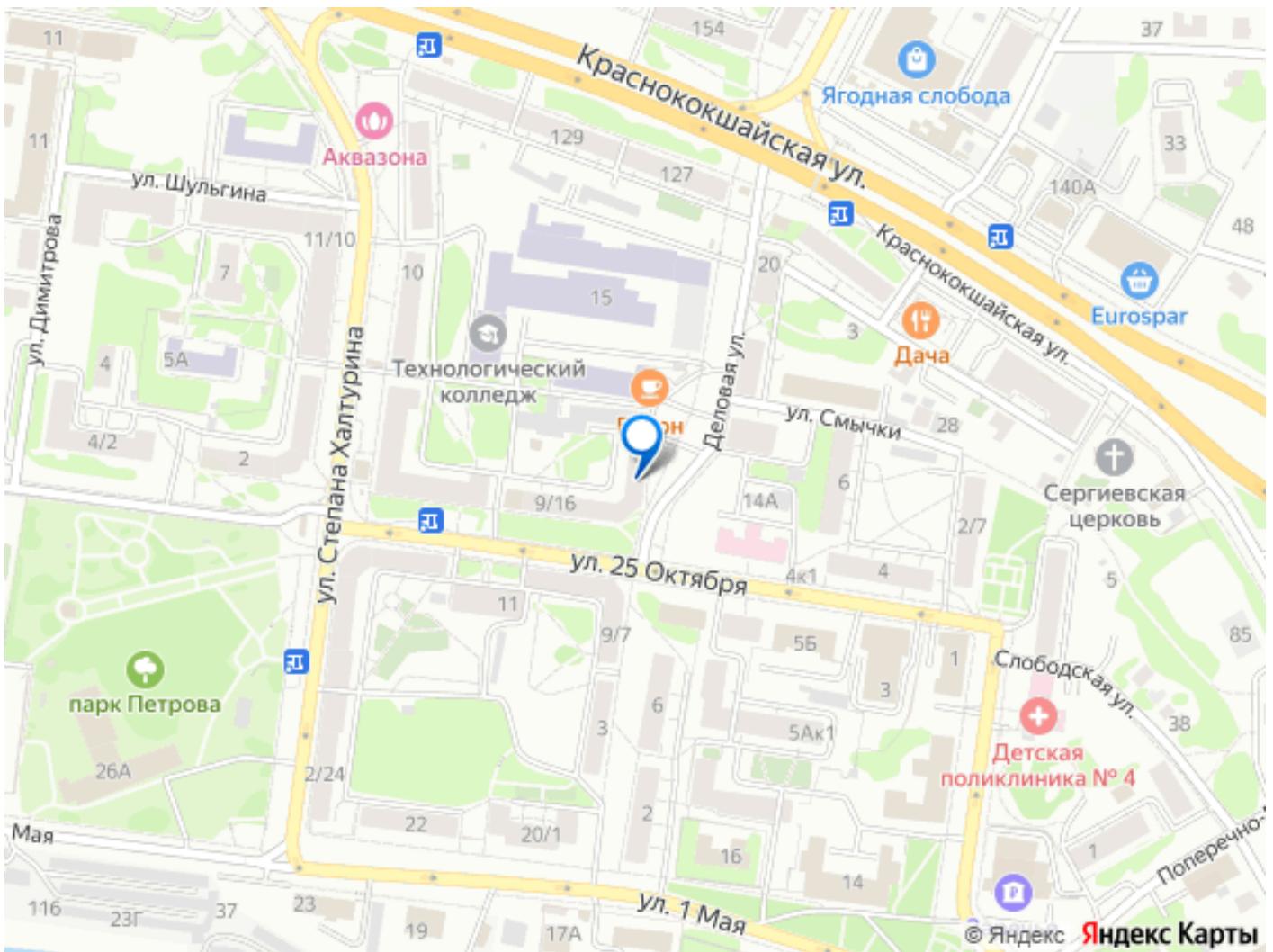
Всего две квартиры на этаже и за каждым закреплено своё место. Дом экологически чистый, стены толстенные по одному метру, шумоизоляция отличная. Везде большие хорошие пластиковые окна с жалюзиями и шторами Блек-аут, с широкими подоконниками по 70см. для ваших роскошных цветов и рассады. Потолки 3 метра, воздуха и пространства в изобилии.

Подъезд чистый, ухоженный весь в цветах после ремонта. В доме был произведён частичный ремонт: заменены все коммуникации воды и света, канализации, систем отопления, крыши, асфальтирован двор. В прошлом году был произведён капремонт в соседних домах, мы следующие по очереди. В ближайшее время планируется капитальный ремонт дома и фасада, как исторического ансамбля архитектуры центра Кировского района. Входная дверь в квартиру - новая, качественная, широкая с надёжной системой замков Гардиан. Продаю свою любимую квартиру, где всё продуманно до мелочей... В связи с переездом в частный дом. Я, Одна Собственница. Вся сумму в договоре. Все документы готовы, без долгов и обременений.



☒





Move.ru - вся недвижимость России