

🕒 Создано: 13.01.2026 в 19:58

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:21

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 34к8**

16 044 025 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 34к8

Округ

[Казань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

75.05 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

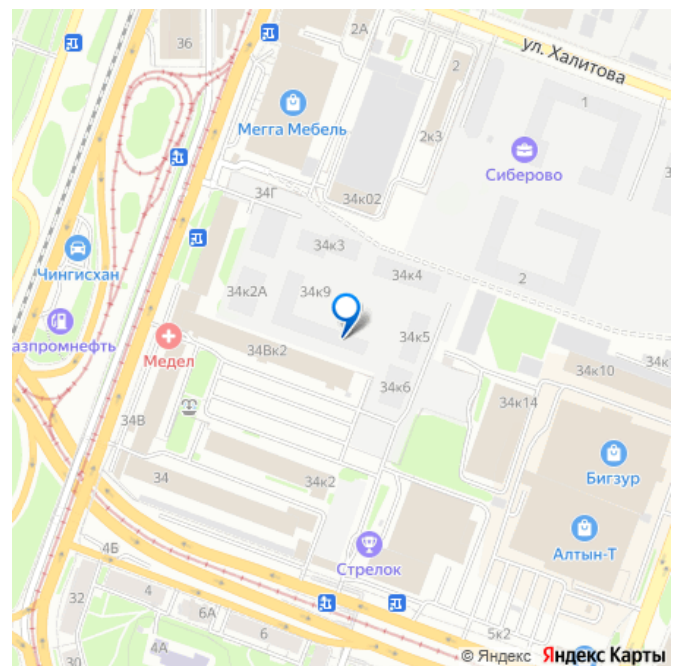
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287965415>

Группа Самолет, Группа Самолет
79395574120

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 3-комнатная квартира комфорт-класса площадью 75.05 кв.м в корпусе 1КВ на 13-м этаже, в жилом комплексе «Манзара». Выбирайте свое место для счастливой жизни: от уютной однокомнатной до просторной 4-комнатной квартиры евроформата. Хотите погрузиться в творческий процесс ремонта? Присмотритесь к вариантам предчистовой отделки. Если хотите сразу отпраздновать новоселье, поручите нам работы по отделке. Мы установим двери, окна и сантехнику, положим ламинат и плитку. На стенах будут обои, которые можно перекрашивать до 8 раз. По вашему желанию мы подготовим в вашей квартире все для комфортной жизни. Откройте дверь своим ключом и пройдитесь по комнатам. Там уже будет мебель, светильники и другие элементы декора. А на кухне бежевых оттенков есть все, чтобы сразу приготовить вкусный ужин для близких. Приобрести квартиры возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Манзара — это дома высотой от 7 до 24 этажей. В увеличенных окнах с зеркальной

поверхностью отражаются облака и солнечные блики. Тихий двор с игровыми площадками и воркаут-пространством идеален для прогулок с кофе. На первом этаже есть выход на стилобат, где появятся зеленые оазисы и открытые террасы. Дома соединяет между собой частично прозрачный пешеходный мост. Предусмотрены подземный и 6-этажный многоуровневый паркинги. До ж/д вокзалов можно доехать за 20 минут. Или в обеденный перерыв встретиться с друзьями в центре города — дорога на машине займет около 15 минут. На первых этажах корпусов откроется детская поликлиника, ФОК с бассейном, магазины, кафе и салоны красоты. Для маленьких жителей уже работают 3 детских сада и лицей, до которых можно дойти за 615 минут. Во всех наших корпусах входы в светлые лобби находятся на уровне земли. На первом этаже есть специальные места для хранения колясок и велосипедов.



