

Создано: 22.01.2026 в 14:16

Обновлено: 28.01.2026 в 19:05

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шаляпина, 32

**34 999 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шаляпина, 32

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Шаляпина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

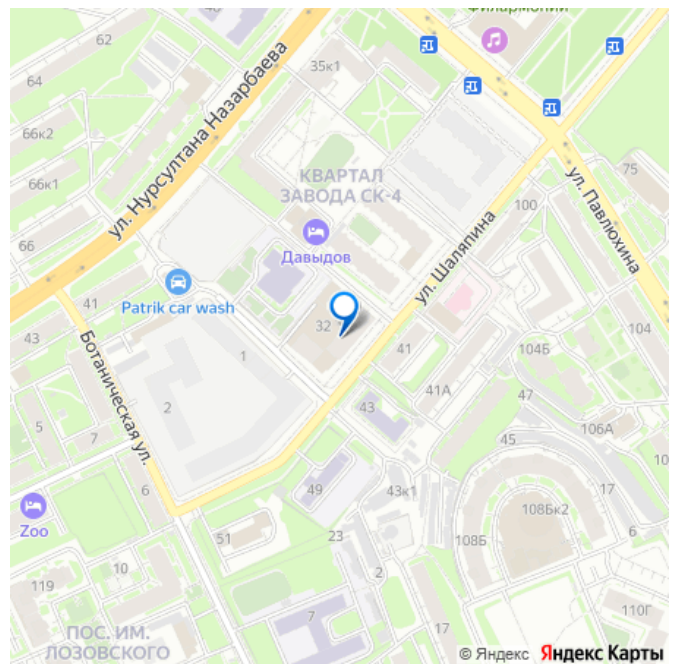
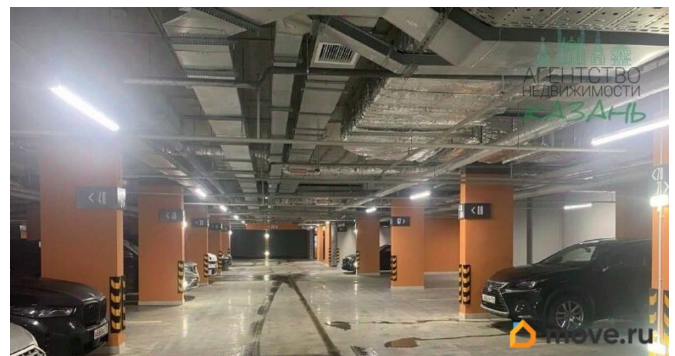
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288411550>

**ВИНЕРА Миргалимова, ООО Агентство  
Недвижимости Казань  
79867245448**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

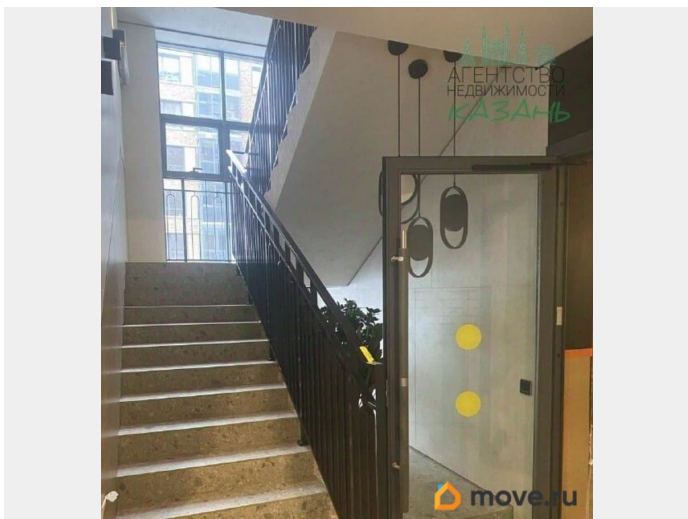
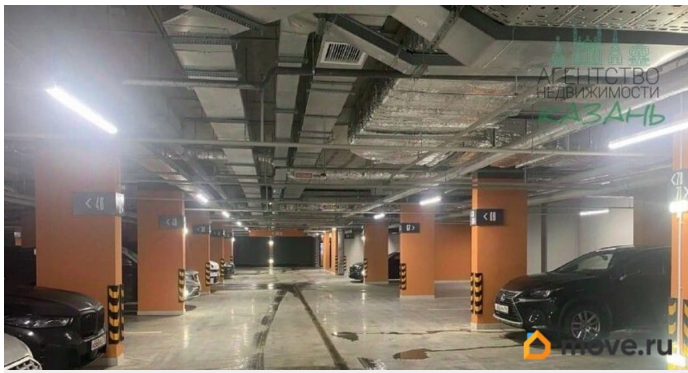
Покупка в ипотеку

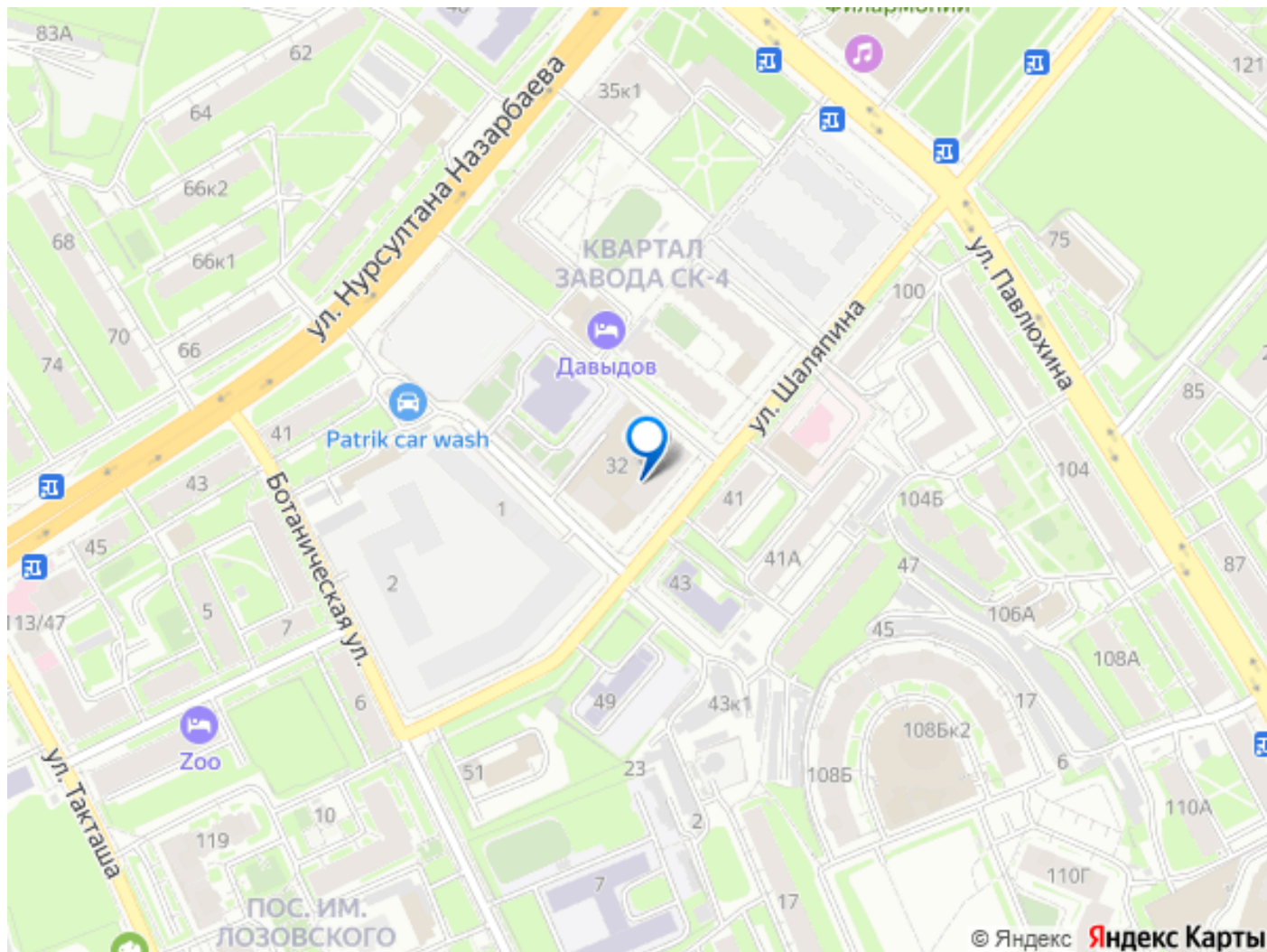
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в новом доме ЖК «Шаляпин» в Вахитовском районе, рядом с «КазанМоллом». Квартира выполнена по дизайн-проекту, осталась только покупка мебели. В доме установлена индивидуальная система отопления, в квартире — теплые полы. Входная дверь оснащена интерактивной системой доступа: по отпечатку пальца, мобильному приложению, ключу или коду. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности образовательные учреждения, школы, детские сады, магазины, рестораны, салоны красоты, поликлиника, парки и скверы. Дом построен в 2024 году. Квартира свободна от проживания, один взрослый собственник, без обременений, возможен быстрый выход на сделку. Готов организовать показ в любое удобное для вас время! 1110073





Move.ru - вся недвижимость России