

Создано: 05.09.2025 в 13:47

Обновлено: 28.01.2026 в 17:06

Республика Татарстан, Казань, улица  
Новоселья, 4

**13 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Новоселья, 4

Округ

[Казань, Советский район](#)

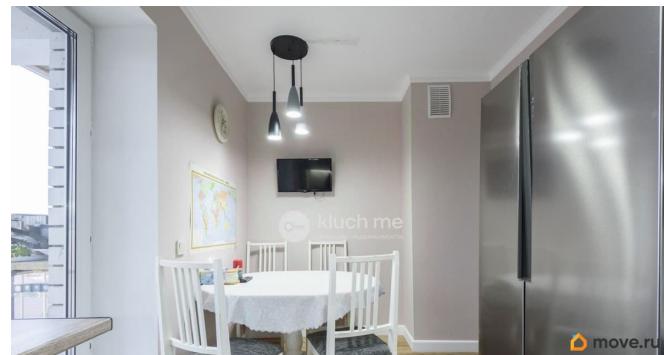
Улица

[улица Новоселья](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

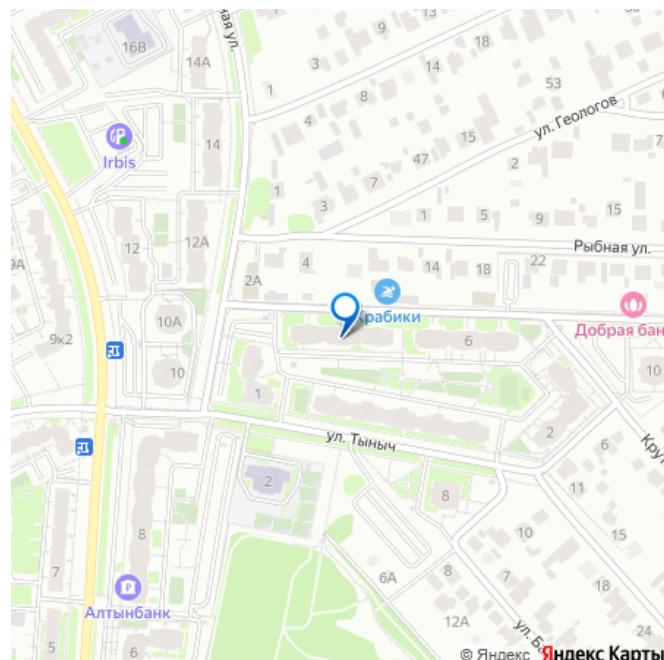
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928550633>

4

**Ключ, Ключ**

**79872123380**

для заметок

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1766865. Продается просторная трехкомнатная квартира в Советском районе города Казани по адресу: ул. Новоселья, д. 4

О СДЕЛКЕ: - 1 собственник с 2023г., вся

сумма в договоре - остаток по ипотеке Ак

Барс банк 3 млн. - без детских долей, никто

не прописан - чистая продажа (есть куда

переехать), быстрый выход на сделку! О

КВАРТИРЕ И ДОМЕ: - расположена на 8-м

этаже восемнадцатиэтажного кирпичного

дома 2011г. (не угловая, не торцевая); -

общая площадь 76,7 м<sup>2</sup> + 2 балкона, комнаты

(16,8 м<sup>2</sup> + 14,2 м<sup>2</sup> + 12 м<sup>2</sup> ), кухня 10,2 м<sup>2</sup>, 2

санузла; - без перепланировки, свежий

современный евро-ремонт (был сделан

качественно - для себя); - установлены 2

кондиционера, бойлер; кухонный гарнитур с

посудомоечной машиной, встроенные шкафы

в коридоре; - во дворе современная детская и

спортивная площадка; - около дома есть

парковочные места, также - платная

охраняемая стоянка для автомобилей (2 тыс.

в месяц); - управляющая компания «Жик»

ИНФРАСТРУКТУРА: - учебные учреждения:

школа 169, школа 167, школа 161, детские

сады 48, 119, 120; - медицинские

учреждения: поликлиника 20, детская

поликлиника 3; - торговые центры - Мега,

Лента, Победа, Домино, Березка, Долина изобилия; - для занятий спортом: фитнес-центр «Акимбо», Спортивный комплекс «Ак Буре», Центр бокса и настольного тенниса, Стадион «Мирас»; - для верующих: Храм святого Александра Невского, мечеть Гаиля.

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ:** - остановка Вагапова - автобусы 5, 30, 31, 34, 46, троллейбусы 5, 9, 12; - остановка Кайбицкой автобус 18, троллейбусы 5, 9, 12; - в 2027 году планируется открытие станции метро «Тулпар» (рядом с ТЦ Мега). Удобный выезд во все районы Казани! сахарова глушко вагапова тыныч бигичева кайбицкой

