

Создано: 05.09.2025 в 13:47

Обновлено: 28.01.2026 в 17:06

Республика Татарстан, Казань, улица
Новоселья, 4

13 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Новоселья, 4

Округ

Казань, Советский район

Улица

улица Новоселья

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

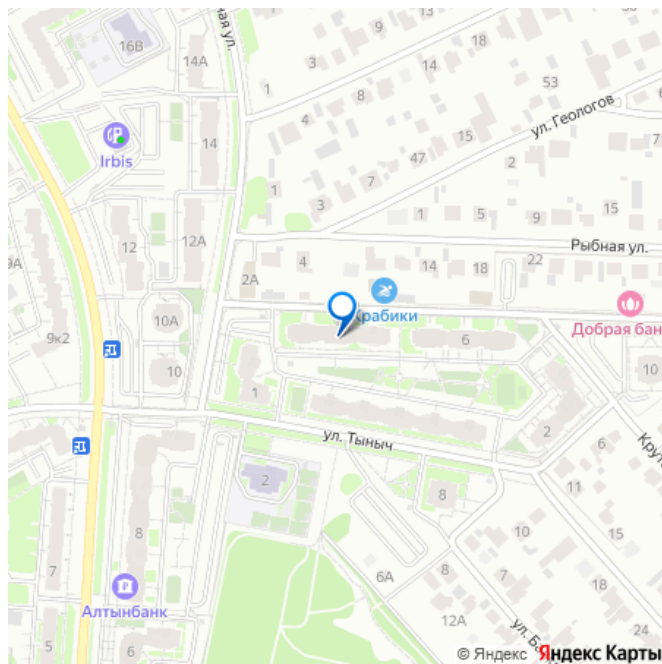
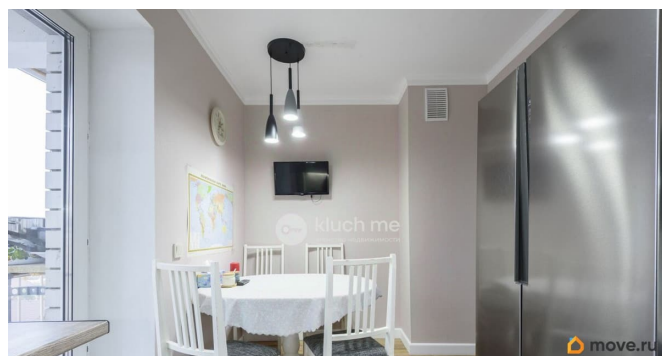
<https://tatarstan.move.ru/objects/928550633>

4

Ключ, Ключ

79872123380

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1766865. Продается просторная трехкомнатная квартира в Советском районе города Казани по адресу: ул. Новоселья, д. 4
О СДЕЛКЕ: - 1 собственник с 2023г., вся сумма в договоре - остаток по ипотеке Ак Барс банк 3 млн. - без детских долей, никто не прописан - чистая продажа (есть куда переехать), быстрый выход на сделку! О КВАРТИРЕ И ДОМЕ: - расположена на 8-м этаже восемнадцатизэтажного кирпичного дома 2011г. (не угловая, не торцевая); - общая площадь 76,7 м2 + 2 балкона, комнаты (16,8 м2 + 14,2 м2 + 12 м2), кухня 10,2 м2, 2 санузла; - без перепланировки, свежий современный евро-ремонт (был сделан качественно - для себя); - установлены 2 кондиционера, бойлер; кухонный гарнитур с посудомоечной машиной, встроенные шкафы в коридоре; - во дворе современная детская и спортивная площадка; - около дома есть парковочные места, также - платная охраняемая стоянка для автомобилей (2 тыс. в месяц); - управляющая компания «Жик»
ИНФРАСТРУКТУРА: - учебные учреждения: школа 169, школа 167, школа 161, детские сады 48, 119. 120; - медицинские учреждения: поликлиника 20, детская поликлиника 3; - торговые центры - Мега,

Лента, Победа, Домино, Березка, Долина изобилия; - для занятий спортом: фитнес-центр «Акимбо», Спортивный комплекс «Ак Буре», Центр бокса и настольного тенниса, Стадион «Мирас»; - для верующих: Храм святого Александра Невского, мечеть Гаиля.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ: - остановка Вагапова - автобусы 5, 30, 31, 34, 46, троллейбусы 5, 9, 12; - остановка Кайбицкой - автобус 18, троллейбусы 5, 9, 12; - в 2027 году планируется открытие станции метро «Тулпар» (рядом с ТЦ Мега). Удобный выезд во все районы Казани! сахарова глушко вагапова тыныч бигичева кайбицкой

