

 Создано: 17.10.2025 в 16:46

Обновлено: 26.01.2026 в 13:16

**13 490 000 ₽**

## Округ

## Казань, Авиастроительный район

## Квартира

### Количество комнат

3

## Высота потолков

2.6 M

## Жилая площадь

41.5 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

11.5 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

76.98 M<sup>2</sup>

## Этаж

10/10

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

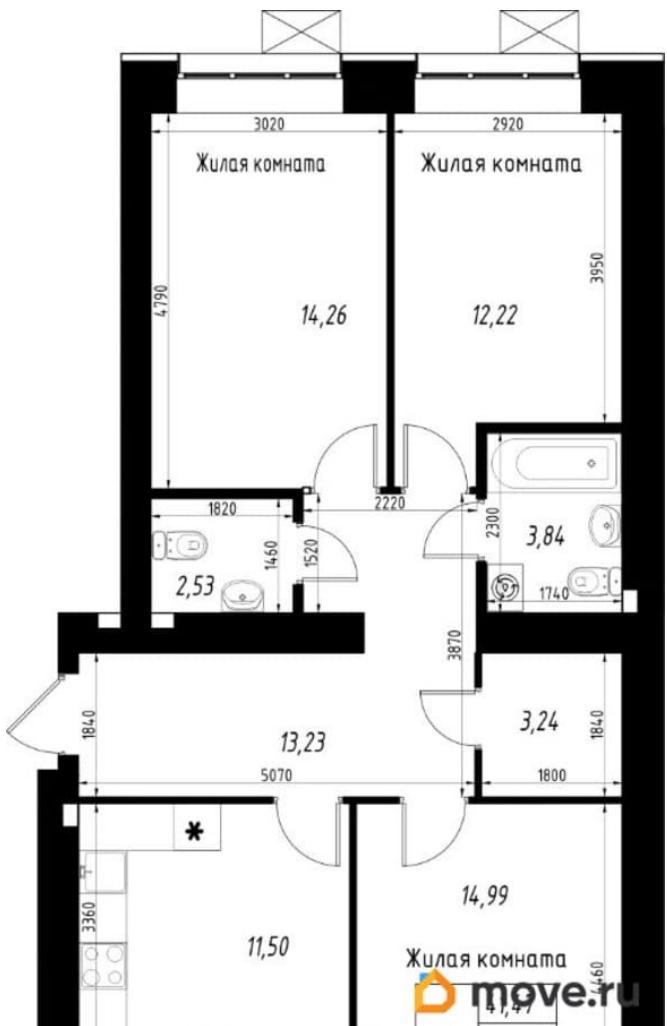
## Квартиры

## Квартира в новостройке

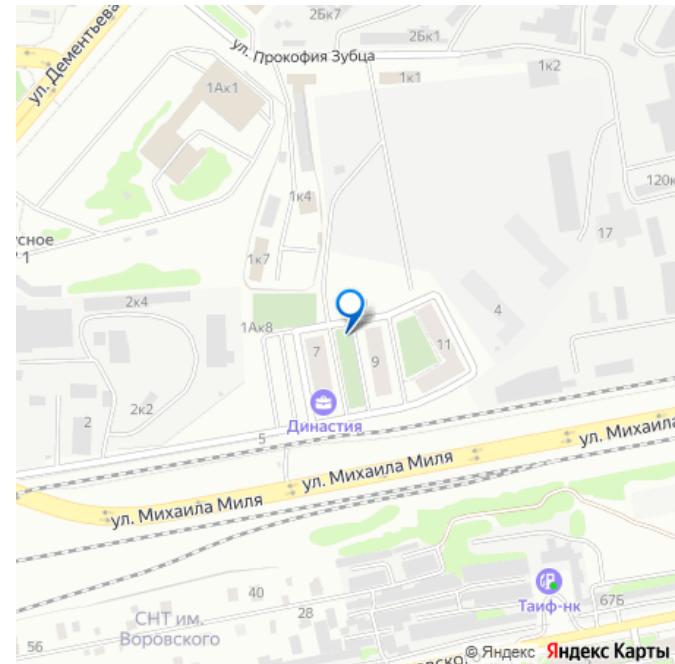
да

Год сдачи

З квартал 2027 г.



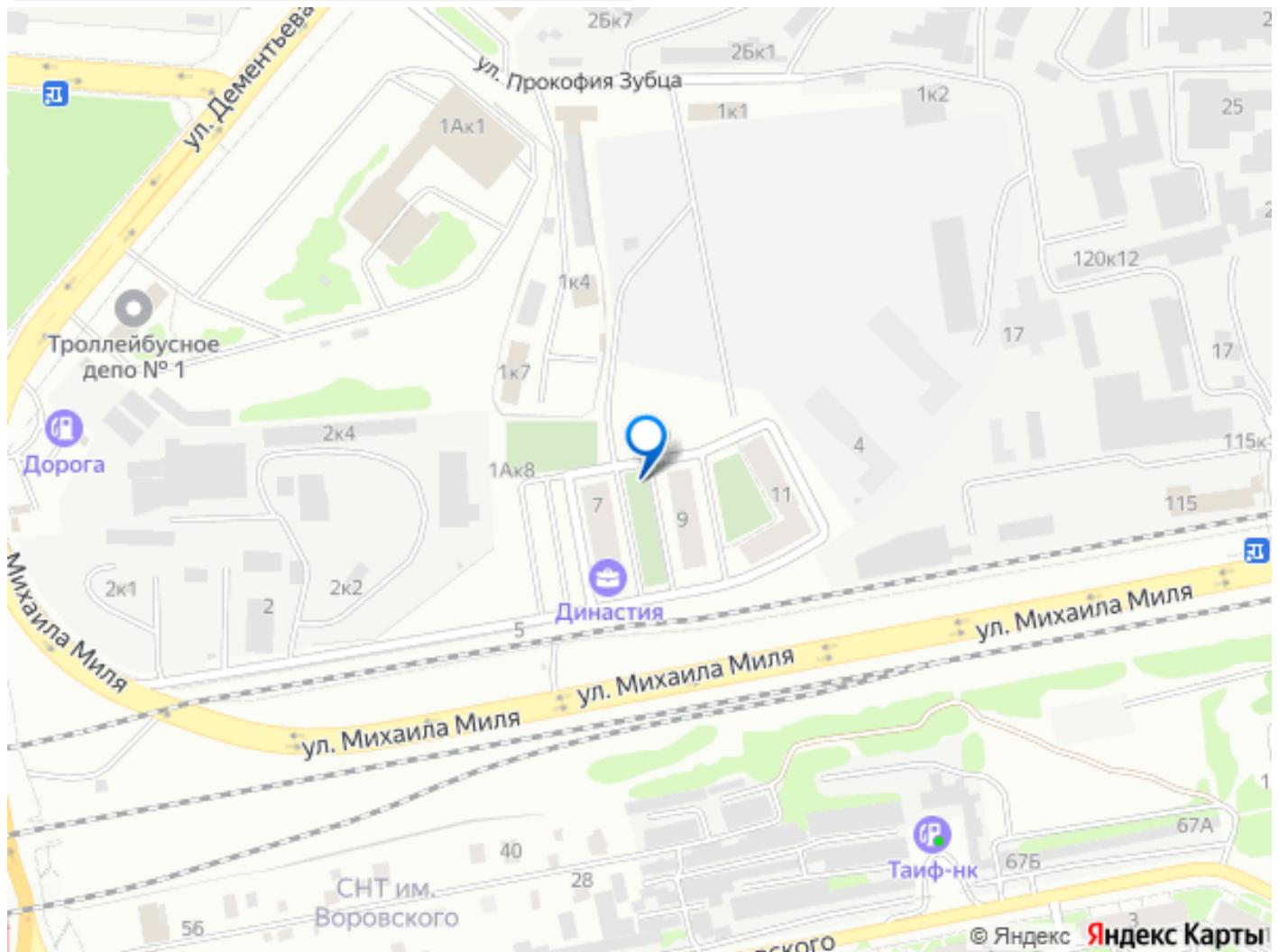
Это семейный жилой квартал, созданный для вас по принципу «Микро-город», где есть всё для комфортной и счастливой жизни. Жилой комплекс расположен в живой и динамичной части города, в 15 минутах от станции метро «Авиастроительная», с разнообразием учреждений социально-культурного назначения. Продается 3 комнатная квартира 114 общей площадью: 76.98 кв.м. на 10 этаже. О КВАРТИРЕ - качественная предчистовая отделка White box - увеличенные оконные проемы и угловые окна - шумоизоляция в стяжке пола - высота потолков 2,60 м - установлены все приборы учета воды, электроэнергии, тепла - пассажирский и грузопассажирский лифты - вход в дом через видеодомофоны - современная система отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в этажных коллекторных шкафах - внутренние лоджии из алюминиевого профиля с жалюзийными вентиляционными решетками для установки наружного блока кондиционера ИНФРАСТРУКТУРА - безопасные игровые комплексы для детей - отдельные зоны для спокойных прогулок - воркаут-площадки с современным оборудованием - в пешей доступности находятся 8 школ, 7 муниципальных и коммерческих детских садов, поликлиники для взрослых и детей - 5 мин ходьбы от жилого квартала до остановки общественного транспорта - 15 минут до станции метро «Авиастроительная» - 20 мин езды на автомобиле до центра города В 15 минутах езды от жилого квартала находятся торговые центры «Парк-хаус», «Тандем», а также аквапарк «Ривьера» и Кремлевская набережная. Срок сдачи объекта в эксплуатацию З квартал 2027 г. Звоните прямо сейчас! Наши менеджеры в отделе продаж проконсультируют Вас по любому



вопросу. Варианты оплаты: -сотрудничаем с ведущими банками - наличный расчет Помощь при оформлении ипотеки. Полное юридическое сопровождение. БЕСПЛАТНО! Застройщик: ООО Спецзастройщик «Династия-4» Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

The collage consists of seven images arranged in a grid-like pattern:

- Top Left:** A detailed floor plan of a three-bedroom apartment. The plan shows three bedrooms labeled "Жилая комната" (Living Room) with dimensions 14,26, 12,22, and 14,99; a central hallway; and various other rooms and fixtures. Dimensions for the entire unit are 3020 and 2920.
- Top Right:** An architectural rendering of a modern residential complex with multiple buildings featuring light-colored facades and dark-framed windows.
- Middle Left:** A rendering of a building facade with a color palette above it, showing options for window frames and panels.
- Middle Right:** Another rendering of the residential complex, showing the building's exterior and surrounding greenery.
- Bottom Left:** A rendering of the residential complex from a different angle, highlighting the building's design and landscaping.
- Bottom Right:** A 3D floor plan visualization of the apartment, showing the layout of the rooms, furniture placement, and overall interior design.
- Bottom Center:** The [move.ru](http://move.ru) logo.



Move.ru - вся недвижимость России