

🕒 Создано: 14.02.2026 в 04:22
Обновлено: 15.02.2026 в 03:57

**Отдел продаж, Федеральный
девелопер Унистрой**
89251234567

**Республика Татарстан, Казань, ул. Азата
Аббасова, 16**

18 540 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Азата Аббасова, 16

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

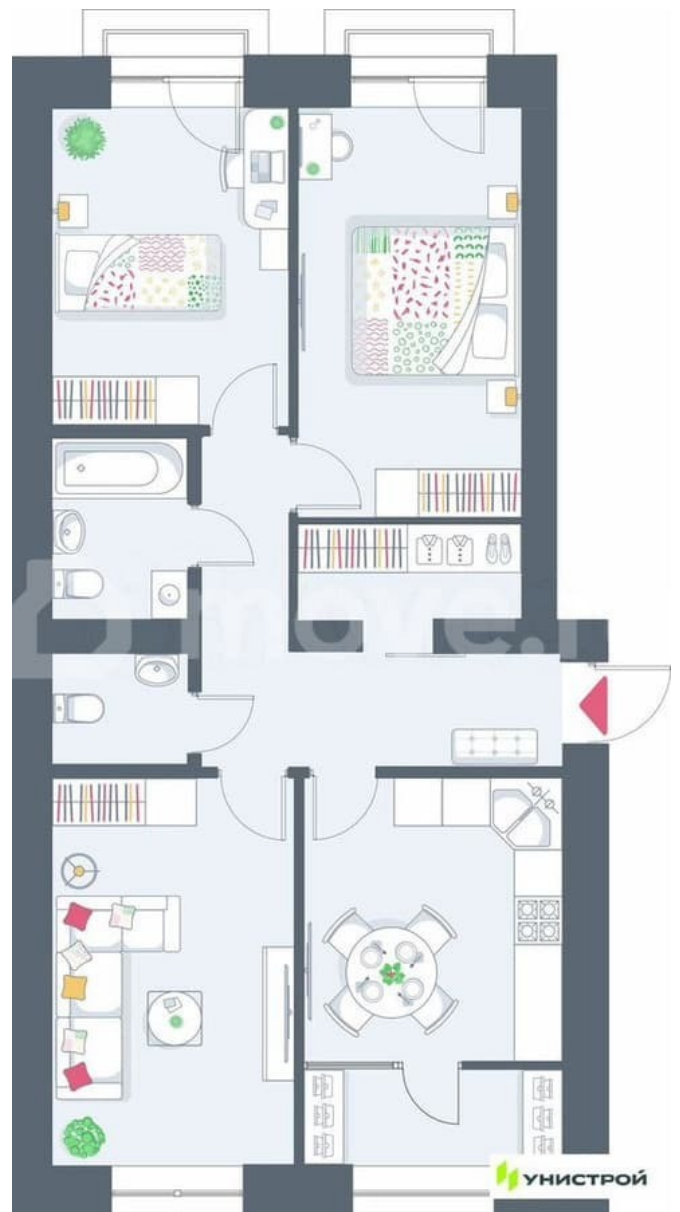
Квартира в новостройке

да

Описание

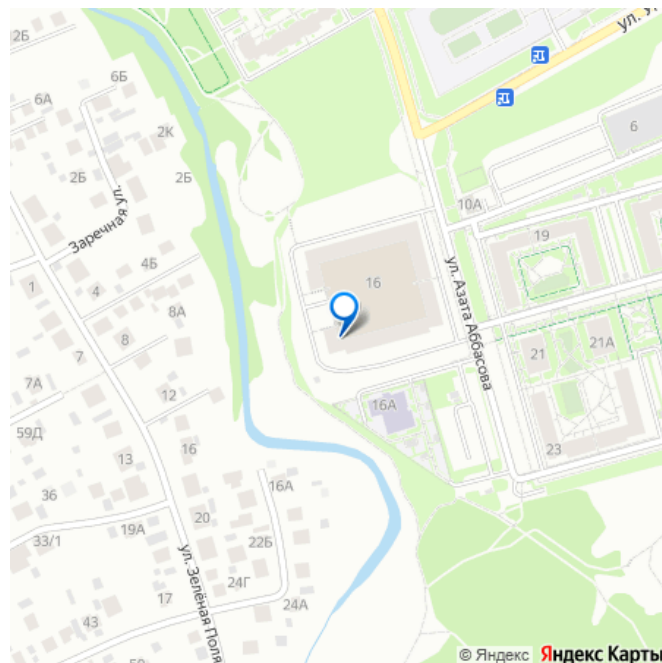
Мы запускаем продажи заключительного дома нашего самого популярного жилого проекта в Казани – «Весна»! Срок передачи ключей: 30.10.2025 г. «Весна» – комплекс, идеальный для проживания молодых семей с детьми. На территории комплекса:

для заметок



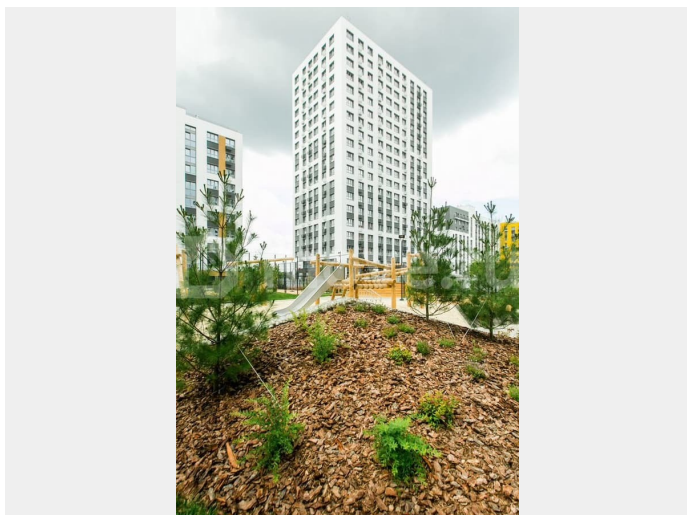
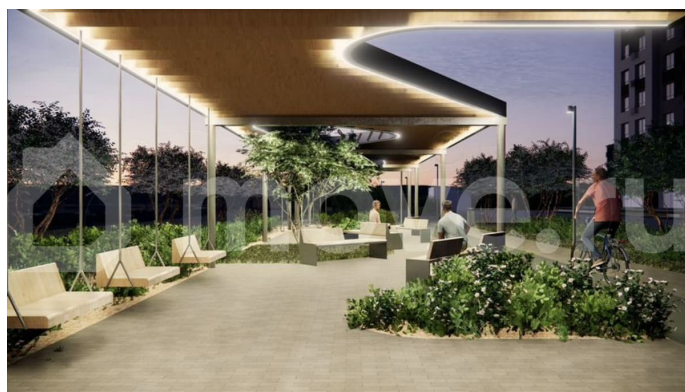
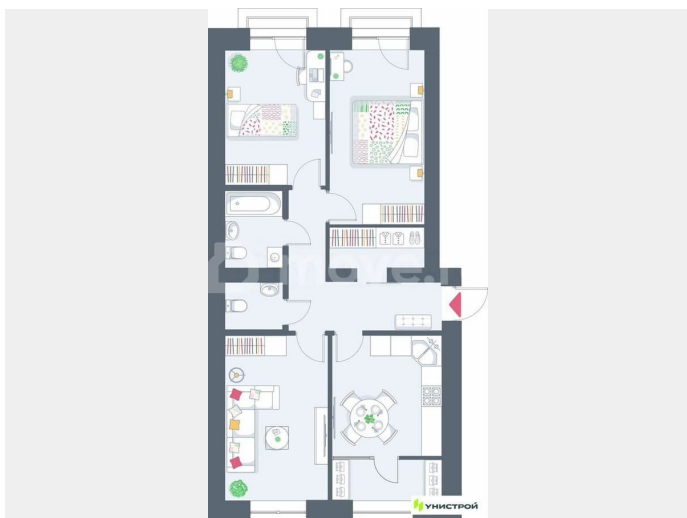
приватные дворы-парки без машин, большая парковая зона, инфраструктура для занятий спортом и отдыха на свежем воздухе, а также самая большая в городе школа на 1,5 тысячи мест и 5 детских садов на 1 140 мест. Особенности проекта: разнообразные планировки квартир, возможность выбора европланировки, квартиры с террасой или теплой лоджией, которую можно использовать в качестве зимнего сада или зоны отдыха. Локация Микрорайон расположен на Мамадышском тракте. Рядом: лесопарковая зона и набережная реки Нокса. На территории комплекса 5 детских садов на 1 140 мест и многопрофильный лицей на 1 500 тысячи учеников с естественно-научным уклоном. Ландшафт В доме – приватный двор-парк с сенсорным садом.

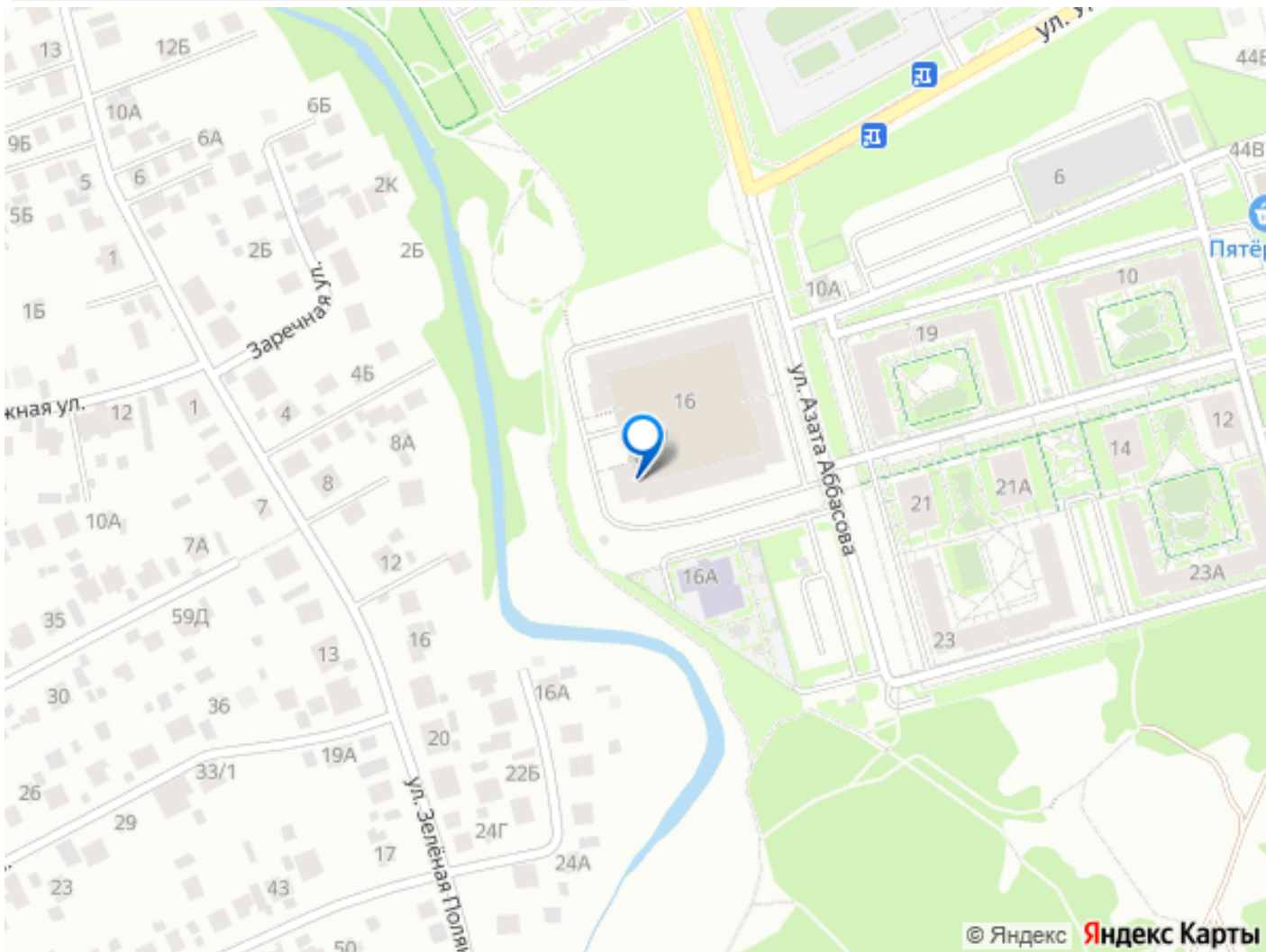
Инфраструктура двора включает в себя игровые площадки из природных материалов для раннего развития малышей, тренировки интеллекта и мелкой моторики, спортивные и воркаут-пространства, уютные релакс-зоны с беседками и теньевыми навесами, прогулочные аллеи. Дендроплан двора-парка разрабатывался со специалистами ведущих ландшафтных бюро. На территории дворов будут высажены многолетние цветущие растения, которые функционально разделят локации и создадут приватные пространства для отдыха и прогулок. Интерьеры Входные группы нового дома встретят жителей и гостей отделкой в современном стиле с использованием натуральных природных оттенков. Холлы выполнены по авторскому дизайн-проекту и включают в себя: домофоны в тёплых тамбурах, бесшумные лифты, колясочные, наполненные естественным светом. Жилые этажи и лестничные пролёты также выполнены в едином стилевом решении. Квартиры В новом



доме представлены коллекционные квартиры с видом на лес. В доме большое разнообразие планировок: однокомнатные, евроварианты с просторными кухнями-гостиными, практичные – с гардеробными, двух-, трёхкомнатные. Кроме этого, на выбор квартиры с балконами и тёплыми лоджиями. Парк Живописный парк, выполненный в эко-стиле, расположен на берегу реки Нокса. Концептуально территория парка разделена на 3 большие локации, оборудованные пешеходными настилами: для активного отдыха, семейных прогулок и набережная. Для любителей пеших прогулок и утренних пробежек в парке предусмотрены аллеи и велодорожки. Для семейного отдыха в парке есть современная детская игровая зона, качели с теневыми навесами и скамейки для родителей. На набережной размещены шезлонги и йога-зоны. Также на территории парка оборудована отдельная площадка для выгула и тренировки домашних животных. Высокое качество В квартирах будет создана хорошая базовая отделка White Box с высококачественными материалами и комплектующими: высокопрочные металлические входные двери, выровненные стены и полы, улучшенная теплоизоляция, окна с энергоэффективными стеклопакетами и детскими замками, скрытая разводка инженерных коммуникаций, электро- и водоснабжения, радиаторы с системой терморегуляции от ведущих производителей. В квартиры будет подаваться питьевая вода, прошедшая механическую фильтрацию от тяжёлых металлов, ионизацию и антибактериальную обработку УФ-излучателями. Очистка воды происходит централизованно для всего дома и позволяет избежать установки дополнительных фильтров очистки. Россия, Республика

Татарстан, Казань, Советский район, Умырзая
улица, 001 кв.402





Move.ru - вся недвижимость России