

🕒 Создано: 20.01.2025 в 17:21  
Обновлено: 29.11.2025 в 16:48

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Авангардная, 57**

**7 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица  
Авангардная, 57

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

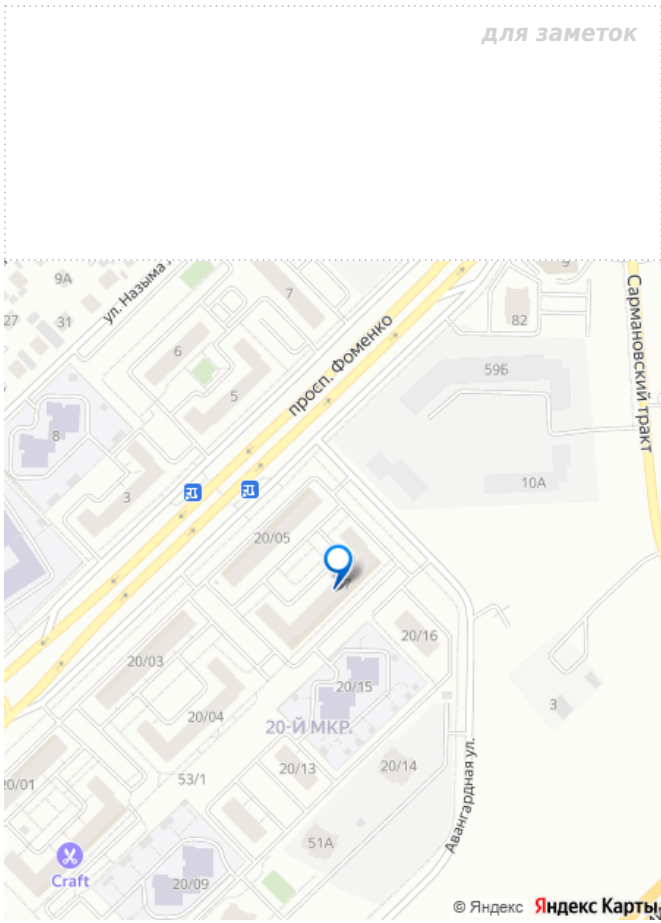
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

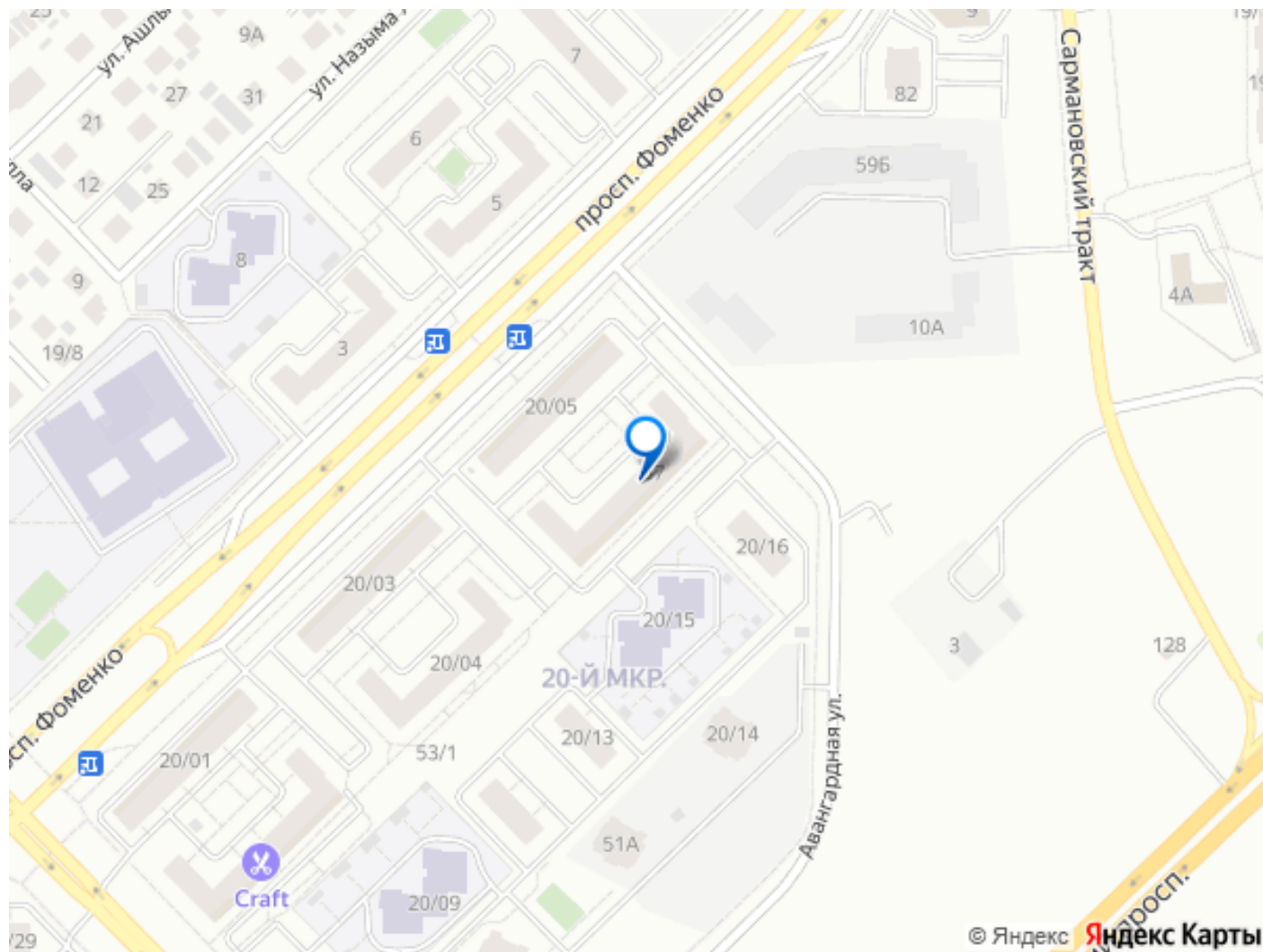
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесён аванс. Продаем просторную, светлую, уютную трёхкомнатную квартиру, находящуюся в развитом районе города. Большая квартира, комнаты отдельные, светлые, вместительные. Санузел отдельный. Микроклимат в квартире регулируется с помощью КИВ. В квартире остаётся вся техника и мебель. В коридоре есть встроенный шкаф, также есть возможность установить ещё один при входе. Домофон с видеонаблюдением. Дом оборудован удобными пандусами для маломобильных групп населения и мам с колясками. Инфраструктура в шаговой доступности: - за домом находится детский сад Капитошка (есть бассейн), недалеко еще два новых детских сада; - через дорогу расположена Гимназия 14; - в соседнем комплексе школа 39 (с бассейном), - рядом с домом расположены две остановки. В собственности с момента сдачи дома в эксплуатацию - с 2018 года, 3 собственника, обременений нет. Полная стоимость будет указана в ДКП, срочная продажа! РИЕЛТОРОВ

ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!



Move.ru - вся недвижимость России