

Создано: 02.08.2025 в 23:16

Обновлено: 03.12.2025 в 22:06

Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 5

22 988 870 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

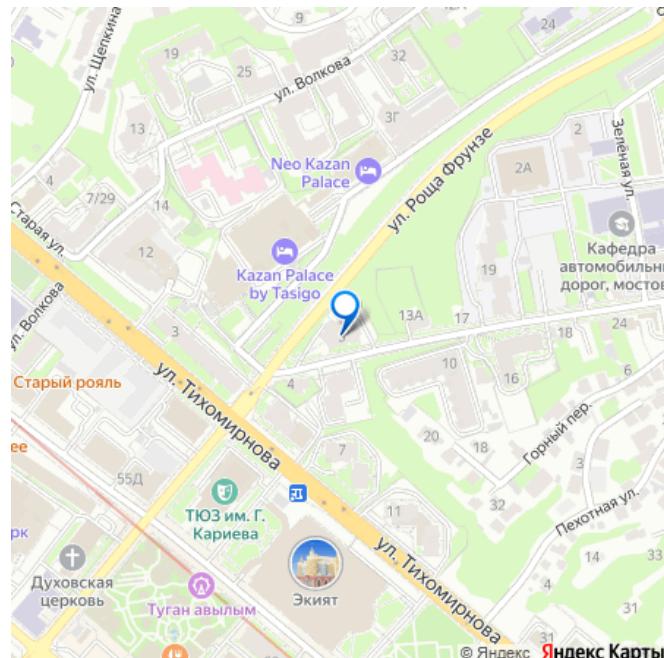
19.2 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928380393>

6

Маргарита Свалова, Маргарита Свалова

79870005791

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111991844 Евротрехкомнатная квартира в клубном доме в историческом центре Казани. 3 км до Казанского Кремля. Улица Калинина в Суконной слободе - одно из самых живописных мест в Казани. Известно точное время возникновения этой улицы - 1838 год. Проектированием пространства улиц Первой, Второй и Третьей горы (сейчас Калинина) занимался известный казанский архитектор первой половины XIX века Фома Иванович Петонди из семьи итальянского архитектора. Улицы располагались на лесистых холмах и в период бурного развития Казани эта часть города разрослась быстро. Напротив дома расположен памятник истории и архитекторы - архитектурный комплекс бывшей Шамовской больницы, построенной на средства почетных граждан Казани купца первой гильдии Якова Филипповича Шамова и его супруги Агриппины Христановны. Больнице отвели площадку рядом с бывшей Осокинской рощей владельцем которой а также суконной мануфактуры был дворянин Осокин. В настоящее время здесь располагаются респектабельные отели турецкого бренда, фешенебельные рестораны и SPA. Об истории напоминает музей. С другой стороны

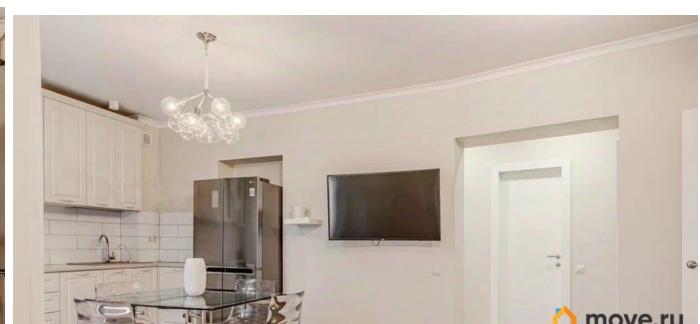
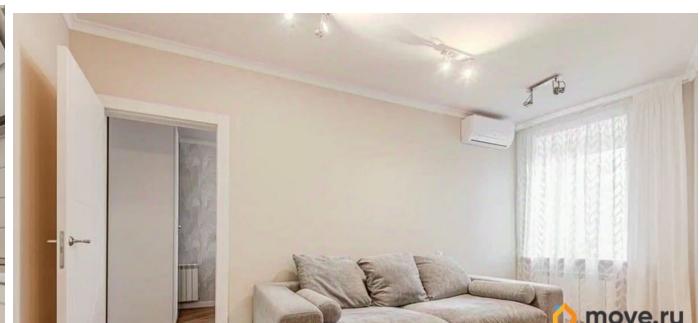
особенную атмосферу создает новая достопримечательность города - театр кукол «Экият». Здание театра с башенками, скульптурами и витражами напоминает сказочный замок перед которым раскинулся уютный сквер. Вблизи проходит и Аллея Славы. В Суконной слободе один за другим возводятся жилые комплексы бизнес и премиум класса. Они гармонично соседствуют с отреставрированными историческими особняками. До набережной озера Нижний Кабан, нового театра им. Камала, парка Тысячелетия 15 минут пешком.

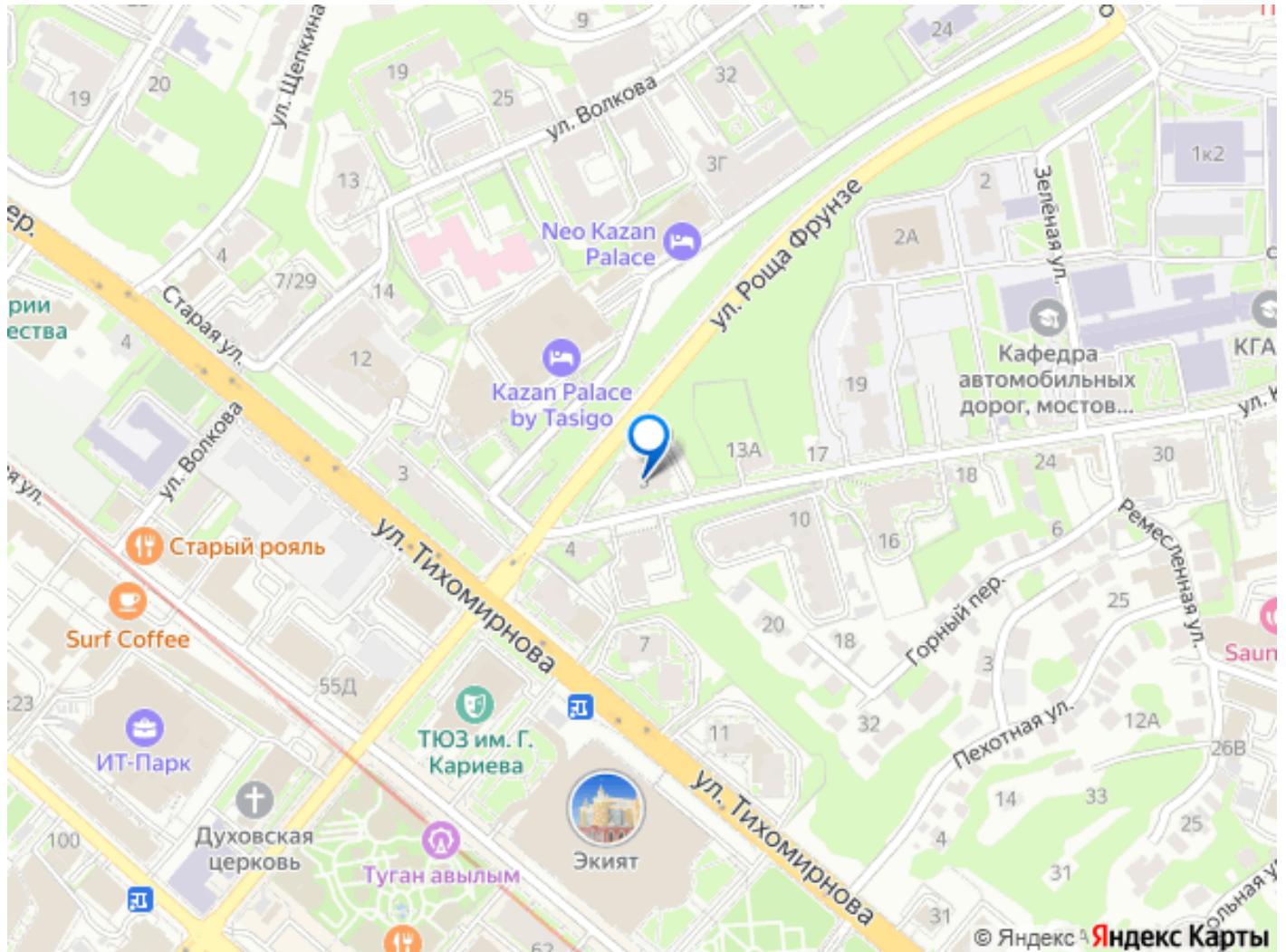
Ближайшие ВУЗы - федеральные университеты КФУ, КГАСУ, КГМУ. В шаговой доступности также два ИТ-парка, бизнес центры Сувар Плаза и Urban. Социальная инфраструктура для семей с детьми: 2 детских садика 212, 283 Капельки и Частная школа «Ученый Малыш» Гимназия 96, лицей 131, лицей 5, Православная гимназия.

Спортивный комплекс «Тезуче», фитнес центр «Планета фитнес». Пересечения улиц Петербургской, проспекта Универсиады, Тихомирнова, Нурсултана Назарбаева, Вишневского, Марселя Салимжанова, Павлюхина, Туфана Миннулина, Роща Фрунзе создают прекрасную транспортную доступность в любую точку города. Очень удобен выезд из города в сторону аэропорта.

До метро Суконная слобода и Площадь Тукая 10 минут пешком. О ДОМЕ: Кирпичный, построен в 2005 году. Клубный на 27 квартир, жители знают друг друга. Доступ во двор только для резидентов. Во дворе парковка для автомобилей. Дом управляетя ТСЖ. О КВАРТИРЕ: Этаж 2 из 7 Евро планировка с кухней-гостиной и 2 отдельными спальнями Площадь 77,7 кв м без учета лоджий Собственный выход на кровлю Актуальный дизайнерский ремонт в

светлых тонах из качественных материалов
Вместительные системы хранения вещей 2
остекленные лоджии 2 полноценных санузла
Техника европейских производителей Мебель
и декор тщательно подобраны
Кондиционер, водонагреватель, теплый пол
Один взрослый собственник, без
обременения, документы готовы к сделке.
Отличный вариант для жизни Готово





Move.ru - вся недвижимость России