

Создано: 01.09.2025 в 20:36

Обновлено: 06.12.2025 в 10:01

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, Московский проспект, 77

**11 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, Московский  
проспект, 77

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

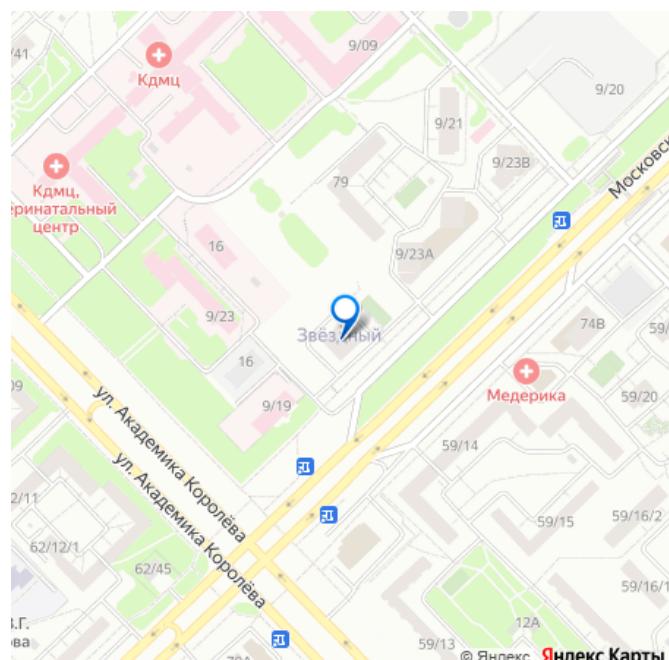
<https://tatarstan.move.ru/objects/928459666>

2

Луна, Луна

**79874162377**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

лифт, парковка

## Описание

Арт. 86829411. Продается трехкомнатная квартира в ЖК «Звёздный»! Центральный район с развитой инфраструктурой. Общая площадь: 77,7 м<sup>2</sup> | Полезная площадь: 72,8 м<sup>2</sup> Просторная планировка: - Гостиная: 14 м<sup>2</sup> - Спальни: 14,9 м<sup>2</sup> и 10,7 м<sup>2</sup> - Большая кухня: 13 м<sup>2</sup> - Широкая прихожая - Два раздельных санузла - Два балкона (выход из кухни и спальни на обоих теплый пол) Ремонт: свежий, качественный, выполнен в светлых тонах штукатура в коридоре, дорогие обои в спальнях. Окна на две стороны дома — много света и отличная вентиляция. Продажа без учёта мебели, бытовой техники Особенности дома: Год постройки: 2022 (по евростандартам). Безбарьерный вход в подъезд (удобно для колясок и маломобильных групп). Два лифта: пассажирский и грузовой. Большая открытая парковка. Инфраструктура рядом: - Медицина: женская консультация, детская поликлиника 2, поликлиника 6, инфекционная больница. - Образование: - Школы 58 и 56 - Детские сады 74 и 117 - Казанский инновационный университет им. В.Г. Тимирясова - Казанский

исследовательский технический университет  
им. А.Н. Туполева - Спорт: фитнес-центр  
Smart Gym. - Торговля и услуги: множество  
кафе, магазинов и аптек в шаговой  
доступности. Почему это идеальный выбор? -  
Современный дом с комфортными условиями.  
- Удобное расположение в центре с развитой  
инфраструктурой. - Просторная и светлая  
квартира с качественным ремонтом. Звоните,  
чтобы узнать подробности и организовать  
просмотр! Не упустите шанс приобрести  
квартиру мечты в ЖК «Звёздный»! Ваш  
новый дом ждет вас! Чистая продажа

