

Создано: 23.11.2025 в 04:19

Обновлено: 04.01.2026 в 02:02

Республика Татарстан, Казань, улица
Гоголя, 9

21 725 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гоголя, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

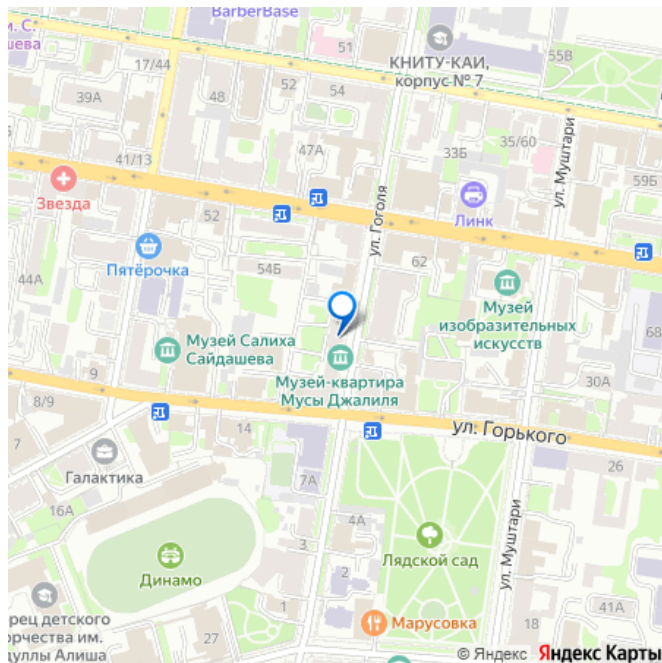
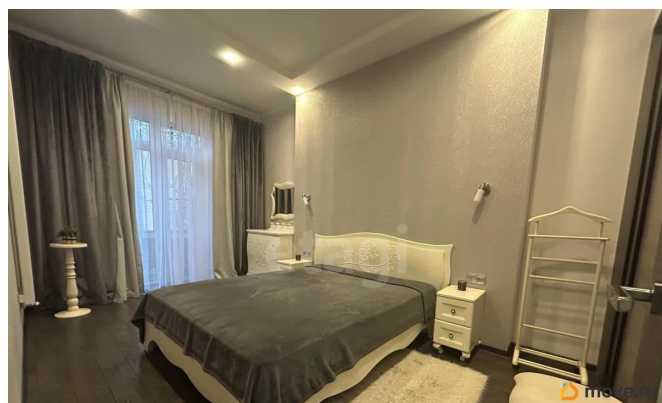
<https://tatarstan.move.ru/objects/928681470>

7

Тимур Дамирович Юсупов, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79869123872

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

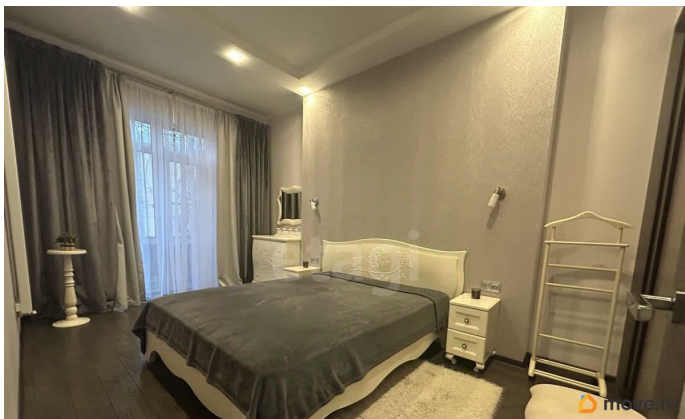
да

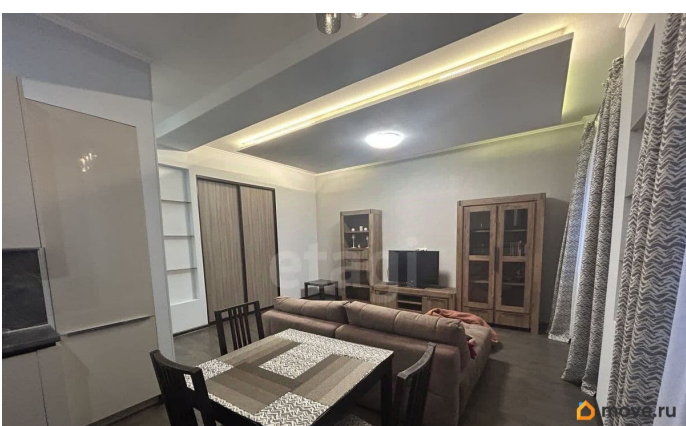
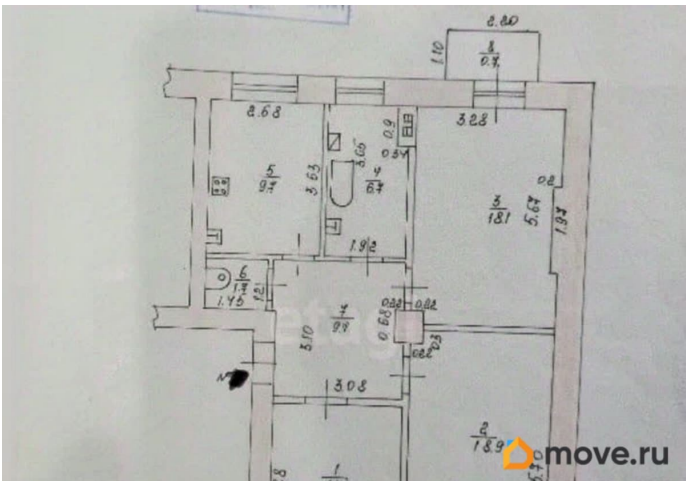
возможна ипотека

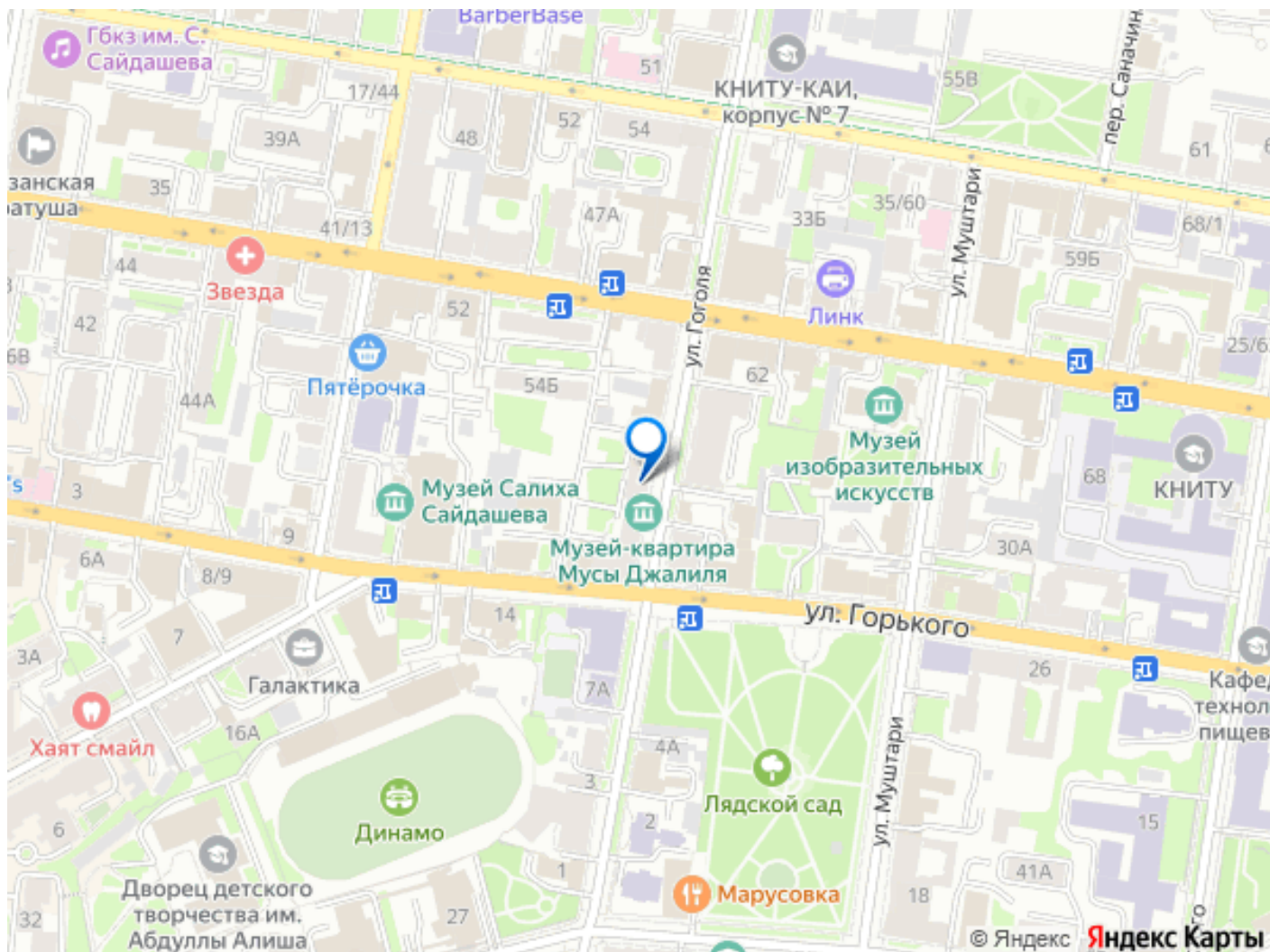
Описание

Продается 3-х комнатная уникальная квартира в самом сердце исторической Казани. Один собственник, без обременений, полная сумма в договоре. Свободна от проживания, быстрая сделка. Вся мебель и техника остается новым хозяевам, можно заезжать без дополнительных вложений на ремонт. Площадь 77м2, 2-ой этаж 4-х этажного дома. - кухня-гостиная (31м2) с хорошей техникой: духовой шкаф Gorenje, посудомойка Siemens, варочная панель Bosch, вытяжка профессиональный бренд Jetair. Стенка в зале из массива акации. - Спальня (18м2). - Большая ванная (7м2). С душевой и ванной. - Кабинет (10м2) который можно использовать как детскую. - Хозблок (2м2) со стиральной машиной. При необходимости можно сделать второй санузел(есть все коммуникации). Квартира в собственности с 2018 года, сразу же после покупки был сделан капитальный ремонт, перестелили пол, замена всех труб, электрики. На полу пробковое покрытие, радиаторы Royal termo. В квартире эргономичная планировка, 4 шкафа- купе, много места для хранения.

Окна кухни-гостиной выходят на улицу, спальня, ванная комната и комната-кабинет-во двор. Балкон, в летнее время одет в зелень дикого винограда. На въезд установлен шлагбаум, что всегда обеспечит стоянку для машины. В подъезде взрослые интеллигентные соседи, все проживают сами, всегда тихо и спокойно. Дом-культурное наследие - в нем находится музей-квартира Мусы Джалиля. На этаже всего 2 квартиры, все квартиры в доме только 3х комнатные. Это действительно уникальная квартира, лучше локации не найти: рядом Лядской садик, весь исторический центр и набережная в шаговой доступности. Звоните, записывайтесь на просмотр!!! Цена ниже актуальна до конца декабря! Дополнительно вы получаете полное сопровождение сделки и юридические гарантии!!! Код пользователя: 194404 Номер в базе: 10422061







Move.ru - вся недвижимость России