

Создано: 04.12.2025 в 16:03

Обновлено: 02.01.2026 в 23:41

Республика Татарстан, Казань, улица Гоголя, 9

21 725 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гоголя, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

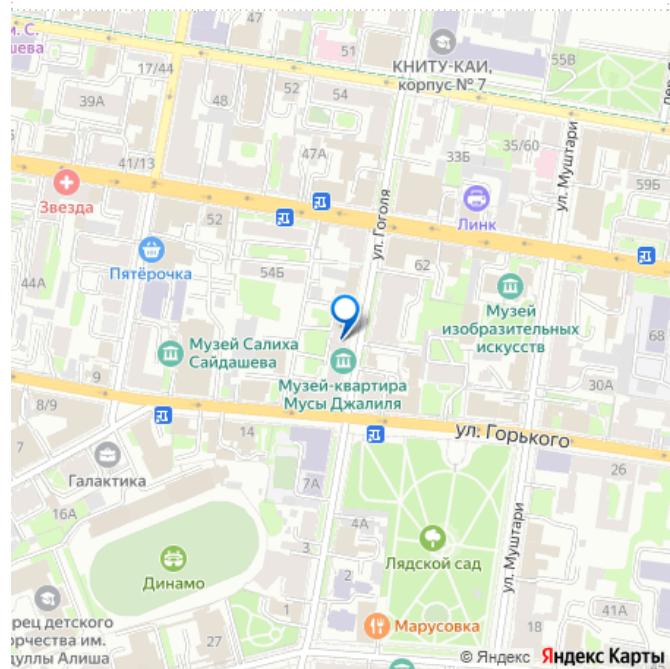
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

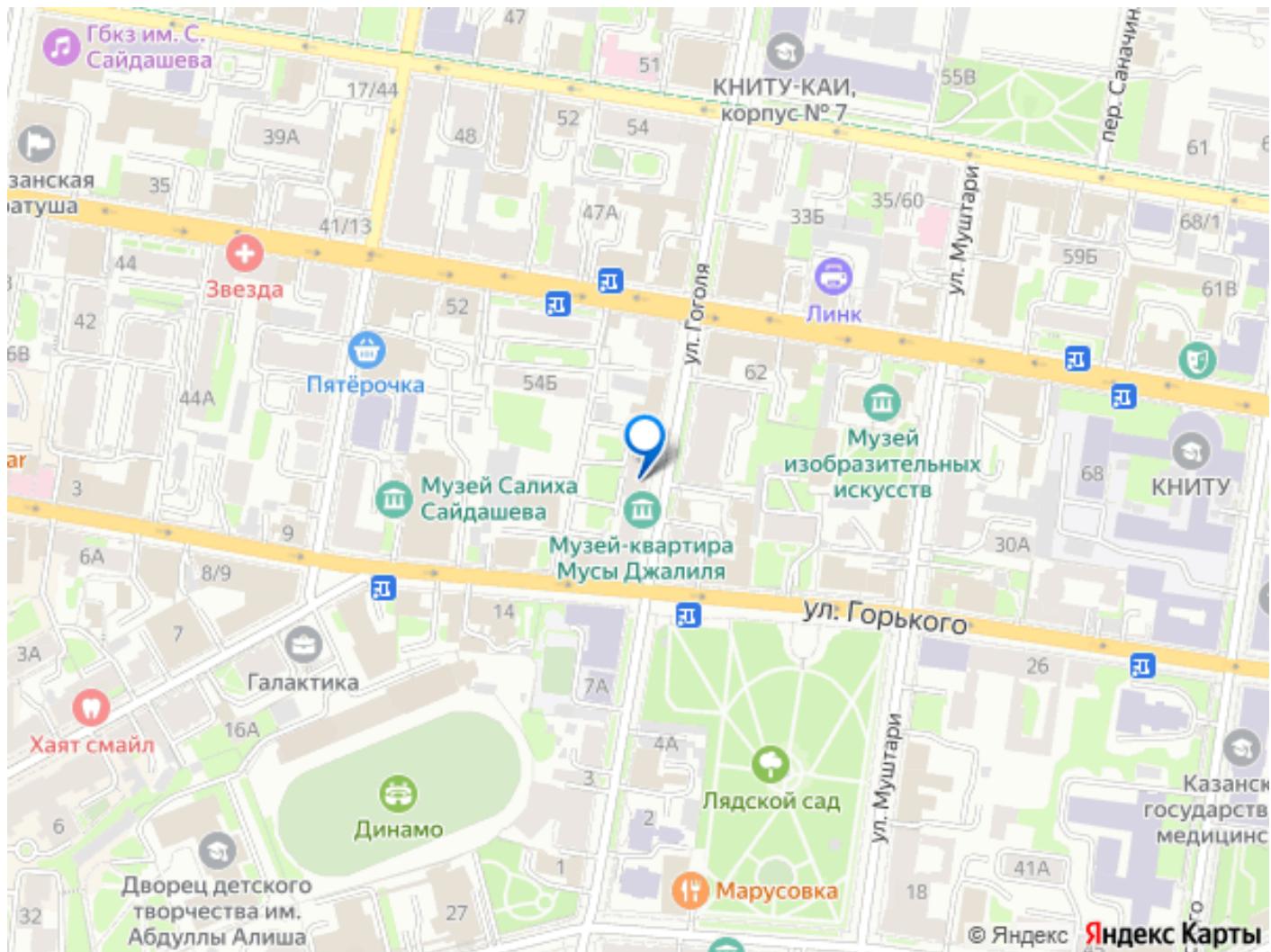
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1958118. Уникальная 3-комнатная сталинка в центре Казани — готова к проживанию! Квартира, где каждый метр продуман с любовью для комфорта и уюта. Дом 1938 года, сталинка высокопотолочка с историей: в доме находится музей-квартира Мусы Джалиля, строился для аппарата управления Горьковской ЖД. На этаже всего 2 квартиры, все квартиры дома — 3-комнатные. Локация: Центр исторической Казани, ул. Гоголя 9: — 2 минуты до Лядского садика, Набережной Казанки и сада Эрмитаж — Изумительный вид на Кул Шариф — Рядом улицы: Карла Маркса, Горького, Большая и Малая Красная, Жуковского, Муштари, Щапова, Пушкина, Галактионова и другие. О квартире: — С 2018 года в собственности — Капитальный ремонт сразу после покупки: заменены полы, трубы, электрика — Пробковое покрытие, радиаторы Royal Thermo — Оптимальная планировка без коридоров и закутков — 4 шкафа-купе, много места для хранения — Мебель и техника остаются новым хозяевам — заходи и живи Планировка: — Просторная кухня-гостиная —

Спальня с окнами в пол — Кабинет/детская —
Большая ванная комната с окном, полностью
в дереве, с ванной, душевой, раковиной Jacob
Delafon, сенсорным зеркалом — Хозблок со
стиральной машиной Кухня: — Духовой шкаф
Gorenje — Посудомойка Siemens — Варочная
панель Bosch — Вытяжка профессионального
бренда Jetair — Стенка в зале из массива
акации Окна и вид: — Кухня-гостиная — на
улицу — Спальня, кабинет и ванная — во
двор — Балкон летом утопает в зелени
дикого винограда Комфорт и безопасность: —
Шлагбаум на въезде — всегда парковка для
машины — Тихий подъезд, проживают только
собственники — Нет посуточной аренды —
Просторная придомовая территория с
деревьями и зеленью Дополнительно: —
Один собственник, без ипотек — Полная
сумма в договоре — Квартира свободна,
ключи — в день сделки Идеальный вариант
для тех, кто ценит центр города,
исторический шарм дома и готовую к
проживанию квартиру!



Move.ru - вся недвижимость России