

Создано: 12.01.2026 в 18:05

Обновлено: 23.01.2026 в 14:53

Республика Татарстан, Казань, улица Нигматуллина, 5

**22 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Нигматуллина, 5

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Нигматуллина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

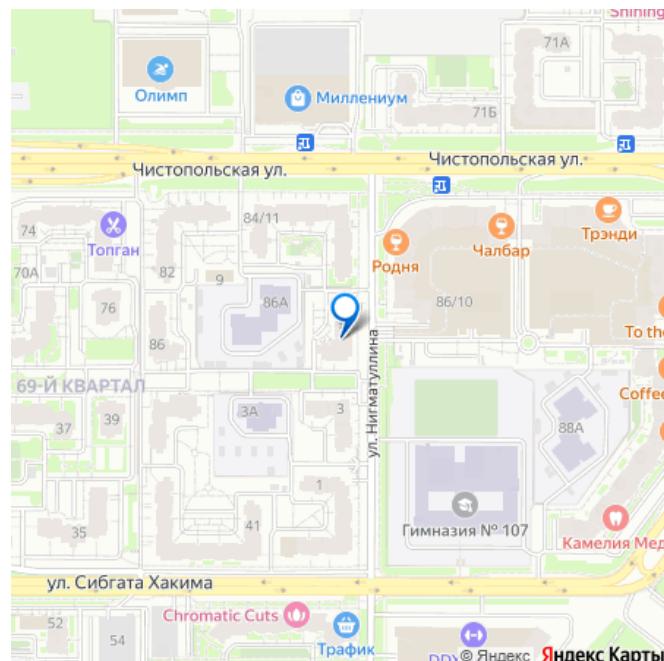
<https://tatarstan.move.ru/objects/928792949>

4

Алена Бахтина, Полезные люди  
Казань

**79878610797**

для заметок



**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже просторная и светлая трехкомнатная квартира с современным дизайнерским ремонтом «под ключ» в 12-этажном кирпичном доме (2009 г.п.). Квартира расположена на 4 этаже, обладает отличной планировкой и полностью готова к комфортному проживанию — останется только заехать со своими вещами.

Ключевые преимущества и инфраструктура:

Полная автономность и комфорт:

Регулируемые теплые полы, кондиционеры и водонагреватель обеспечивают идеальный микроклимат в любое время года и независимость от графика коммунальных

служб. Экономия: Низкие коммунальные

платежи. Безопасность и порядок:

Огороженная территория под

видеонаблюдением, въезд через шлагбаум,

на этаже — дополнительная металлическая

дверь. Ответственная управляющая

компания. Вид и экология: Окна выходят на

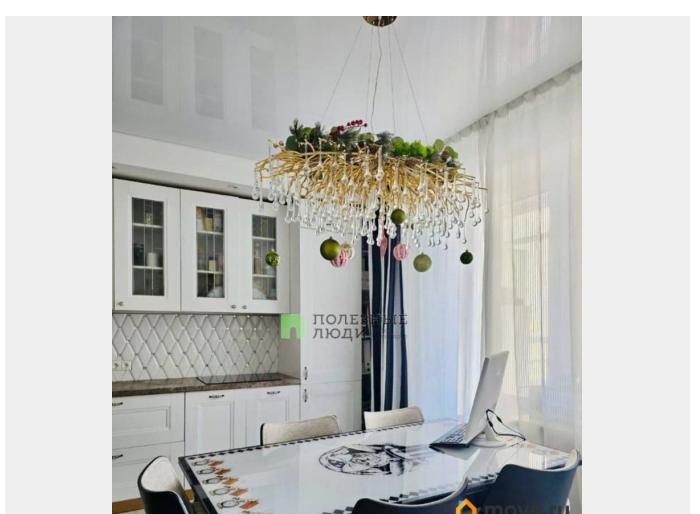
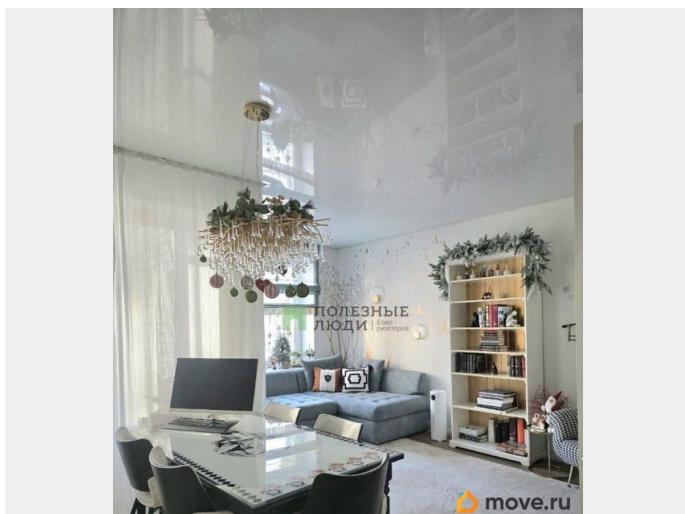
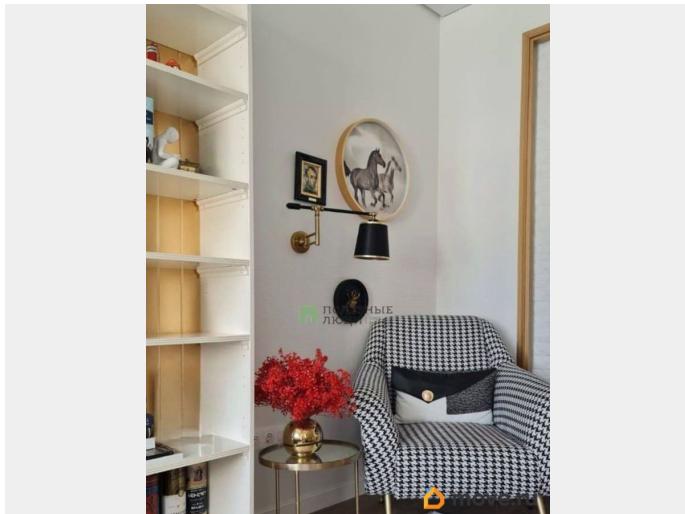
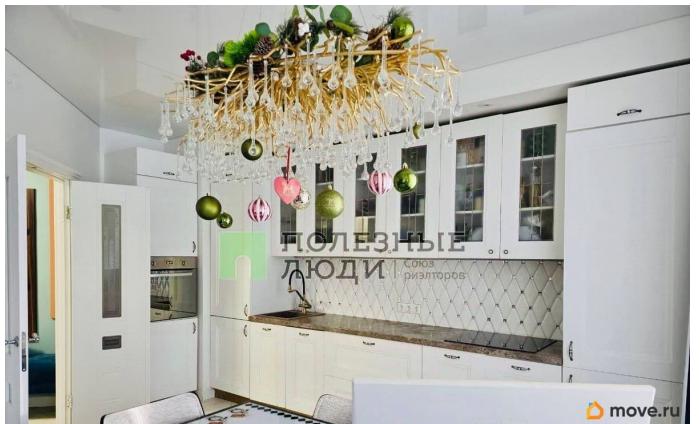
благоустроенную территорию ЖК «Столичный» и Дворец водных видов спорта.

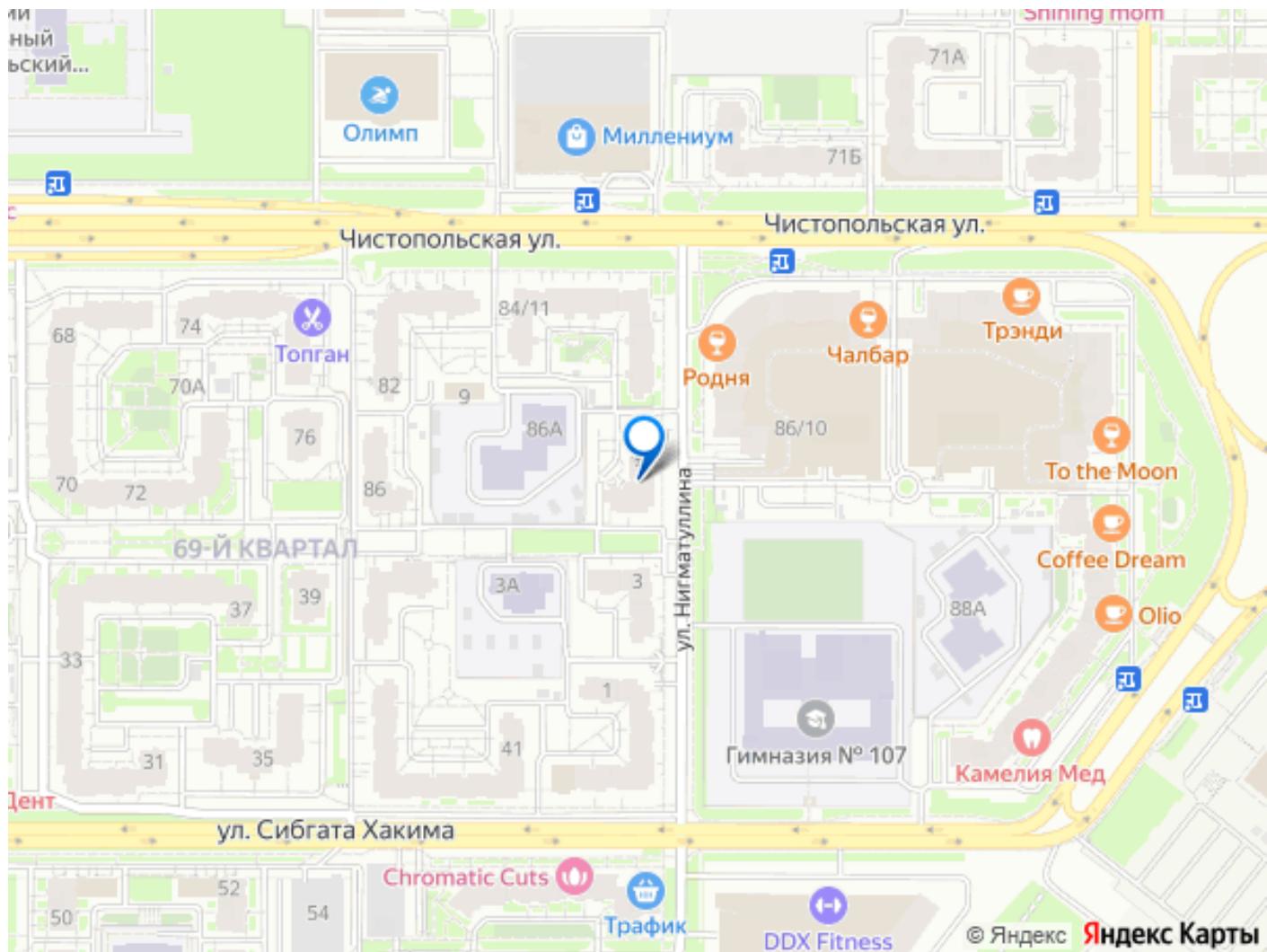
В пешей доступности — набережная Казанки.

Развитая инфраструктура: Рядом ТРЦ

«Ривьера», «Миллениум», XL, «Леруа Мерлен», стадионы «Казань Арена» и «Татнефть Арена». Садики и школы в шаговой доступности. Планировка и оснащение: Просторная кухня-гостиная: Оснащена всей встраиваемой техникой надежных брендов (Whirlpool, Ariston): посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, холодильник. Большой раскладной стол на 6-10 персон. Несколько сценариев освещения. Уютная спальня: Дизайнерский шкаф на 180 см, кровать с ортопедическим матрасом (180x200) и подъемным механизмом, многоуровневое освещение. Функциональный совмещенный санузел: С угловой ванной и продуманной системой хранения. Выделена зона для стиральной машины. Вместительные системы хранения: По всей квартире гармонично встроено 11,5 погонных метров шкафов. Есть балкон и лоджия со встроенными секциями для чемоданов и сезонных вещей, а также отдельная кладовая с дополнительным холодильником. Дополнительный комфорт: Во всей квартире — дополнительная шумоизоляция по потолку. В зале удобный угловой диван-кровать и зона отдыха у окна.

Важная информация: Общая площадь: 81 кв.м. Состояние: Дизайнерский ремонт! В стоимость включена вся мебель, техника, декор и светильники (за редким исключением). Право собственности: Более 5-х лет, 2 взрослых собственника , сделка пройдет быстро и безопасно. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Записывайся на просмотр! Арт. 128523734





Move.ru - вся недвижимость России