

Создано: 06.01.2026 в 16:14

Обновлено: 06.01.2026 в 16:25

**17 500 000 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928787843>

8

**Собственник**

**79872091723**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>



Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>



Этаж

9/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор



Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК ВОЗНЕСЕНСКИЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС КЛАСС

Переуступка от физического лица.

Застройщик: СМУ-88. Срок сдачи дома - II

квартал 2026 года. Если вкратце: выбирали  
для себя - 9-й этаж, 2-й дом, который 1-й дом  
закрывает от дороги. Отличный метраж,  
близость парка и ТЦ, хороший район.

Соседний комплекс Яратам показался очень  
красивым; он от того же застройщика, но  
комфорт-класса, тогда как Вознесенский  
позиционируется как бизнес-класс.

Интересная концепция внутренней  
инфраструктуры: коворкинг, кинотеатр,  
детские пространства на первых этажах.

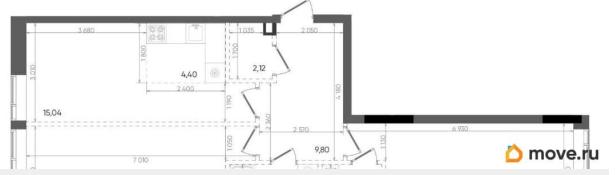
Поставили цену на 1,5млн ? ниже, чем у

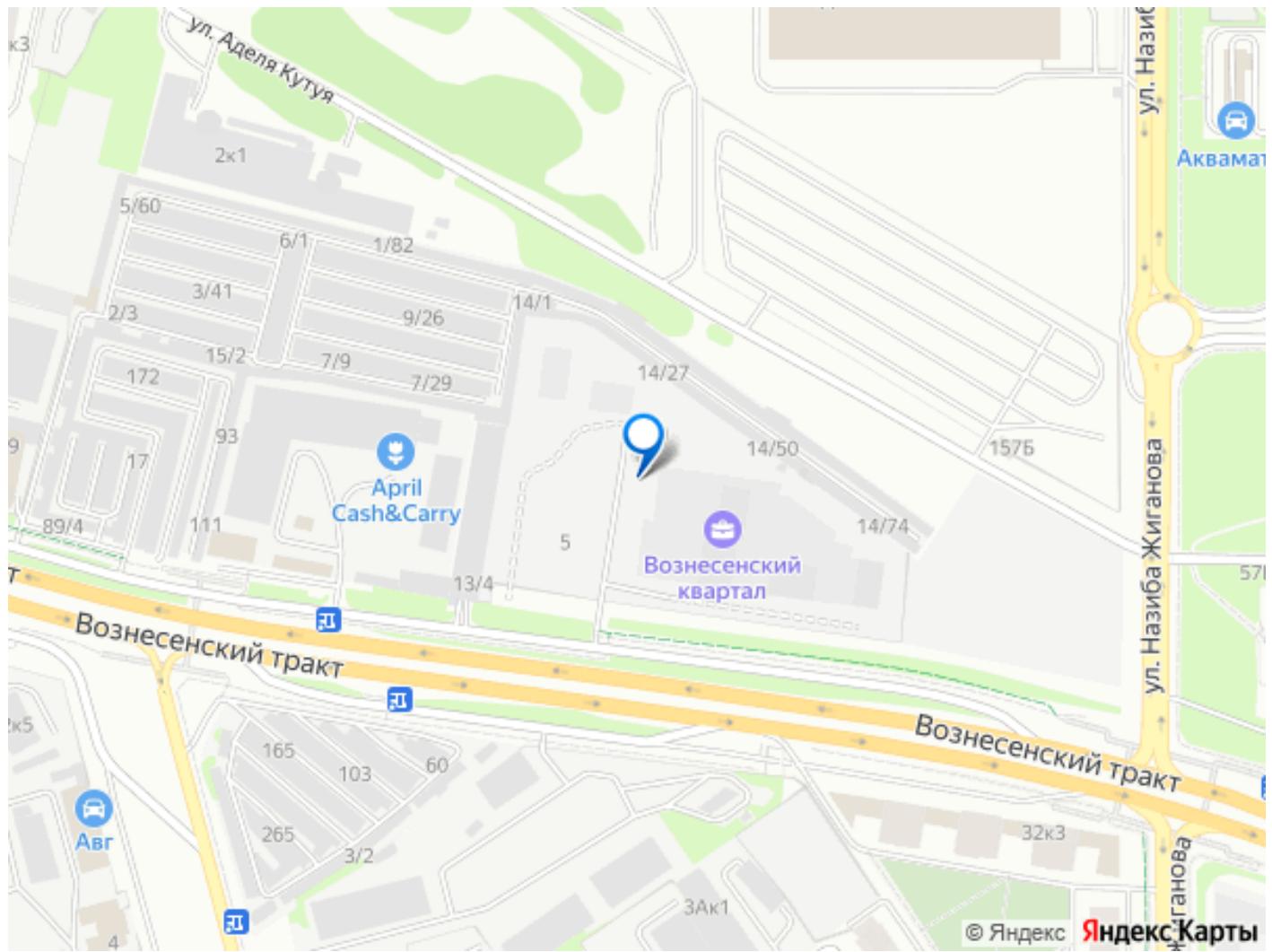
застройщика, поскольку жизненные  
обстоятельства изменились. Ключевые  
моменты 9-й этаж, корпус 2 - корпус 1  
закрывает от дороги, в квартире тише  
Бизнес-класс от СМУ-88 (Смотрите  
построенные

проекты:Атлантис,Ричмонд,Яналиф и тд.

Сдача II кв. 2026, переуступка, 1 собственник,  
без маткапитала,Ипотек и тд Коворкинг,  
кинозал, детские и подростковые комнаты,  
спортзона Подземный паркинг, безбарьерная  
среда, бесшумные лифты Парк и ТЦ в 5  
минутах, школы и сады рядом.

СОБСТВЕННИК. Без обременений. Быстрый  
выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России