

Создано: 06.01.2026 в 16:14

Обновлено: 06.01.2026 в 16:25

17 500 000 ₽

Округ

[Казань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

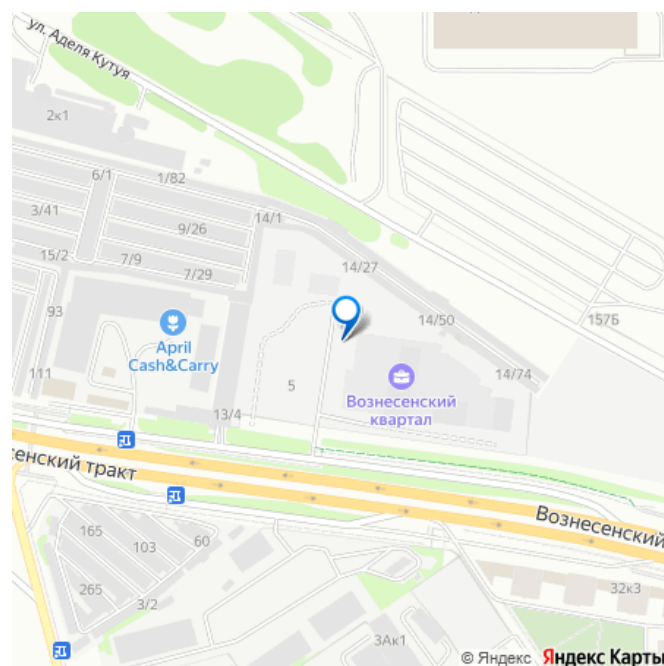
<https://tatarstan.move.ru/objects/928787843>

8

Собственник

79872091723

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК ВОЗНЕСЕНСКИЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС КЛАСС

Переуступка от физического лица.

Застройщик: СМУ-88. Срок сдачи дома - II квартал 2026 года. Если вкратце: выбирали для себя - 9-й этаж, 2-й дом, который 1-й дом закрывает от дороги. Отличный метраж, близость парка и ТЦ, хороший район.

Соседний комплекс Яратам показался очень красивым; он от того же застройщика, но комфорт-класса, тогда как Вознесенский позиционируется как бизнес-класс.

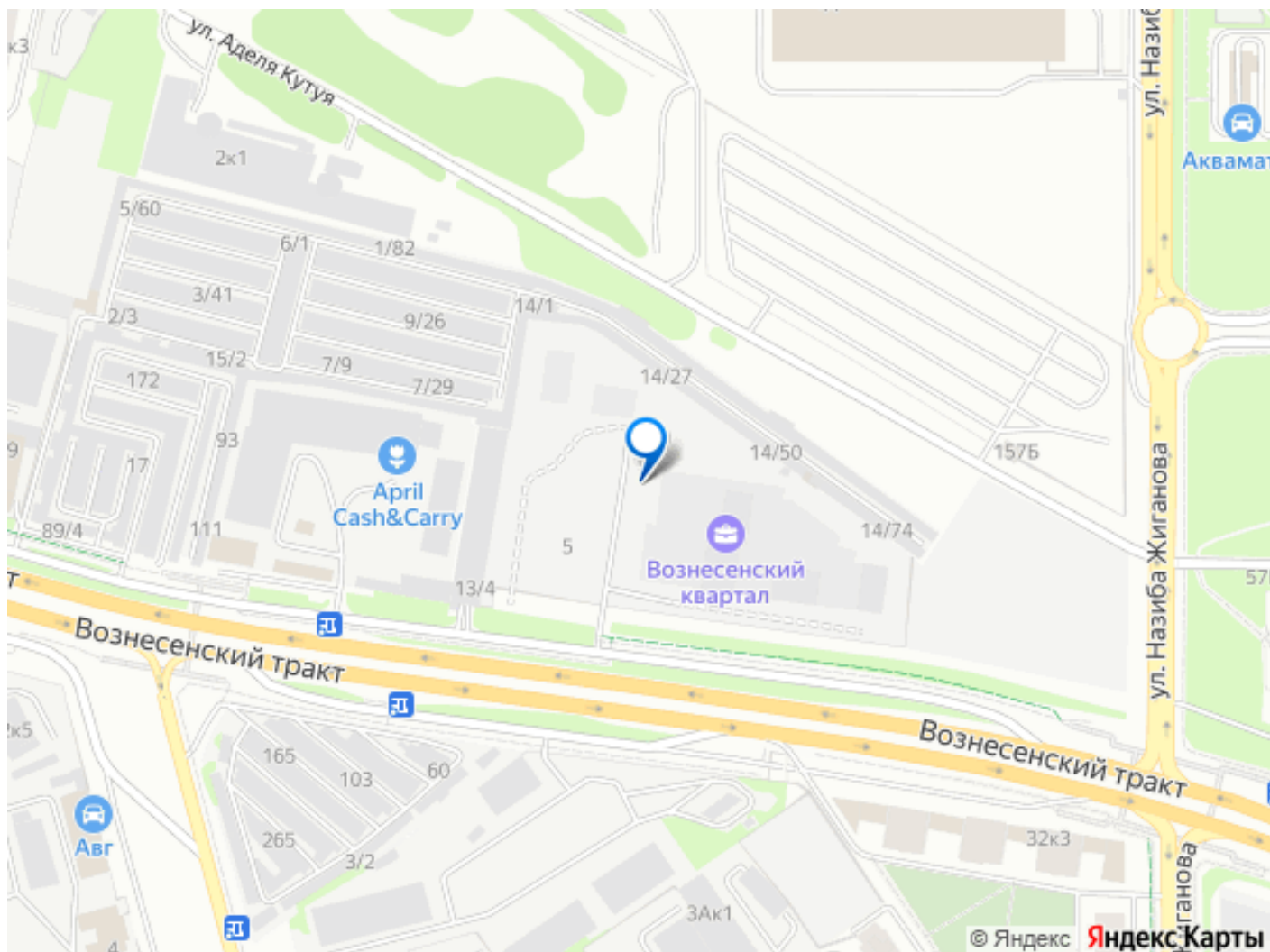
Интересная концепция внутренней инфраструктуры: коворкинг, кинотеатр, детские пространства на первых этажах.

Поставили цену на 1,5млн ? ниже, чем у застройщика, поскольку жизненные обстоятельства изменились. Ключевые моменты 9-й этаж, корпус 2 - корпус 1 закрывает от дороги, в квартире тише Бизнес-класс от СМУ-88 (Смотрите построенные

проекты:Атлантис,Ричмонд,Яналиф и тд.

Сдача II кв. 2026, переуступка, 1 собственник, без маткапитала,Ипотек и тд Коворкинг, кинозал, детские и подростковые комнаты, спортзона Подземный паркинг, безбарьерная среда, бесшумные лифты Парк и ТЦ в 5 минутах, школы и сады рядом.





Move.ru - вся недвижимость России