

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:07

Обновлено: 02.12.2025 в 23:55

**Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 26А**

12 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 26А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

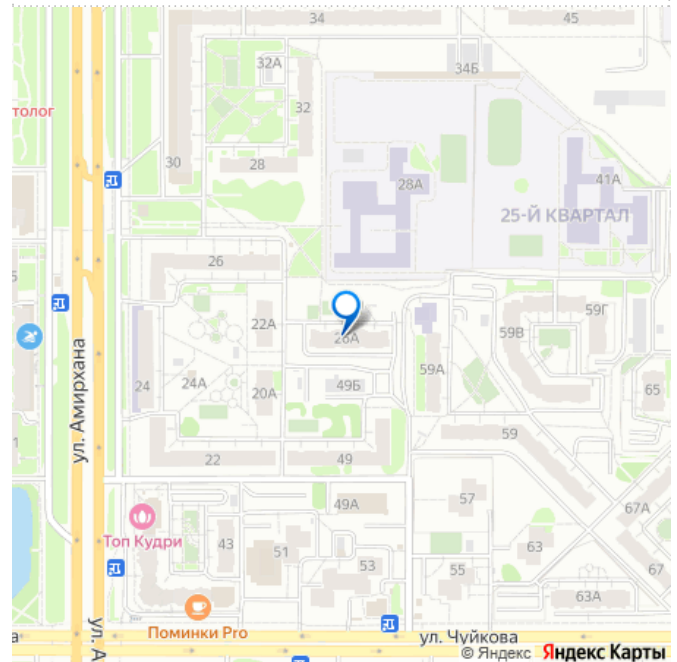
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

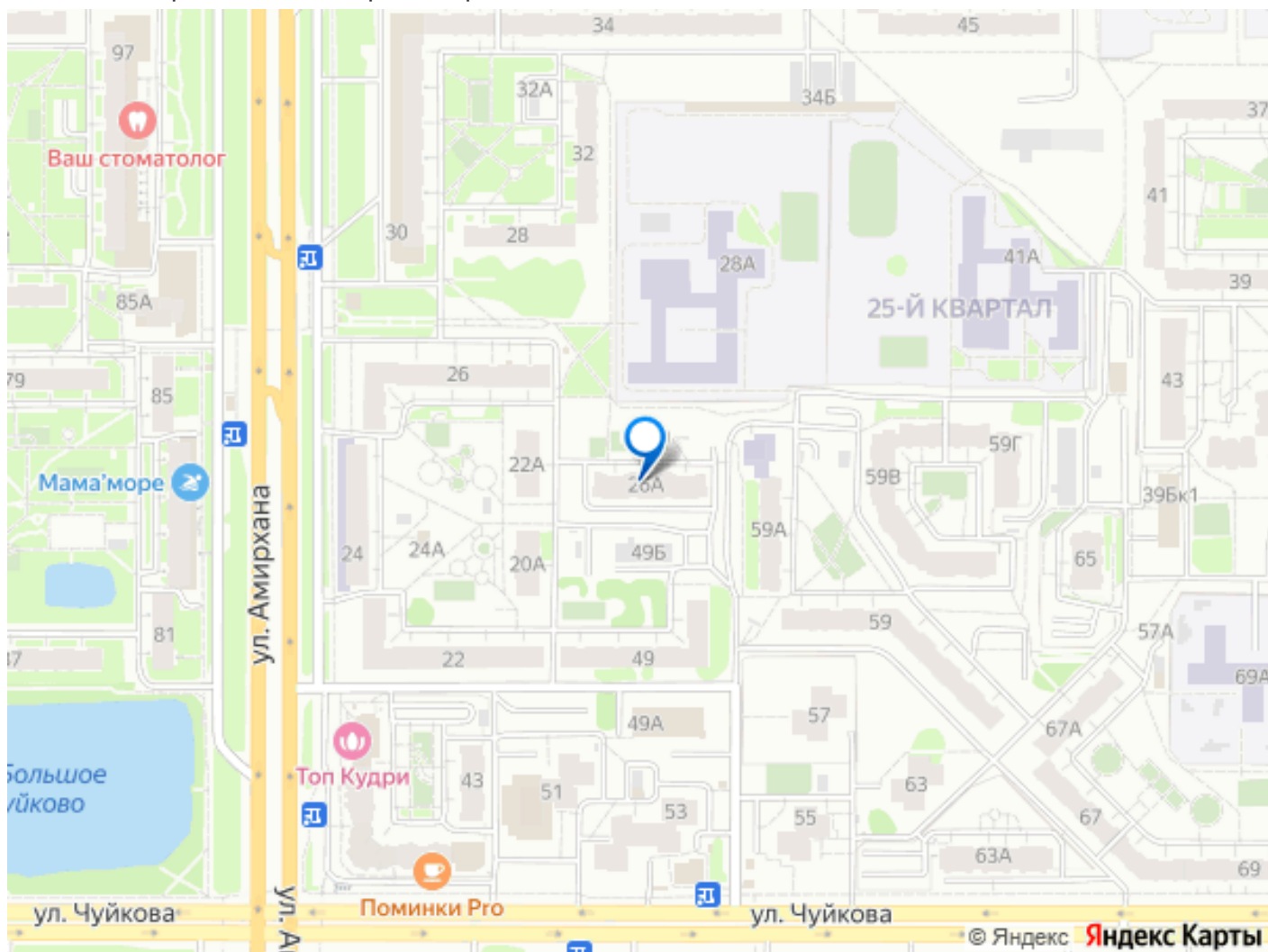
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 3-к квартира в Ново-Савиновском районе По адресу ул. Амирхана, д. 26А продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира площадью 78,5 кв.м. - отличный вариант для семьи с детьми, которая ищет удобное и комфортное жильё в хорошем районе. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного блочного дома 1998 года постройки. Дом ухоженный, подъезды чистые, двор благоустроенный и зелёный, есть детская площадка и места для парковки. Здесь всё создано для удобной семейной жизни. Внутри квартира с продуманной планировкой: - зал 14,6 кв.м., - спальни 12 кв.м. и 17,8 кв.м., - кухня 12,7 кв.м. - просторная и современная, где удобно собираться всей семьёй. Санузел совмещённый. В 2022 году сделан качественный ремонт с заменой проводки. Квартира продаётся с мебелью и техникой - можно заехать и жить без дополнительных вложений. Дополнительно: на лестничной площадке есть просторная кладовая, которой пользуются только две квартиры - удобно для хранения. Район очень удобный для жизни: во дворе дома находятся школы 132 и 103, рядом детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. В пешей

доступности - парк у Малого и Большого Чайковских озёр, отличное место для прогулок всей семьёй. Квартира без обременений, в числе собственников есть несовершеннолетние. В договоре будет указана полная стоимость. Не упустите возможность - квартира полностью готова к проживанию и ждёт своих новых хозяев. Звоните и приходите на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России