

Создано: 17.07.2025 в 12:27

Обновлено: 31.01.2026 в 10:29

33 813 612 ₽

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

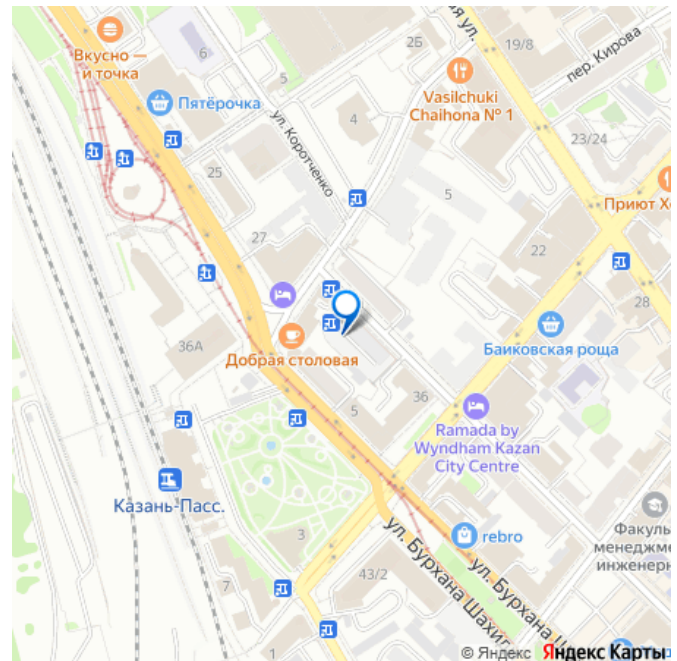
на улицу

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283048617>

Ак Барс Дом, Ак Барс Дом  
79344726440

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

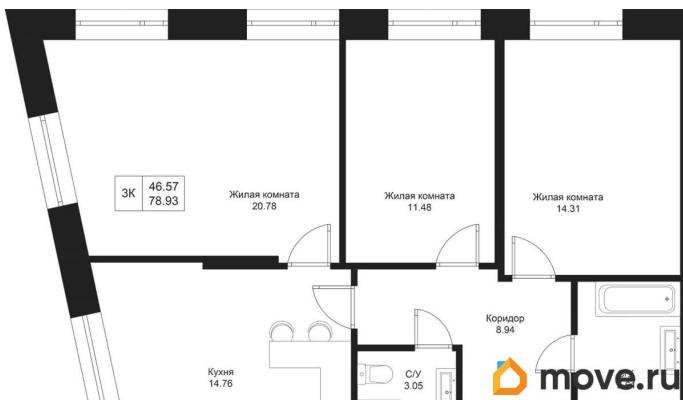
лифт

## Описание

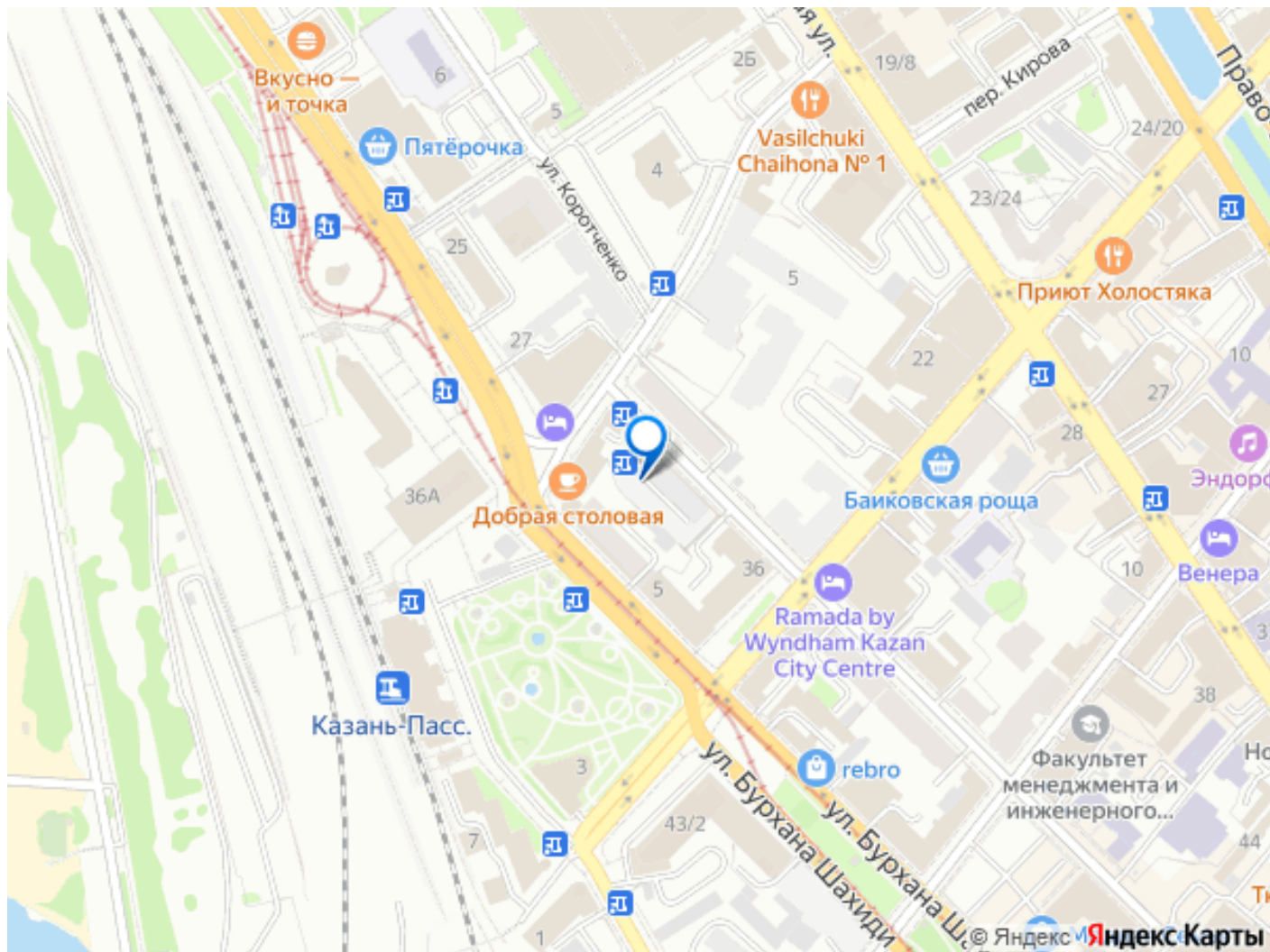
Продается 3-комнатная квартира 11 площадью 78,93 кв.м на 3 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте высокие потолки до 3 м и до 4,4 м на мансардном этаже, просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с

нанонапылением повышают шумоизоляцию, делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. В просторной 3-комнатной квартире есть всё необходимое для большой семьи. Кухня площадью 15 кв. м. для обедов и ужинов за большим столом, функциональная прихожая, 2 санузла и 3 отдельные комнаты для личного пространства всех домочадцев. Одна из комнат площадью более 20 кв метров позволяет организовать в ней детскую для двух однополых детей либо разместить большую спальную. В проекте предусмотрены места для хранения, чтобы не думать, где складывать одежду и бытовые принадлежности. А окна увеличенного размера, расположенные по разным сторонам дома, откроют вид и во двор, и на проспект. Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома. Дом там, где мы.









Move.ru - вся недвижимость России