

Создано: 30.07.2025 в 17:59

Обновлено: 25.01.2026 в 11:57

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 31А

13 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 31А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

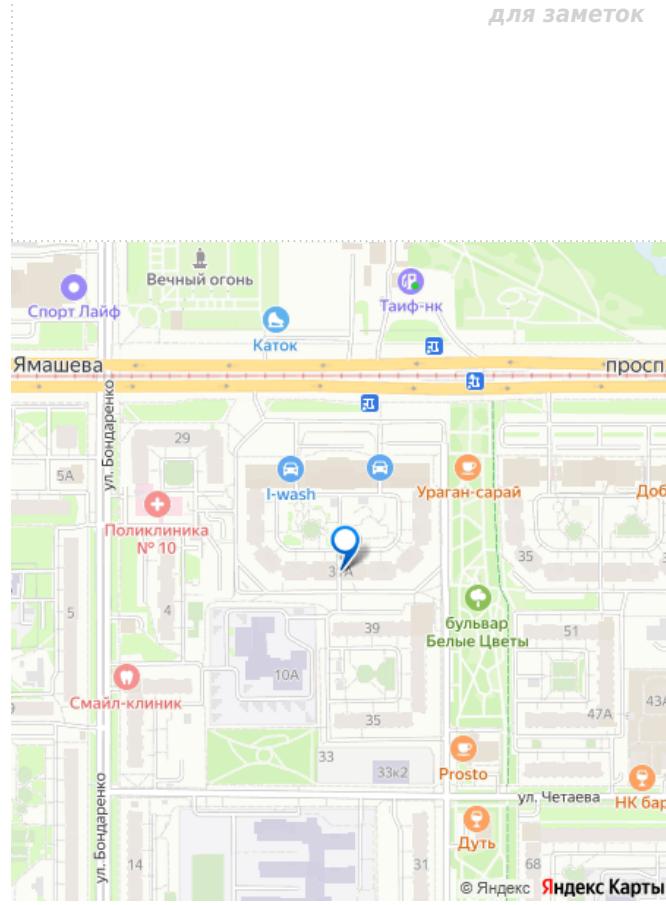
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

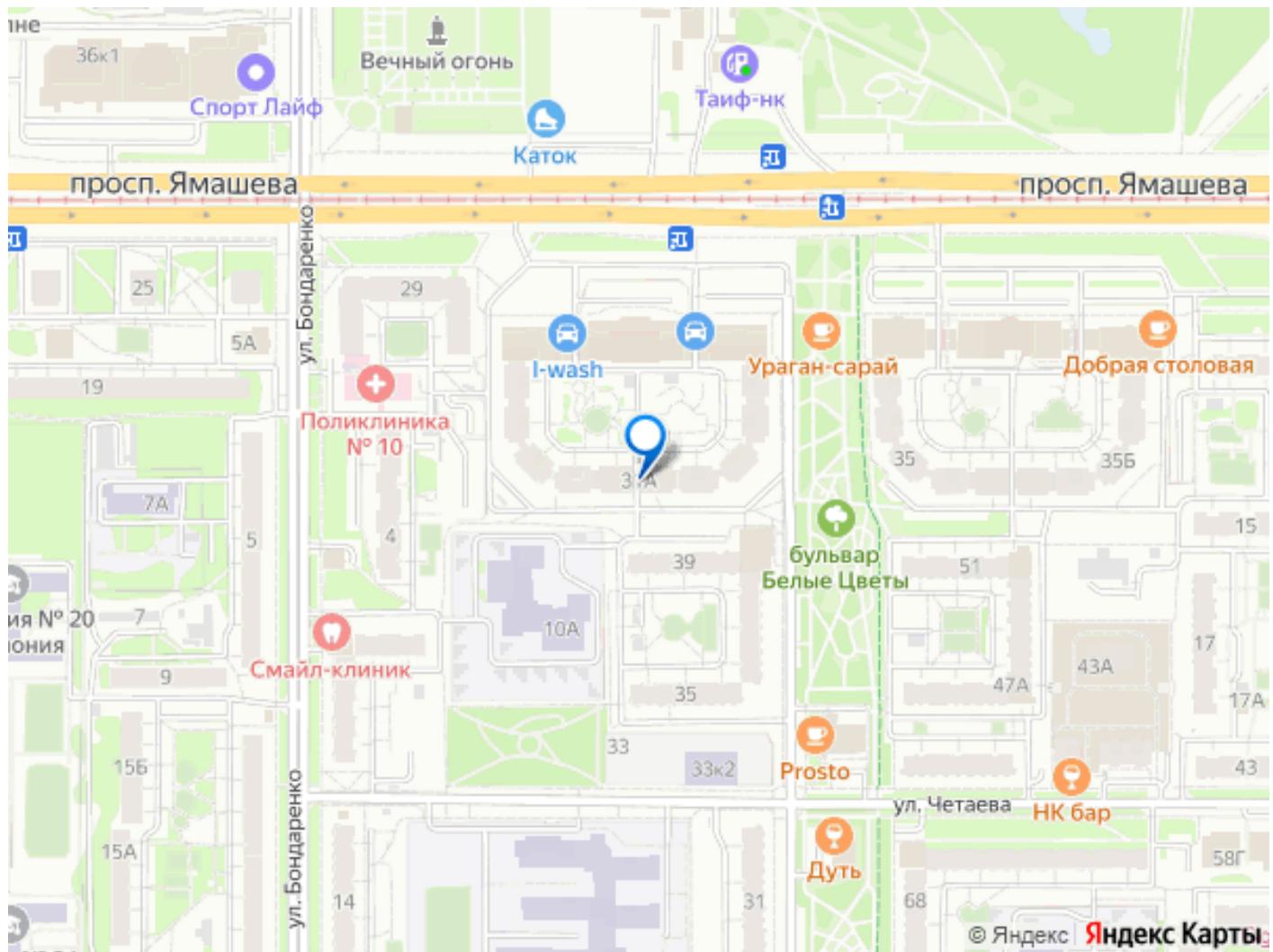
косметический

парковка

Описание

995917 Представляем вашему вниманию большую и очень просторную трехкомнатную квартиру, в самом престижном и развитом Ново-Савиновском районе, г.Казани, по адресу: Ямашева 31 а, расположенная на удобном 2 этаже 14 этажного дома. Общей площадью 78 кв.м., кухня 10 кв.м. Ремонт выполнен из качественных материалов: с/у раздельный в плитке, в коридоре и кухне на полу плитка, во всех комнатах ламинат, натяжные потолки, пластиковые окна, качественные межкомнатные двери, имеется вместительная кладовка, из мебели остается кухонный гарнитур и частично мебель по договоренности. Квартира очень теплая, планировка шикарная: комнаты очень большие. Обустроенная придомовая территория. Детские и Спортивные площадки для разных возрастов. **ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:** Дом в Ново-Савиновском районе рядом с аквапарком Ривьера и набережной - один из самых популярных и престижных районов города. Лучшее месторасположение - транспортная развязка рядом с мостом Миллениум позволяет доехать в любой район города в течение 10 мин. Все, что необходимо для жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, магазины, медицинские центры, образовательные и развлекательные организации, салоны

красоты, рестораны, РК Ривьера, Парк
Хаус, Парк Победы, ТАТНЕФТ арена, Ак Барс
Арена, Дворец водных видов спорта. Для
любителей прогулок рядом находится
недавно открывшийся бульвар «Белые
цветы», оборудованный различными
современными детскими и спортивными
площадками. Рядом расположены гимназия
179 и лицей 177, полилингвальная школа
АДЫМНАР, садики. Долгов, обременений,
детских долей нет. В договоре полная сумма.
Рядом улицы: Чистопольская, Ф. Амирхана,
Адоратского. Уважаемый Покупатель, с этой
квартиры от нашей компании Вы получаете:
1. Профессиональное юридическое
сопровождение сделки! 2. Подготовка
полного пакета документов с обеих сторон
Экономьте свое время! 3.
Профессиональную помощь в оформлении
ипотеки со сниженной ставкой от банков
партнеров, одобрение 95% заявок, без
первоначального взноса. 4.
Профессиональную помощь в оформлении
ипотеки иностранным гражданам! 5. На
данный объект предоставляется
максимальная скидка для покупателей по
ипотеке Сбербанк 0,7%. 6. Мы являемся
официальными партнерами более 20 банков.
- 49% сэкономим на услугах банков и
страховых компаний!!! 7. Показ объекта в
любой день



Move.ru - вся недвижимость России