

Создано: 17.07.2025 в 12:35

Обновлено: 27.01.2026 в 11:07

33 373 824 ₽

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

79.01 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

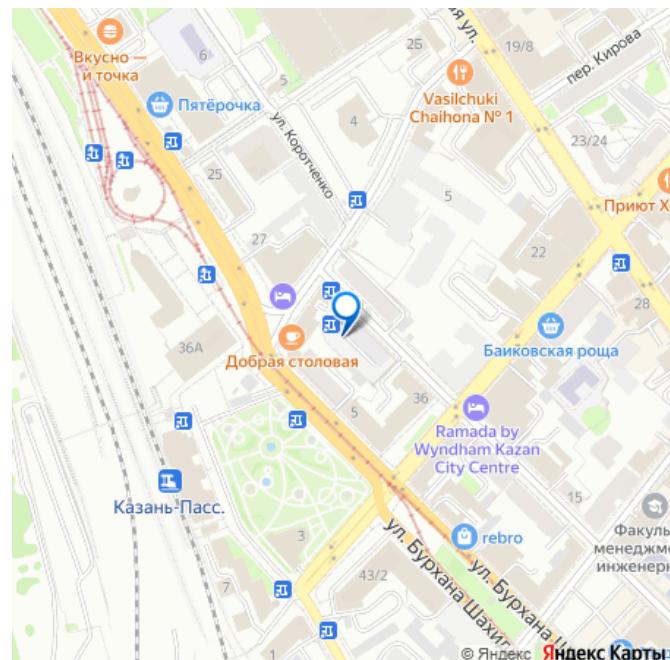
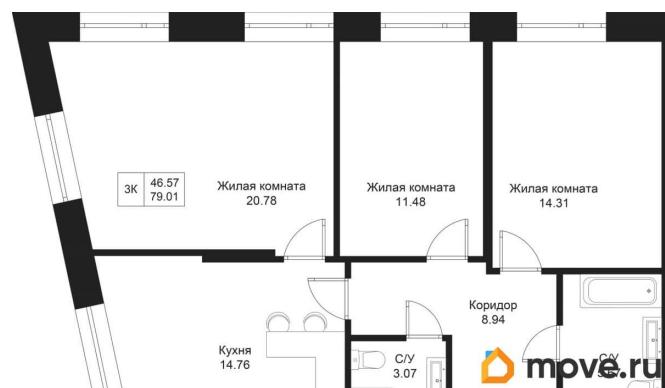
<https://tatarstan.move.ru/objects/928304861>

8

Ак Барс Дом, Ак Барс Дом

79344726440

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

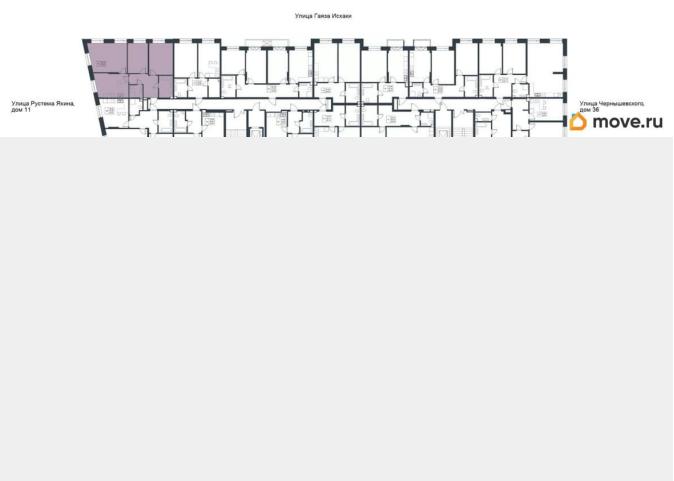
4 квартал 2026 г.

лифт

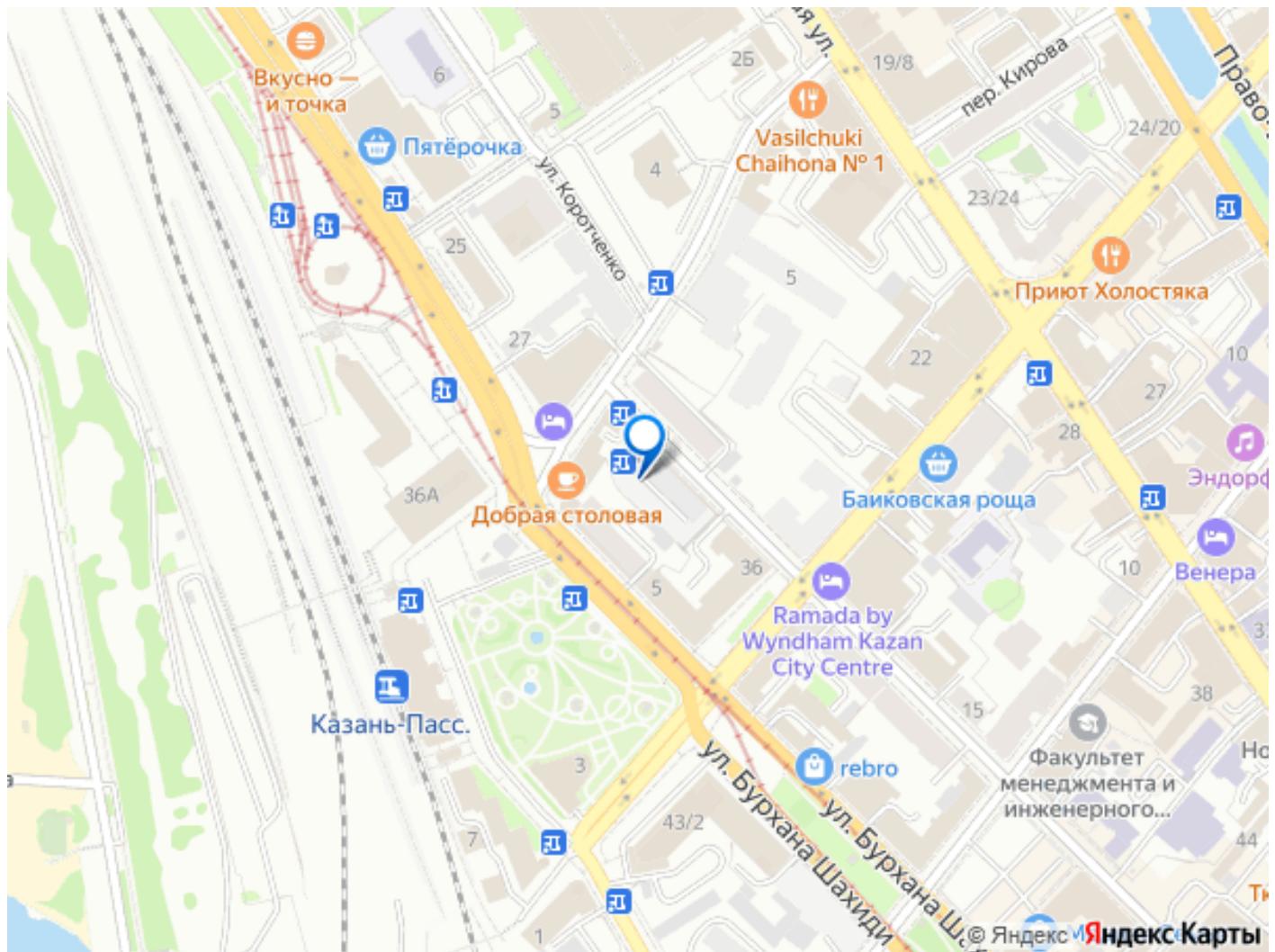
Описание

Продается 3-комнатная квартира 3 площадью 79,01 кв.м на 2 этаже проекта «Дом на Исхаки» от «Ак Барс Дом». Купить квартиру можно в ипотеку со ставкой от 4,5%. «Дом на Исхаки» новый жилой комплекс бизнес-класса в историческом центре Казани. Для тех, кто хочет жить в сердце мегаполиса, и при этом сохранить атмосферу приватности. В доме всего 56 квартир. ЖК расположен недалеко от Кремля в окружении необходимой инфраструктуры: в пешей доступности бизнес-центры, Академический лицей им. Лобачевского и другие школы, федеральные университеты, детские сады, Большой драматический театр, ЦУМ, ТРК «Кольцо», спортивные и медицинские центры. Проект «Дом на Исхаки» это премиальный комфорт. Уютный двор с детской площадкой и возможностями для спокойного отдыха, подземный паркинг с современной системой охраны и удобным заездом по считыванию номеров. Эффектная входная группа впечатляет: художественная подсветка фасадов, панорамное остекление, лаунж-зоны с мягкими диванами, система антиобледенения при входе. Вместительная колясочная и гостевой санузел в холле. В проекте высокие потолки до 3 м и до 4,4 м на мансардном этаже, просторные видовые террасы. Увеличенные окна и стекла с

нанонапылением повышают шумоизоляцию, делают жилое пространство светлее и теплее, помогают сократить расходы на отопление. В просторной 3-комнатной квартире есть всё необходимое для большой семьи. Кухня площадью 15 кв. м. для обедов и ужинов за большим столом, функциональная прихожая, 2 санузла и 3 отдельные комнаты для личного пространства всех домочадцев. Одна из комнат площадью более 20 кв метров позволяет организовать в ней детскую для двух однополых детей либо разместить большую спальню. В проекте предусмотрены места для хранения, чтобы не думать, где складывать одежду и бытовые принадлежности. А окна увеличенного размера, расположенные по разным сторонам дома, откроют вид и во двор, и на проспект. Видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, в подъезде и на парковке. Система IP-домофонии с функцией Face-ID. В квартиры установлены стильные вызывные панели со встроенной камерой. Через приложение вы можете наблюдать, что происходит перед дверью квартиры и удаленно открывать дверь в подъезде своим гостям. Мы сделали все, чтобы придать Вашей мечте форму дома. Дом там, где мы.







Move.ru - вся недвижимость России