

Создано: 19.01.2026 в 11:57

Обновлено: 23.01.2026 в 11:31

10 300 000 ₽

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

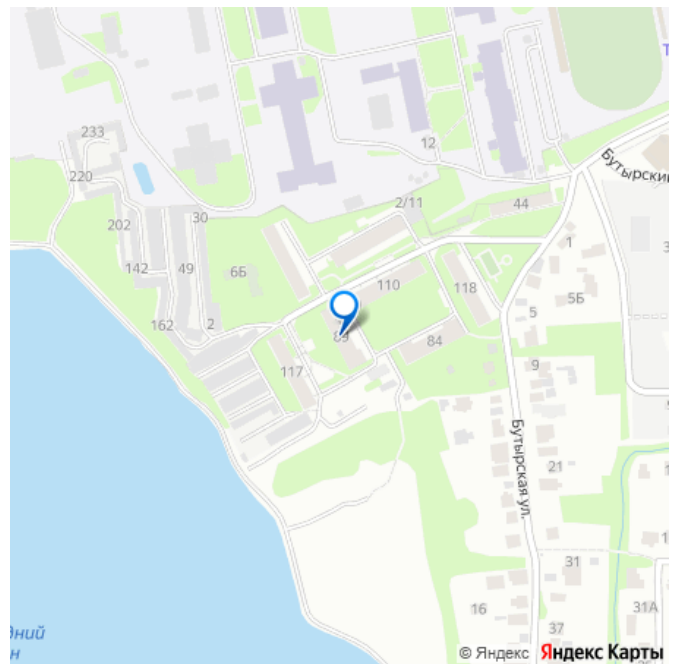
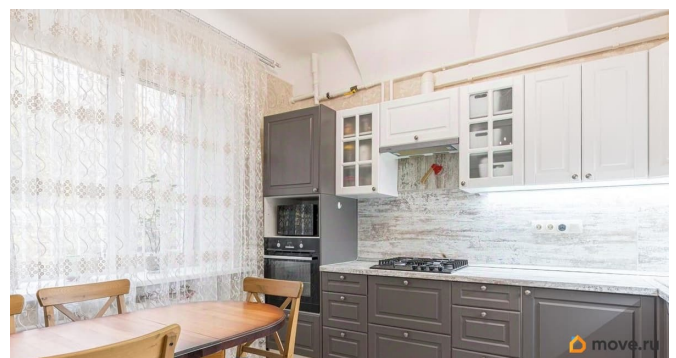
<https://tatarstan.move.ru/objects/928812830>

9

**Полезные люди Казань, Полезные
люди Казань**

79179140493

для заметок

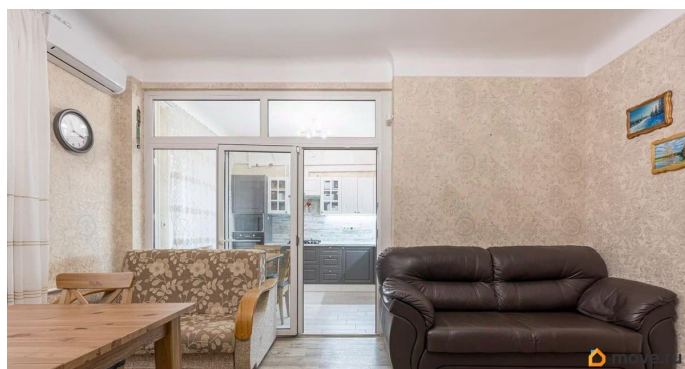


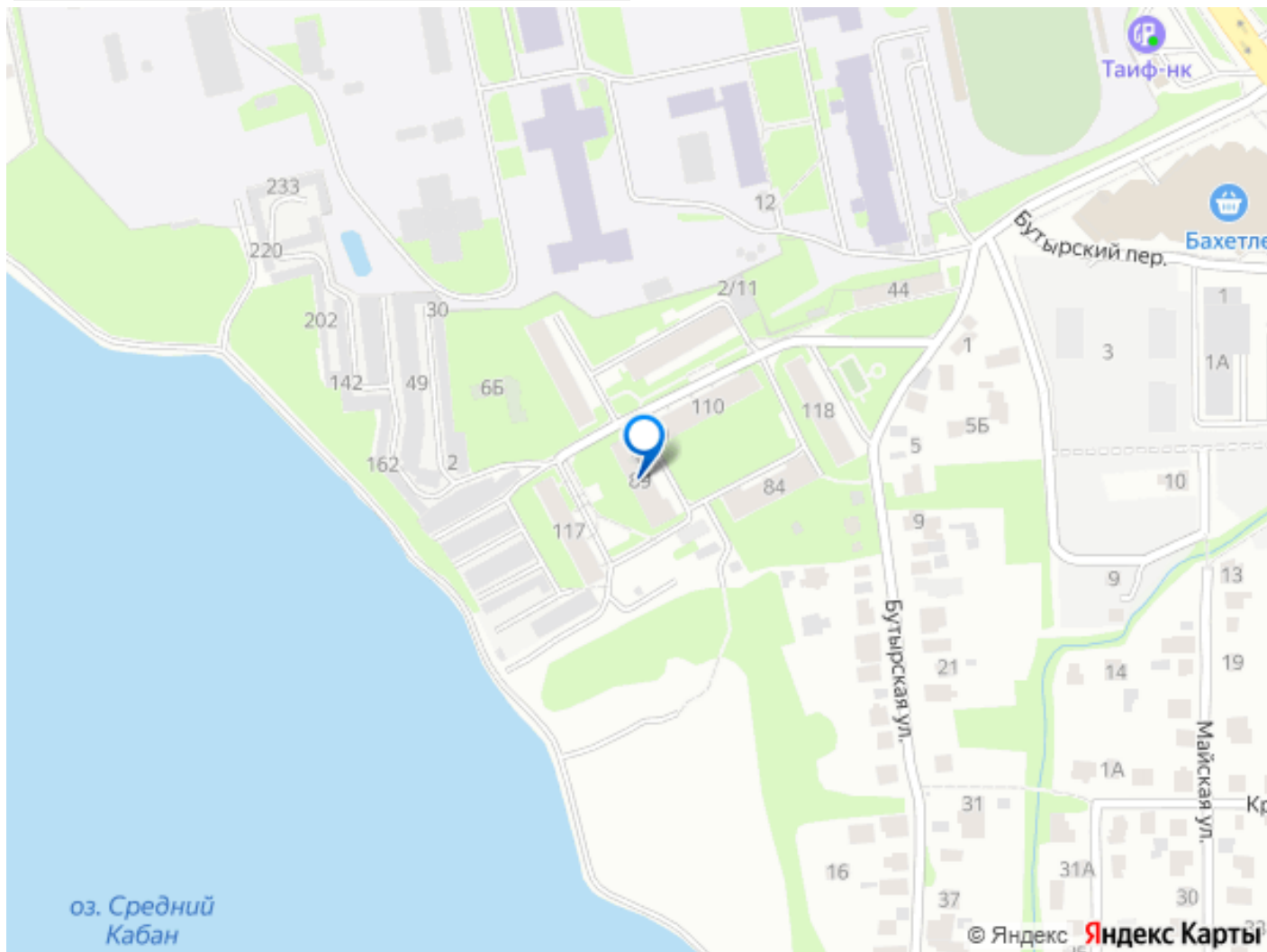
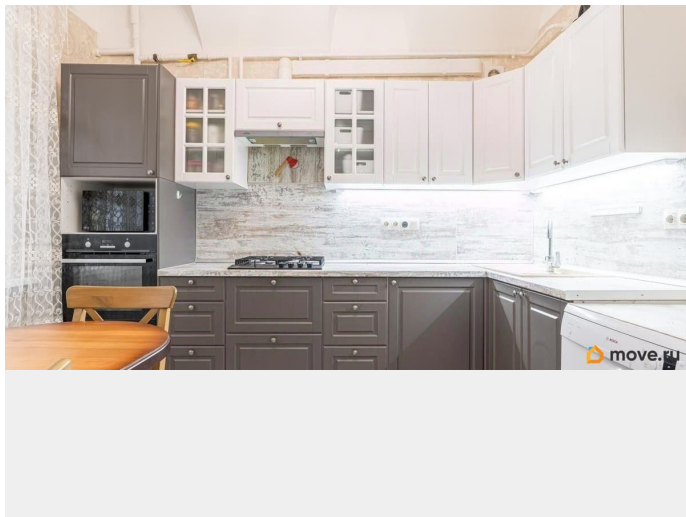
возможна ипотека

Описание

Продается 3х комнатная квартира в сталинском доме в центре Приволжского района в тихом и спокойном районе Военный городок-2 на берегу озера Кабан с хорошим ремонтом. Все переделывали под себя. Кирпичный дом с отличной звукоизоляцией, расположен в тихом месте, вдали от шумных дорог в 15 минутах от центра, в 7 минутах ходьбы от остановок общественного транспорта, 2 мин от озера Кабан. Идеально тихое место. Во дворе есть детская площадка и парковочные места. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости магазин «Пятёрочка», «Бэхетле», аптека, сервисы доставки, банкоматы. Школы, детские сады. Рядом с домом строятся новые современные жилые комплексы, которые дополняют и улучшат инфраструктуру района. Территория и набережная озера Кабан будут облагорожены, появятся новые магазины и торговые точки. Квартира 79,3 кв, высота потолков 3 метра. Планировка квартиры очень удобна. Раздельный санузел. Комнаты распашонки правильной формы, все светлые и просторные. Кухня — 9,4 кв. М. Гостиная — 19,5 кв. М. Спальня — 21,2 кв. М. Спальня — 13,5 кв. М. Несмотря на то, что квартира на первом этаже, в квартире очень тепло. Даже жарко. Очень хорошая аура в квартире. Ремонт в квартире делали для себя! Полностью поменяна штукатурка, вся электрика заменена! Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Военный городок, озеро Кабан, Павлюхина,

Хади такташ, Ботаническая, Спартаковская,
Kazanmall, Танковое кольцо, Оренбургский
тракт, Сталинский дом, сталинка. Арт.
93567170





Move.ru - вся недвижимость России