

Создано: 05.06.2025 в 17:08

Обновлено: 14.01.2026 в 15:29

# 19 494 620 ₽

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

## Описание

Продается 3 Евро-комнатная квартира 263

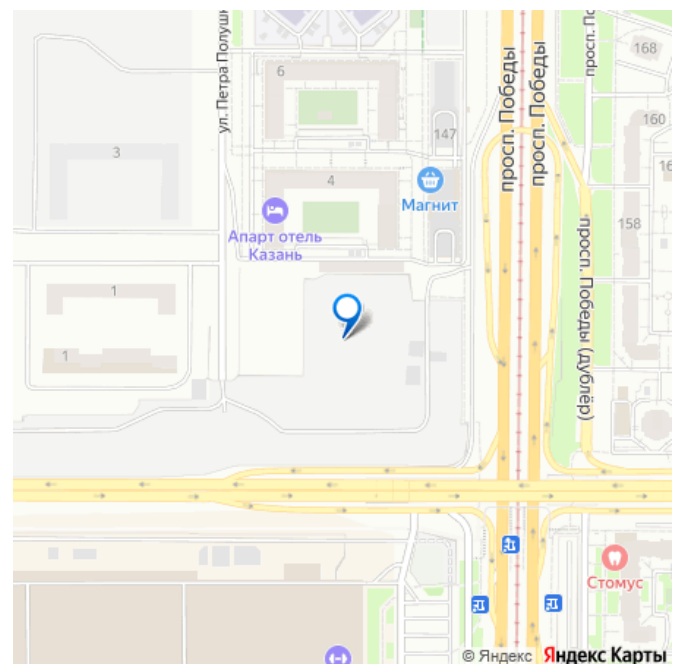
<https://tatarstan.move.ru/objects/928077976>

1

Ак Барс Дом, Ак Барс Дом

# 79322083631

для заметок



площадью 79,7 кв.м на 2 этаже в строящемся проекте «Мой Ритм» компании «Ак Барс Дом». МОЙ РИТМ — не просто жилой комплекс, это новый стандарт динамичной жизни Казани. Точка притяжения сердца города. Проект признан лучшим в России в номинации «Масштабная застройка свободных территорий» во всероссийском конкурсе «ТОП ЖК 2025» от ЕРЗ РФ.

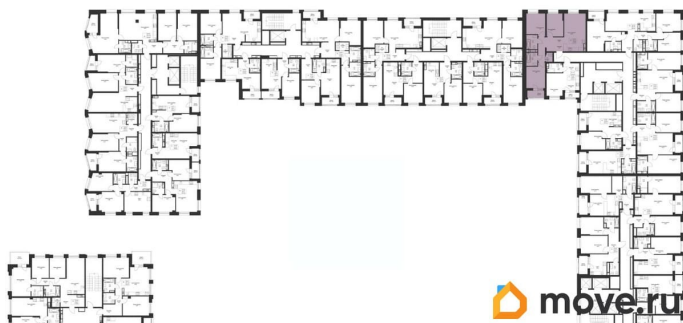
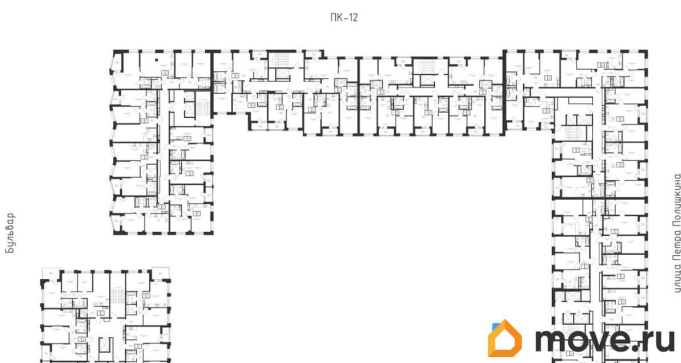
Современный жилой комплекс на пр. Победы рядом с Вознесенским трактом, торговым центром Мега и станцией метро на территории. ПРЕИМУЩЕСТВА: школы, детские сады на территории ЖК; кафе и магазины, салоны красоты, спортивные залы, аптеки; метро станция Тулпар на территории ЖК; Горкинско-Ометьевский парк рядом; рядом торговые центры: «Мега», «Южный», «Агропарк», «Максидом»; закрытый двор, повышенная безопасность; территория благоустроена: экологичные детские площадки, спортивные зоны с резиновым покрытием, всесезонное озеленение; игровой парк Озеро дракона на площади 1 га с зонами активности и отдыха; просторный подъезд с колясочной, вход на уровне земли; эффектное гранд-лобби с консьерж-сервисом; двухуровневый подземный паркинг с кладовыми и велобоксами. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: Просторная 3-комнатная квартира для большой семьи с евро-кухней, двумя санузлами и отдельной постирочной. Удачные пропорции жилых комнат позволяют зонировать пространство так, как необходимо именно вам. Кухонная зона находится в нише, чтобы вам было удобно организовать рабочее и гостевое пространство. В проекте 3 отдельные комнаты, расположенные по разные стороны, что позволяет организовать взрослую и детскую зоны. В квартире предусмотрена

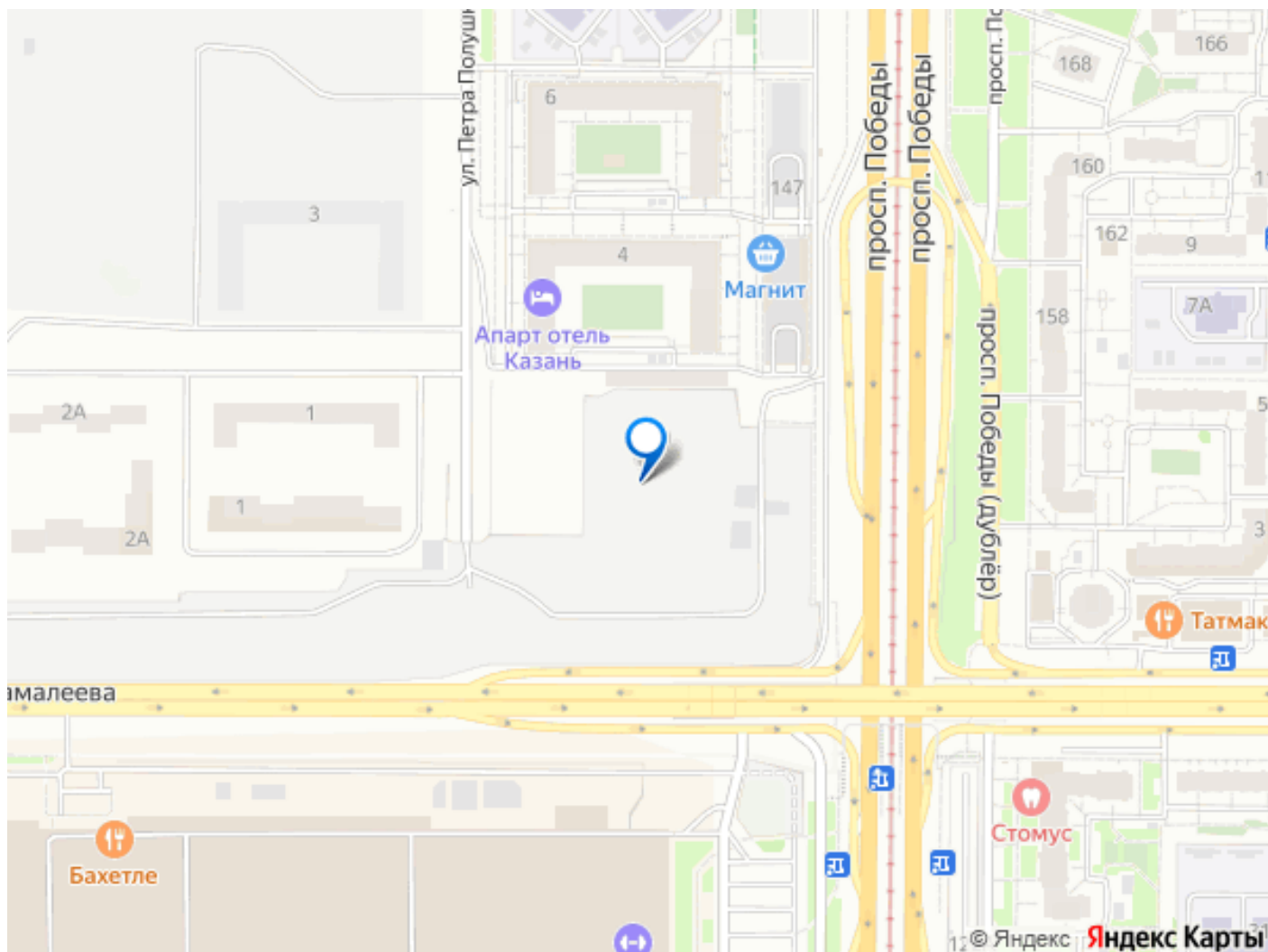
лоджия, на которой можно организовать дополнительное место для отдыха. Окна выходят на обе стороны дома, благодаря чему в помещениях будет больше света и воздуха. В прихожей предусмотрено место для шкафа-купе. **ПРИБРЕСТИ КВАРТИРУ МОЖНО:** • наличным и безналичным расчётом по 100% оплате и рассрочке; • с использованием маткапитала; • с использованием жилищных сертификатов; • в ипотеку; • онлайн покупка. **ПОДБОР КВАРТИРЫ:** Подбор квартиры, полное юридическое сопровождение сделки — **БЕСПЛАТНО**. Наши специалисты помогут вам в решении вопроса приобретения недвижимости с момента консультации до передачи ключа от квартиры. **МОЙ РИТМ** это не просто жилой комплекс повышенной комфортности, это образ жизни, продуманный до мелочей. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС** - наши консультанты подробно расскажут об акциях, вы получите максимально выгодные предложения по покупке жилья, одни из самых низких ставок на ипотеку, полное бесплатное сопровождение сделки.





 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России