

Создано: 30.09.2025 в 22:48

Обновлено: 05.02.2026 в 01:51

Республика Татарстан, Казань, улица  
Абсалямова, 14

**12 650 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Абсалямова, 14

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Абсалямова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

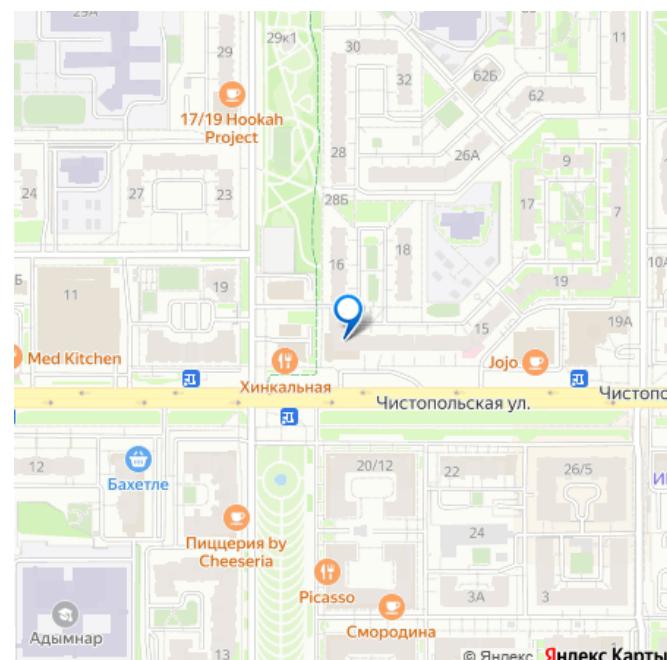
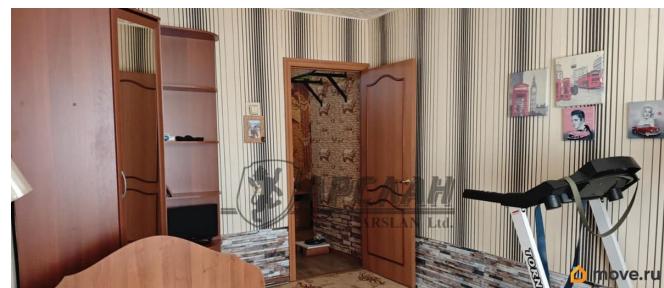
<https://tatarstan.move.ru/objects/928538479>

2

Венера Нилова, АРСЛАН

**79870605185**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

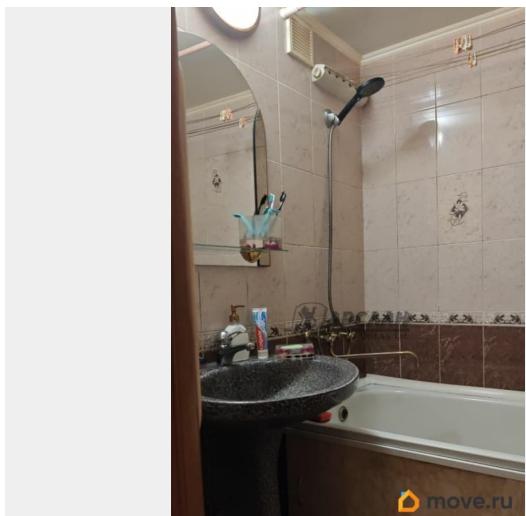
да

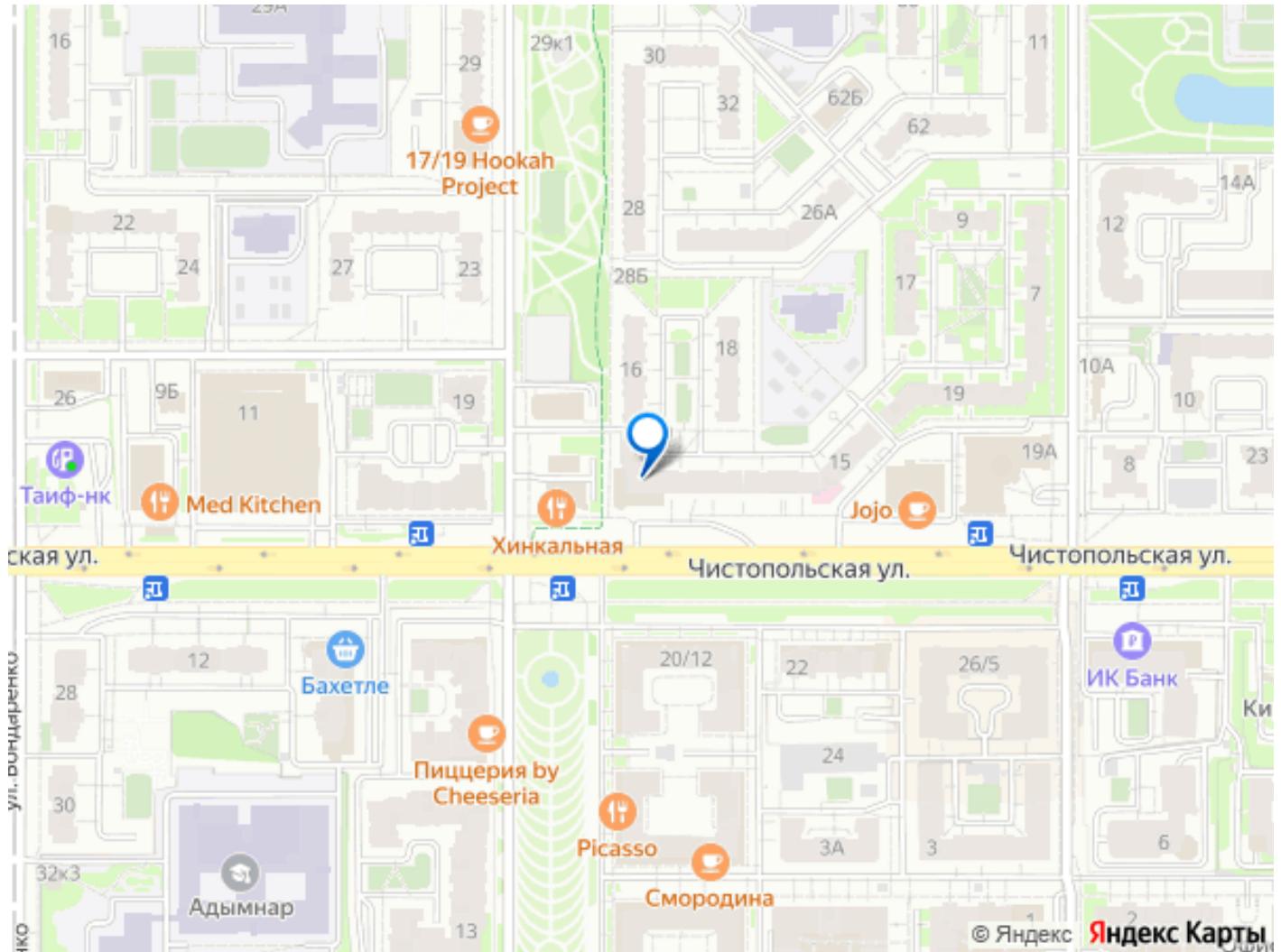
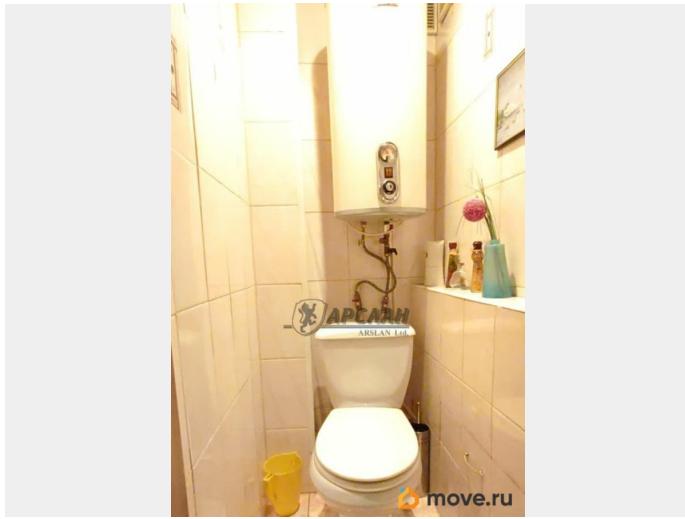
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

id:33085. В продаже уютная 3х комнатная квартира в Ново-Савиновском районе ул. Абсалямова д.14 Квартира расположена на 5 этаже, окна на обе стороны, на Чистопольскую и во двор, удачная планировка распашонка. Через дорогу от дома Сквер Стамбул, большой и разнообразный выбор кафе и ресторанов, мазинов, до метро Козья Слобода 10 мин.пешком Общая площадь квартиры составляет 79,9 м<sup>2</sup>, из которых 48,9 м<sup>2</sup> - жилая площадь. Просторная кухня площадью 12,8 м<sup>2</sup>, две лоджии на разные стороны. Все комнаты большие, изолированные. В коридоре встроенная вместительная гардеробная. Санузел раздельный в кафеле. Отличное расположение квартиры, все в шаговой доступности, во дворе детский садик, рядом школы, гимназии. Документы готовы к продаже. Все сумма в договоре! Без детских долей. Быстрый выход на сделку! На квартире имеется небольшое обременение которое собственник закроет своими средствами после внесения задатка. Здесь вы сможете создать квартиру своей мечты, наполнить его теплом и уютом, реализовать свои дизайнерские задумки и создать пространство, которое будет отражать вашу

## ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ





Move.ru - вся недвижимость России